

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 500/458-18327
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 84213/20:458 от 10 июля 2020 года

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером 500000000009002187, расположенного по адресу: г. Минск, пр-т Независимости, 95, площадь - 4.8307 га, назначение - для обслуживания здания административно-хозяйственного, зданий специализированных для производства электротехнического, электронного и оптического оборудования, зданий многофункциональных, зданий специализированных складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, здания неустановленного назначения, здания специализированного транспорта (гаражный бокс), сооружения специализированного коммунального хозяйства

произведена государственная регистрация:

1. изменения земельного участка на основании изменения целевого назначения земельного участка, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество "Минский часовой завод" (право постоянного пользования).

Приложения: нет

Примечание: нет

Свидетельство составлено 13 июля 2020 года

Регистратор *Белякова Анастасия Николаевна* 458

М.П.

(подпись)

Лист 1 из 1



РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Минское городское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 500/756-3873
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 77396/09:756 от 25 июня 2009 года
в отношении **капитального строения** с инвентарным номером
500/С-47760, расположенного по адресу: г. Минск, пр-т
Независимости, д.95, площадь - 205.0 кв.м., назначение - Здание
специализированное складов, торговых баз, баз
материально-технического снабжения, хранилищ, наименование -
Здание специализированное складов, торговых баз, баз
материально-технического снабжения, хранилищ

произведена государственная регистрация:

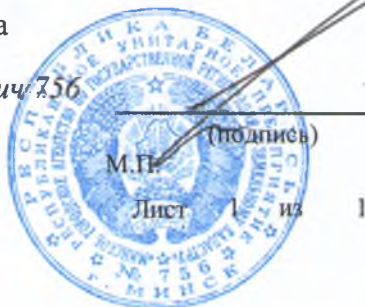
1. создания эксплуатируемого капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное
строение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики
Беларусь Открытое акционерное общество "Минский часовой завод".

Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 8 июля 2009 года

Регистратор *Ермакович Алексей Юрьевич* 756



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

Ек 100
12 9 100

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

составлен по состоянию на 18.01.2008

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"МИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ
КАДАСТРУ"

(наименование организации по государственной регистрации)

Инвентарный номер 500/C-47760

код 2 29 08 Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-
технического снабжения, хранилищ

(назначение здания (сооружения))

Населенный пункт г. Минск

Улица пр-т НЕЗАВИСИМОСТИ

№ дома д. 95

№ корпуса

Отметки о произведенных обследованиях:

" " 200 г. "Изменений нет" ((И.О. Фамилия)

Уполномоченное должностное лицо

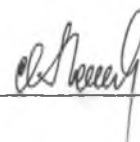
М.П. (подпись) (И.О. Фамилия)

" " 200 г. "Изменений нет" ((И.О. Фамилия)

Уполномоченное должностное лицо

М.П. (подпись) (И.О. Фамилия)

Подпись исполнителя



1. Область	
2. Район	
3. Сельский совет	
4. Населенный пункт	г. Минск
5. Район в городе	ПЕРВОМАЙСКИЙ
6. Улица	пр-т НЕЗАВИСИМОСТИ
7. Геокод	
8. Номер квартала	734
9. Номер картограммы	147-1
10. Литер	Ч1/К

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О НЕЖИЛОМ ЗДАНИИ

1. Серия, тип проекта		9. Общая площадь жилых помещений (кв-р), кв.м.	
2. Количество этажей, шт.	1	10. Жилая площадь кв.м.	
3. Количество подземных этажей, шт.		11. Количество квартир	
4. Площадь застройки, кв.м.	257	12. Число жилых комнат	
5. Объем здания, куб.м.	1106	13. Материал стен	кирпичные
6. Общая площадь здания, кв.м.	205	14. Год постройки	1969
7. Нормируемая площадь здания, кв.м.	196,8	15. Физический износ, %	38
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.			

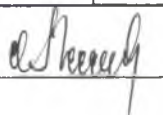
2. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Наименование документа, удостоверяющего право на земельный участок	Номер документа, удостоверяющего право на земельный участок
1	2	3	4

Застроенная площадь земельного участка, кв.м.		
всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
5	6	7
257	257	

Подпись исполнителя



3. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПЛОЩАДЕЙ

Таблица 3

Назначение	Площадь	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально-бытовые помещения	Культурно-просветительские помещения	Помещения транспортного назначения (гаражи)
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10
Нормируемая площадь, кв.м.					196,8					
Вспомогательная площадь, кв.м.					8,2					
Общ. площадь здания, кв.м.					205					

Продолжение таблицы 3

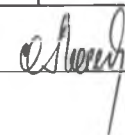
	во вспомогательных помещениях								Итого
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
									196,8
									8,2
									205

4. ГОСТИНИЦЫ, ПРОФИЛАКТОРИИ, САНАТОРИИ, ДОМА ОТДЫХА, БОЛЬНИЦЫ, ШКОЛЫ, ДЕТСКИЕ САДЫ И Т.Д.

Таблица 4

количество					в том числе				Количество мест
палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров		1-мест.	2-х местн.	3-х местн.	4-х местн. и более	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Подпись исполнителя



5. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПЛОЩАДЕЙ

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат									Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в том числе				
							в мансардах	в подвалах	в цок. этажах		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество квартир										0	
Количество жилых комнат										0	
Жилая площадь, кв.м.										0	
Общая площадь жилых помещений (квартир), кв.м.										0	
Об. площадь здания (общая площадь кв-р по СНБ), кв.м.										0	

6. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПЛОЩАДЕЙ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ, КВ.М.

Таблица 6

Наименование	Водопровод	Отопление											Канализация		Горячее водоснабж.		Газоснабжение		Ванные (души)	Мусоропровод	Лифт
		печное	печное газовое	центральное								иное									
				от АГВ	от ТЭЦ	от собств. котельной			от групповой котельной												
						на тверд. топл.	на жидк. топл.	на газе	на тверд. топл.	на жидк. топл.	на газе										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Общая площадь здания	205				205									205							
Основная (нормируемая) площадь	196,8				196,8									196,8							
Общая площадь жилых помещений (квартир)																					
Жилая площадь																					

Подпись исполнителя

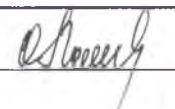


7. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования		Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочее)
1	2		3
1	Фундамент		железобетонные блоки
2	А. Наружные, внутренние капитальные стены		кирпичные
	Б. Перегородки		кирпичные
3	Перекрытия	чердачные	железобетонные плиты
		междуэтажные	железобетонные плиты
		подвальные	
4	Крыша		мягкая рулонная
5	Полы		бетон, плитка, линолеум
6	Прокладки	оконные	двойные деревянные
		дверные	деревянные
7	Отделочные работы	наружная отделка а) цоколя	
		б) стен	оштукатурены
		внутренняя отделка	оштукатурено, частично облицовано
8	Инженерное оборудование	отопление	центральное
		электроснабжение	скрытая проводка
		водопровод	стальные трубы
		канализация	чугунные трубы
		горячее водоснабжение	
		ванные (души)	
		газоснабжение	
		напольные электроплиты	
		вентиляция	естественная
		радио	
		телевидение	
		телефон	каблирован
		мусоропровод	
		лифты	
9	Прочие работы		

Подпись исполнителя

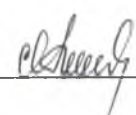


8. НАЗНАЧЕНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ И СЛУЖЕБНЫХ СТРОЕНИЙ, ПРИСТРОЕК, ПОДВАЛОВ, ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ

Таблица 8

Литер	Назначение	Год постройки	Площадь, кв.м.	Объем, куб.м.	% износа	Описание конструктивных элементов						Благоустройство				
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	электричество	отопление	водопровод	канализация	газоснабжение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Ч1/к	Склад	1969	257	1106	38	ж/б	кирп.	ж/б	м.р.	бетон	дер.	да	да	да	да	
	Итого по строению:			1106												

Примечания:

Подпись исполнителя


9. ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ

Таблица

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Сумма (руб.)
1	2	3	4	5
1	Первоначальная	1991		
2	Восстановительно-оценочная	1991		
3	Остаточно-оценочная	1991		

10. ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ

[illegible]

Приложение: 1. поэтажные планы на _____ листах
2. Схема придомовой территории на _____ листах

Паспорт составил: 22 Январь 2008г.

Паспорт проверил: 12/01 2008г.

Уполномоченное должностное лицо

М.П.

(подпись)

Мерчи О.М.

(И,О,Фамилия)

(подпись)

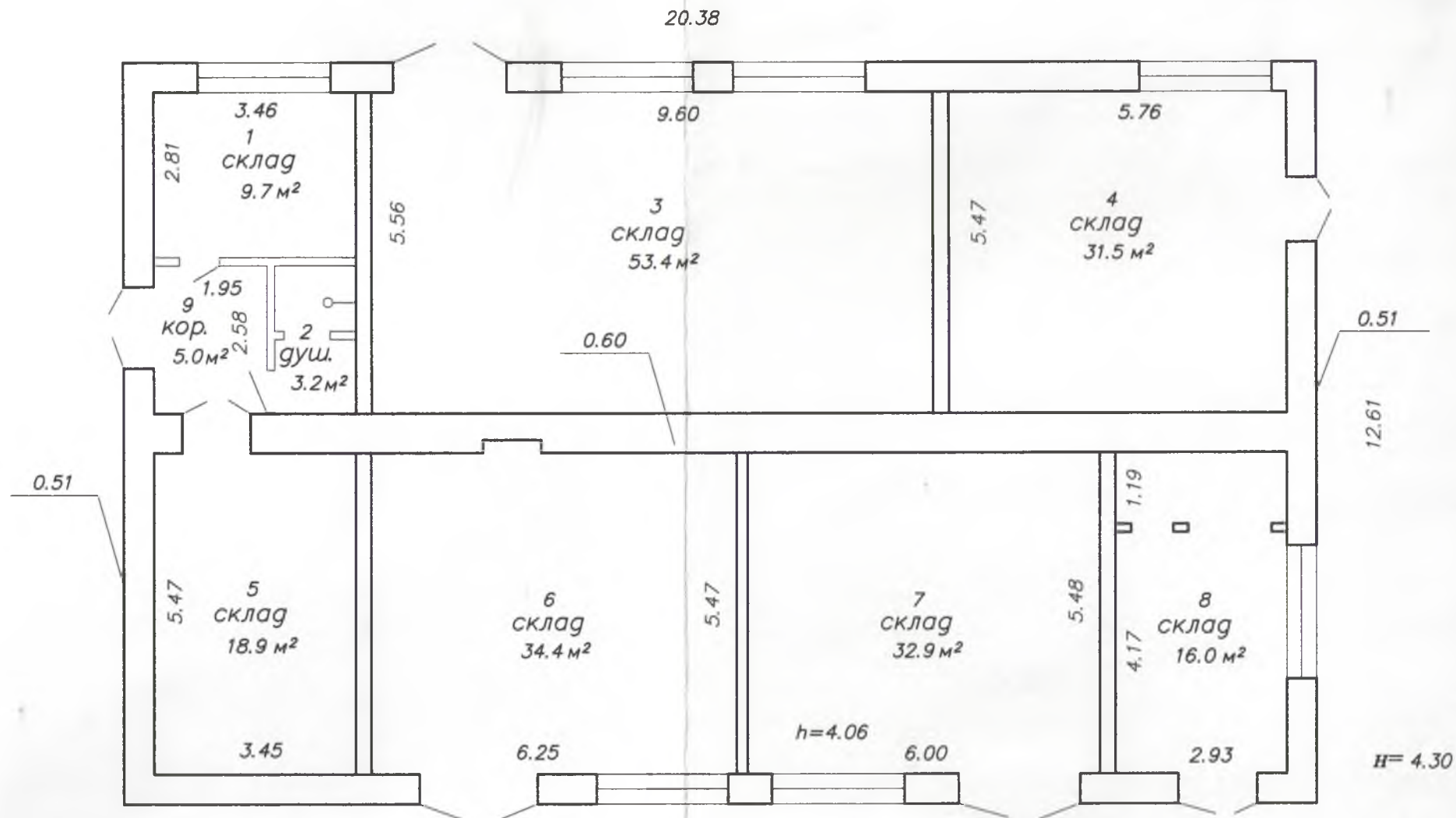
(Манак Т.В.)

(И.О.Фамилия)

(подпись)

(Манак Т.В.)

(И.О.Фамилия)



АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ КОНЦЕПЦИЯ

**Реконструкция здания специализированного
складов, торговых баз, баз материально-
технического снабжения, хранилищ,
расположенного по адресу г. Минск, пр.
Независимости, 95 под здание специализированное
здравоохранения и предоставление социальных
услуг.**

Общая пояснительная записка

57-Ю/3-11-25-ОПЗ

Содержание

1. Общие данные
2. Генеральный план
3. Архитектурные решения

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№										
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	57-Ю/3-11-25-ОПЗ							
					Разраб.	Юрченко		12.25	Общая пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
										Э		1
										ИП Юрченко П.Ю.		

1. Общие данные

1.1. Краткая характеристика объекта

Архитектурно-планировочная концепция предусматривает реконструкцию существующего здания специализированного складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ на территории ОАО «Минский часовой завод» под производственное здание.

Склад представляет собой одноэтажное прямоугольное в плане здание с габаритными размерами в осях 19,32 x 12,0 м. Высота здания (от уровня земли до отм. карниза) составляет 3,85 м. Кровля здания совмещенная, малоуклонная с устройством наружного неорганизованного водостока, выполнена из рулонных наплаваемых материалов. Несущие стеновые конструкции здания выполнены из кирпича. Покрытие здания выполнено из сборных железобетонных плит, уложенных под уклоном 5%. Габаритные размеры и высота задняя остается неизменной.

Архитектурно-планировочная концепция разработана в соответствии с заданием на проектирование, актами законодательства Республики Беларусь, межгосударственными и национальными ТНПА, с соблюдением технических условий.

2. Генеральный план

2.1. Характеристика участка

Участок реконструируемого здания расположен в северо-восточном планировочном районе города на территории ОАО «Минский часовой завод». С четырех сторон участок строительства ограничен территорией предприятия. Рельеф участка спокойный.

2.2. Генеральный план и транспорт

Архитектурно-планировочная концепция реконструкции существующего здания склада предусматривает корректировку планировочных решений с заменой функционального назначения на производственное здание. Проектом предусматривается перенос ИТП из 10 корпуса в проектируемое здание.

Требуемое количество машиномест для проектируемого здания согласно расчету: 1 м.м., по ТЗ проектом предусматривается 3 машиноместа.

Расчет вместимости автомобильных парковок для административного здания. Ориентировочный расчет вместимости автомобильных парковок для объектов определяется в соответствии с СН 3.01.03 – 2020 «Планировка и застройка населенных пунктов».

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№	существующего здания склада предусматривает корректировку планировочных решений с заменой функционального назначения на производственное здание. Проектом предусматривается перенос ИТП из 10 корпуса в проектируемое здание. Требуемое количество машиномест для проектируемого здания согласно расчету: 1 м.м., по ТЗ проектом предусматривается 3 машиноместа. Расчет вместимости автомобильных парковок для административного здания. Ориентировочный расчет вместимости автомобильных парковок для объектов определяется в соответствии с СН 3.01.03 – 2020 «Планировка и застройка населенных пунктов».					
			57-Ю/3-11-25-ОПЗ					
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	Лист		
						1		

Наименование объектов расчёта	Расчетные показатели	Нормативные требования	Количество машиномест, м.м.
Для производственных помещений	10 работников в смену (2 смена)	10 работающих в 2-ух смежных сменах на 1 м.м.	1
ИТОГО:	1		

2.3. Вертикальная планировка

Вертикальная планировка участка выполнена в увязке с существующим рельефом, с учётом обеспечения поверхностного водоотвода от проектируемых здания и сооружений на проектируемые проезды и в ливневую канализацию.

2.4. Благоустройство и озеленение

Благоустройство территории решается путем организации удобных пешеходных связей по основным направлениям движения пешеходов. Проектом предусматривается устройство отмостки, пешеходных дорожек из мелкоформатной и крупноформатной бетонной плитки, проездов с бетонным покрытием. Озеленение территории решается путём посадки устойчивого газона по плодородному слою земли с сохранением зеленых насаждений на территории расположенной перед проектируемым зданием.

2.5. Баланс территории

- Площадь участка в границах работ: 4,83 Га
- Площадь застройки здания: 271,5 кв.м.

2.6. Противопожарные мероприятия

Генеральный план запроектирован с соблюдением требований нормативных документов в части противопожарных разрывов, организации проездов и подъездов пожарных машин к проектируемому объекту. Подъезд спецтехники осуществляется со стороны ул. Натуралистов.

3. Архитектурные решения

Проектом учтены технологические особенности и функциональное назначение здания, требования по применению современных строительных материалов и конструкций, прошедших сертификацию на соответствие требованиям пожарной, экологической и санитарной безопасности в соответствии с действующими документами национальной системы нормирования и стандартизации. Предел огнестойкости строительных конструкций предусмотрен в соответствии с ТКП 45-2.02-315-2018 «Пожарная безопасность зданий и сооружений. Строительные нормы

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	57-Ю/3-11-25-ОПЗ	Лист 2
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		

проектирования».

3.1. Наружная отделка

Наружная отделка выполнена по системе ЛШСУ с декоративными элементами обрамления окон и дверей по системе «вентилируемый фасад» по металлическим направляющим. Проектом реконструкции предусматривается устройство входной группы с навесом из металлического каркаса с обшивкой фасадными панелями.

3.2. Техничко-экономические показатели объекта

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Показатель
1	Общая площадь здания	Кв.м.	224,1
2	Площадь застройки	Кв.м.	271,5
3	Количество этажей	Эт.	1
4	Строительный объем	Куб.м.	1106,0

Пожарно-технические характеристики здания			
№ п/п	Наименование показателя	Нормативный документ	Показатель
1	Степень огнестойкости здания	СН 2.02.05-2020	III
2	Функциональная пожарная опасность здания	СН 2.02.05-2020	Ф 5.1
4	Класс сложности объекта	СН 3.02.07-2020	К-5

3.3. Мероприятия по организации безбарьерной среды

Решения приняты в соответствие с СН 3.02.12-202 «Среда обитания для физически ослабленных лиц» и обеспечивают возможность доступа в здание и к рабочим местам физически ослабленных лиц.

Для удобства пользования физически ослабленными лицами (инвалидами с нарушениями функций опорно-двигательного аппарата, травмированных, престарелых и представителей других нозологических групп) площадка главного входа разработана без порогов и ступеней. Она минимальным уклоном переходит в пешеходное покрытие тротуара.

Габариты используемых дверных проемов дают возможность повсеместного доступа посетителям на инвалидных колясках. Входы в здание предусмотрены без тамбуров и порогов в дверных проемах.

В здании предусмотрены санузлы, специально оборудованные для пользования физически ослабленными лицами. Подходы к рабочим местам для ФОЛ выполнены с учетом разворотного радиуса инвалидной коляски.

Интв.№подл.	Подп. и дата	Взам.интв.№

						57-Ю/3-11-25-ОПЗ	Лист
							3
Изм.	Кол.	Лист.	№док	Подп.	Дата		

Эскизный проект

Реконструкция здания специализированного складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, расположенного по адресу г. Минск, пр. Независимости, 95 под здание специализированное здравоохранения и предоставление социальных услуг



Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

ИП Юрченко П.Ю.
2026

		Ведомость рабочих чертежей основного комплекта
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационная схема	
3	Генплан	
4	Генплан со съемкой	
5	План до реконструкции на отм. 0,000	
6	План демонтируемых конструкций на отм. 0,000	
7	План возводимых конструкций на отм. 0,000	
8	План после реконструкции на отм. 0,000	
9	План кровли	
10	Разрезы А-А, Б-Б	
11	ЗД-схема плана после реконструкции	
12	Фасады после реконструкции в осях 1-2, 2-1	
13	Фасады после реконструкции в осях А-В, В-А	
14	Цветовое решение фасадов после реконструкции в осях 1-2, 2-1	
15	Цветовое решение фасадов после реконструкции в осях А-В, В-А	
16	Перспективный вид 1	
17	Перспективный вид 2	
18	Перспективный вид 3	
19	Перспективный вид 4	

Согласовано			

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Основные технические показатели				
Поз.	Наименование показателя	Ед. измерения	Показатель (после реконструкции)	Показатель (до реконструкции)
1	Площадь участка проектирования	Га	4,83	4,83
2	Расчетное количество машиномест	м.м.	1	-
3	Площадь застройки здания	кв.м.	271,5	257,0
4	Общая площадь здания	кв.м.	205,0	205,0
5	Строительный объем	куб.м.	1106,0	1106,0
6	Количество этажей	эт.	1	1

1. Архитектурно-планировочная концепция предусматривает реконструкцию здания специализированного склада, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, расположенного по адресу г. Минск, пр. Независимости, 95 под здание специализированное здравоохранения и предоставление социальных услуг.
2. Здание представляет собой одноэтажное прямоугольное в плане здание с габаритными размерами в осях 12,0 x 19,3 м. Высота здания (от уровня земли до отм. карниза) составляет 3,85 м. Несущие и самонесущие стены здания выполнены из кирпича.
3. Класс функциональной пожарной опасности здания (СН 2.02.05-2020) – Ф5.1.
4. Степень огнестойкости здания (СН 2.02.05-2020) – III
5. Класс сложности объекта (СН 3.02.07-2020) – К-5
6. Расчет парковочных мест:
Требуемое количество машиномест для проектируемого здания согласно расчету (расчет приведен в текстовой части проекта): 1 м.м. Количество парковочных мест согласно ТЗ: 3 м.м.
7. Проектом реконструкции предусматривается перенос теплоузла из производственного корпуса №10 ОАО "Минский часовой завод" в здание специализированного склада, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ (пом. 5).

						57-Ю/3-11-25			
						Реконструкция здания специализированного складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, расположенного по адресу г. Минск, пр. Независимости, 95 под здание специализированное здравоохранения и предоставление социальных услуг			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Юрченко			05.26		Э	1	19
						Общие данные	ИП Юрченко П.Ю.		

Ситуационная схема (1 : 2000)

Фото существующего здания специализированного складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, расположенного по адресу г. Минск, пр. Независимости, 95



Согласовано		Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.	

→

— · — · —

М

Видовой ракурс на существующее здание

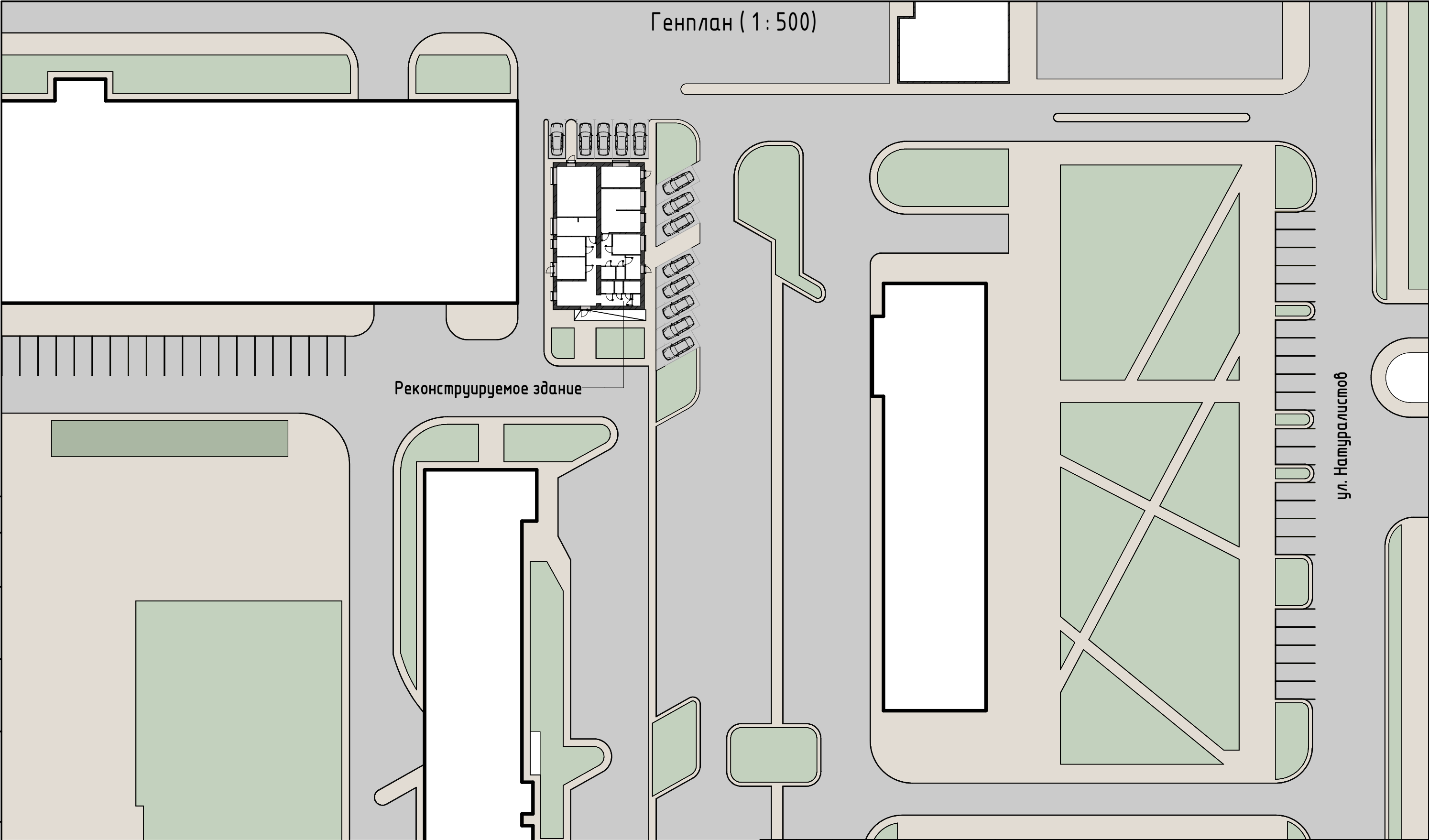
Траектория движения спецтранспорта

Станция метрополитена

Реконструируемое здание

						57-Ю/3-11-25			
						Реконструкция здания специализированного складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, расположенного по адресу г. Минск, пр. Независимости, 95 под здание специализированное здравоохранения и предоставление социальных услуг			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Юрченко				05.26		Стадия	Лист	Листов
							Э	2	
					</				

Инв. № подл.	Подп. и дата			Взам. инв. №			Согласовано		



Генплан (1 : 500)

Реконструируемое здание

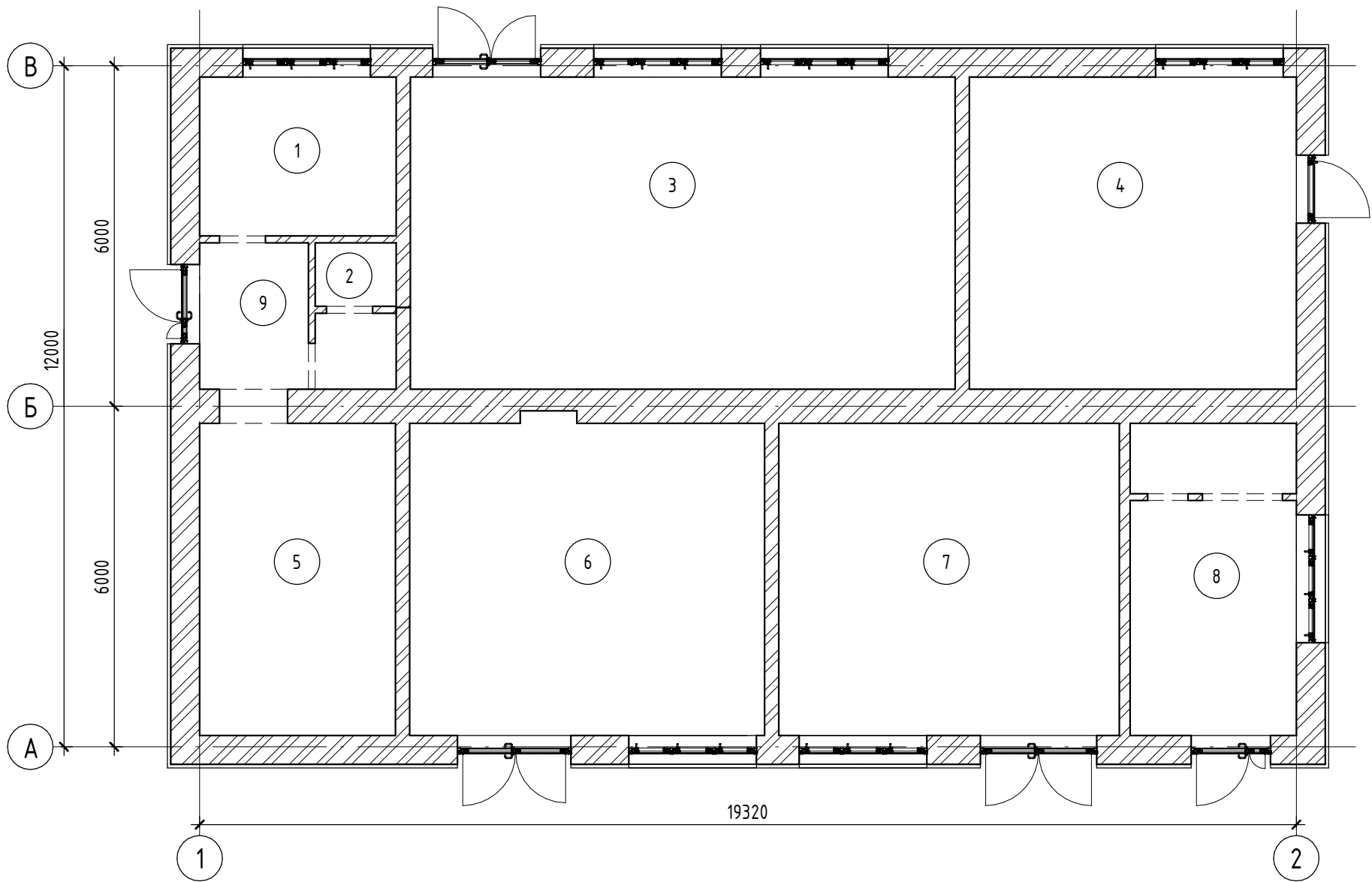
ул. Натуралистов

						57-Ю/3-11-25			
						Реконструкция здания специализированного складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, расположенного по адресу г. Минск, пр. Независимости, 95 под здание специализированное здравоохранения и предоставление социальных услуг			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал		Юрченко			05.26		Стадия	Лист	Листов
							Э	3	
						Генплан	ИП Юрченко П.Ю.		

План до реконструкции на отм. 0,000

Экспликация помещений

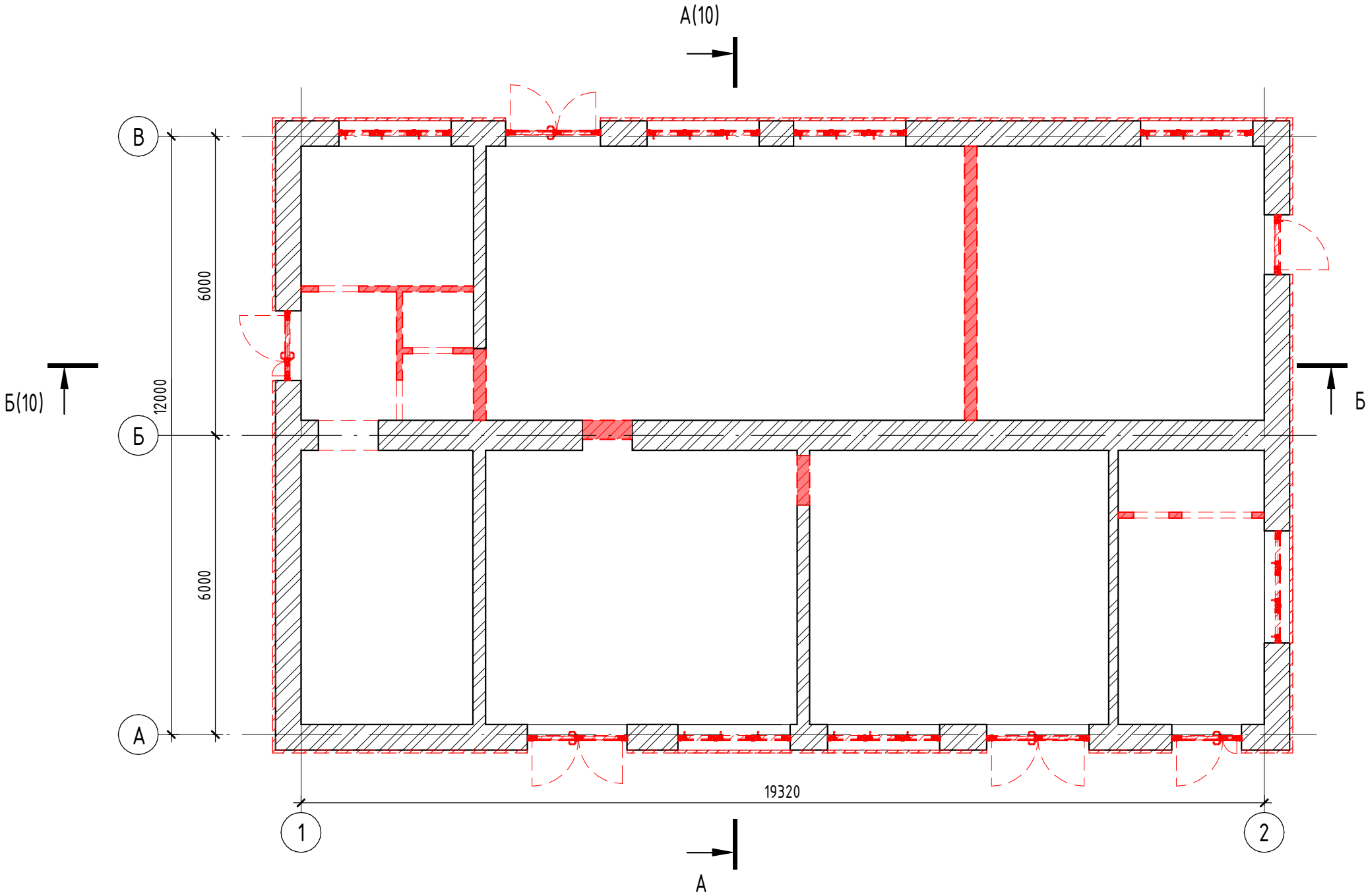
Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²
1	Склад	9,70
2	Душевая	3,70
3	Склад	52,80
4	Склад	31,70
5	Склад	19,00
6	Склад	34,60
7	Склад	33,00
8	Склад	16,10
9	Коридор	4,90



Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						57-Ю/3-11-25						
						Реконструкция здания специализированного складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, расположенного по адресу г. Минск, пр. Независимости, 95 под здание специализированное здравоохранения и предоставление социальных услуг						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Разработал	Юрченко		05.26	Стадия	Лист	Листов
											Э	5
						План до реконструкции на отм. 0,000				ИП Юрченко П.Ю.		

План демонтируемых конструкций на отм. 0,000



Согласовано			
Инв. № подл.			
Подп. и дата			
Взам. инв. №			

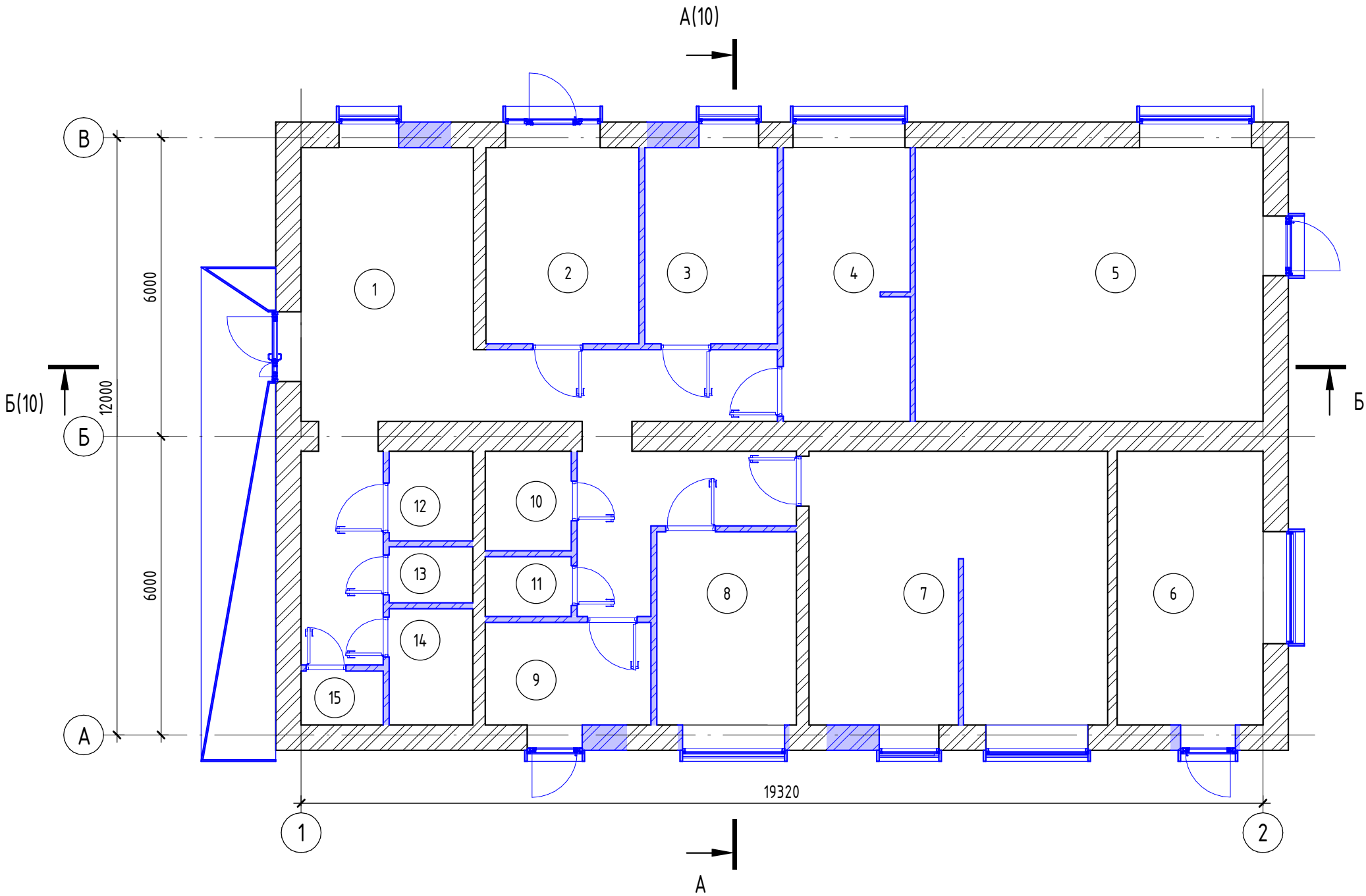
						57-Ю/3-11-25			
						Реконструкция здания специализированного складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, расположенного по адресу г. Минск, пр. Независимости, 95 под здание специализированное здравоохранения и предоставление социальных услуг			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал		Юрченко			05.26	Стадия		Лист	Листов
						Э		6	
						План демонтируемых конструкций на отм. 0,000		ИП Юрченко П.Ю.	

План возводимых конструкций на отм. 0,000

Экспликация помещений

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м ²
1	Склад	9,70
2	Душевая	3,70
3	Склад	52,80
4	Склад	31,70
5	Склад	19,00
6	Склад	34,60
7	Склад	33,00
8	Склад	16,10
9	Коридор	4,90

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			



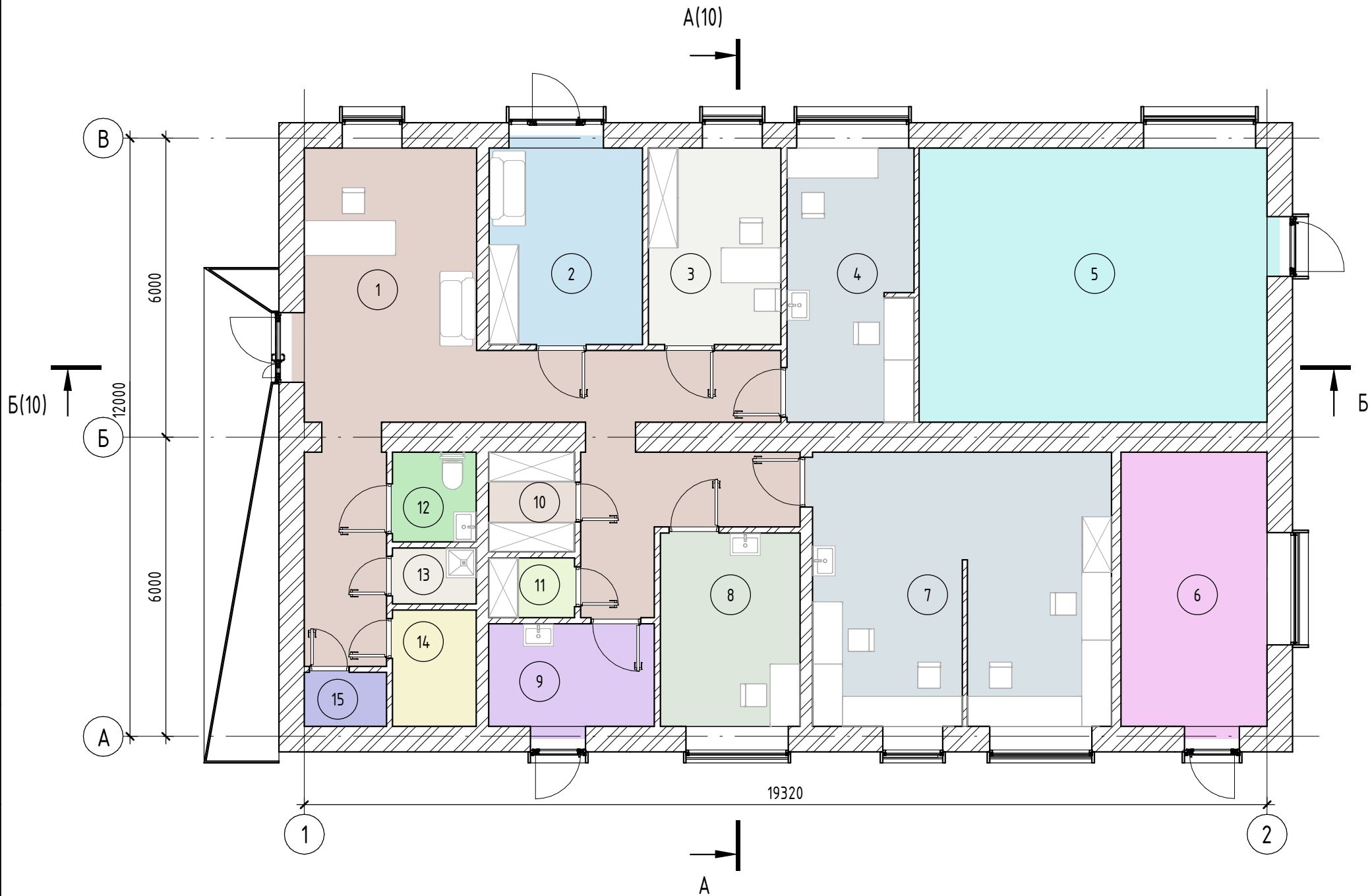
						57-Ю/3-11-25			
						Реконструкция здания специализированного складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, расположенного по адресу г. Минск, пр. Независимости, 95 под здание специализированное здравоохранения и предоставление социальных услуг			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Юрченко				05.26	Стадия		Лист	Листов
						Э		7	
						План возводимых конструкций на отм. 0,000		ИП Юрченко П.Ю.	

План после реконструкции на отм. 0,000

Экспликация помещений

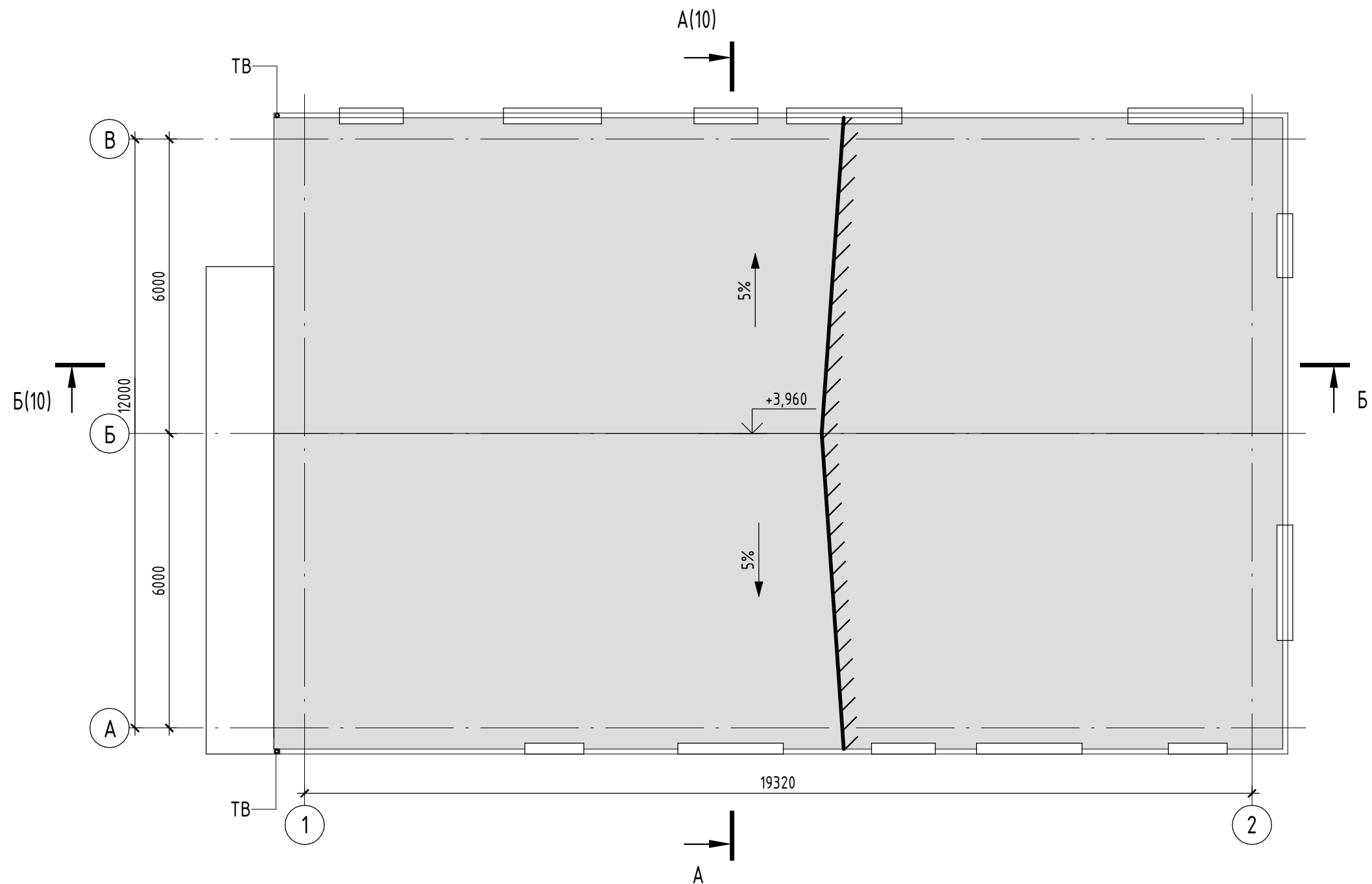
Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²
1	Коридор	45,50
2	Комната персонала	12,10
3	Кабинет директора	10,50
4	Кабинет зубных техников	14,00
5	Теплоузел	38,40
6	Аренда - кофейный	16,10
7	Кабинет зубных техников	32,70
8	Гипсовочная	10,90
9	Техническое помещение	6,80
10	Подсобное помещение	3,50
11	Помещение отходов	2,10
12	Санузел	3,00
13	Комната уборочного инвентаря	1,90
14	Кладовая чистого белья	3,90
15	Постирочная	1,80

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					



						57-Ю/3-11-25			
						Реконструкция здания специализированного складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, расположенного по адресу г. Минск, пр. Независимости, 95 под здание специализированное здравоохранения и предоставление социальных услуг			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Юрченко				05.26	Стадия		Лист	Листов
						Э		8	
						План после реконструкции на отм. 0,000		ИП Юрченко П.Ю.	

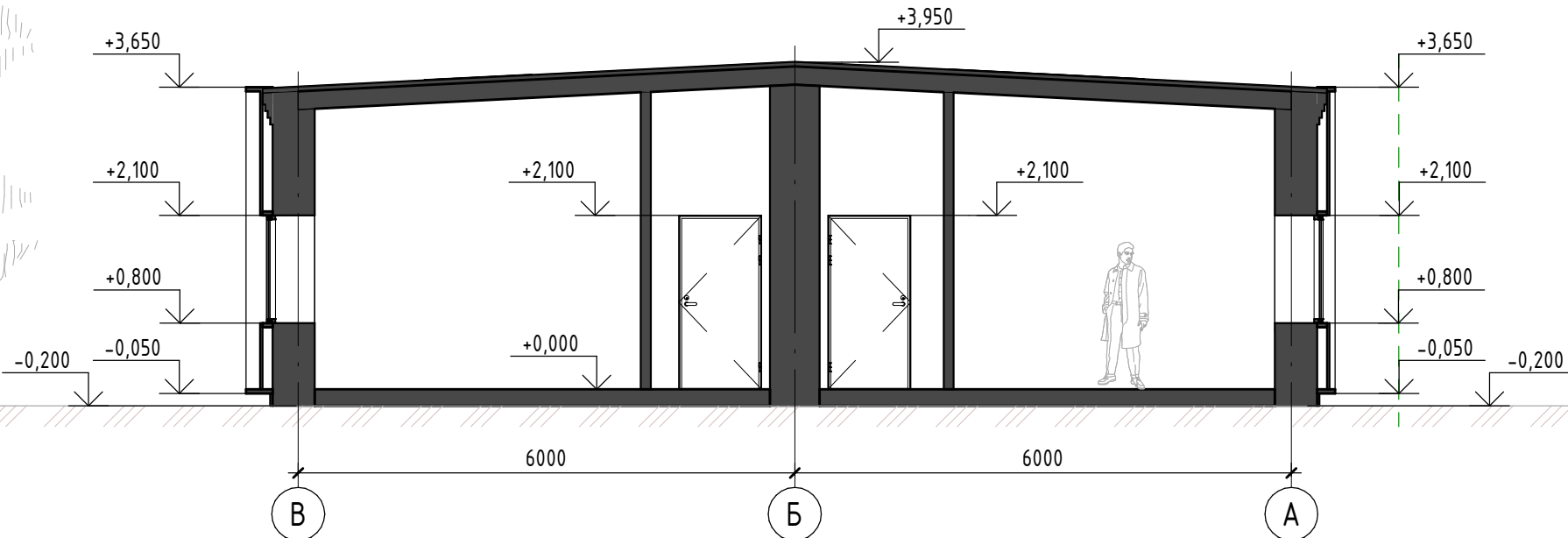
План кровли



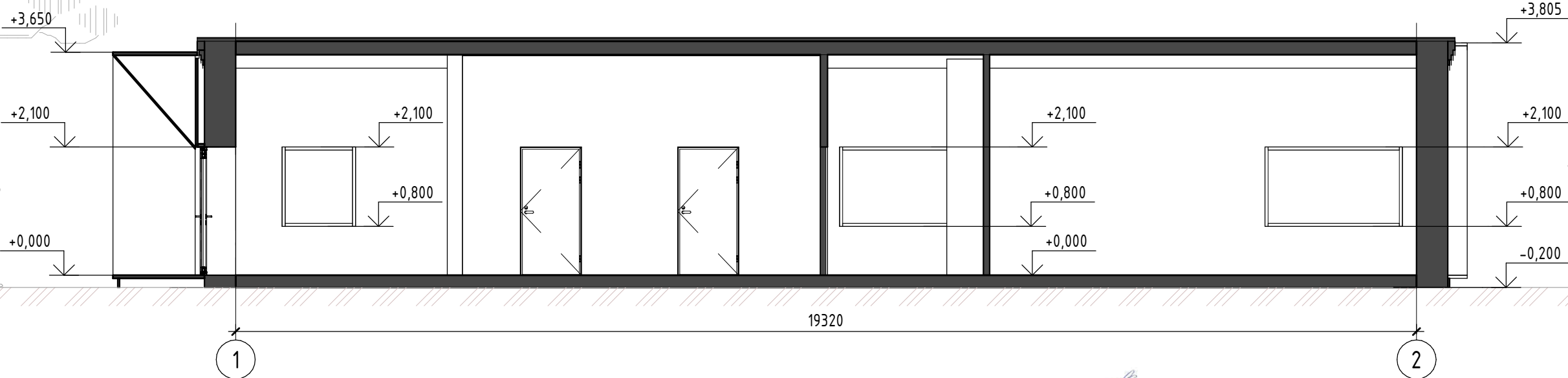
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано		

						57-Ю/3-11-25				
						Реконструкция здания специализированного складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, расположенного по адресу г. Минск, пр. Независимости, 95 под здание специализированное здравоохранения и предоставление социальных услуг				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разработал	Юрченко				05.26			Стадия	Лист	Листов
								Э	9	
						План кровли		ИП Юрченко П.Ю.		

Разрез А-А



Разрез Б-Б

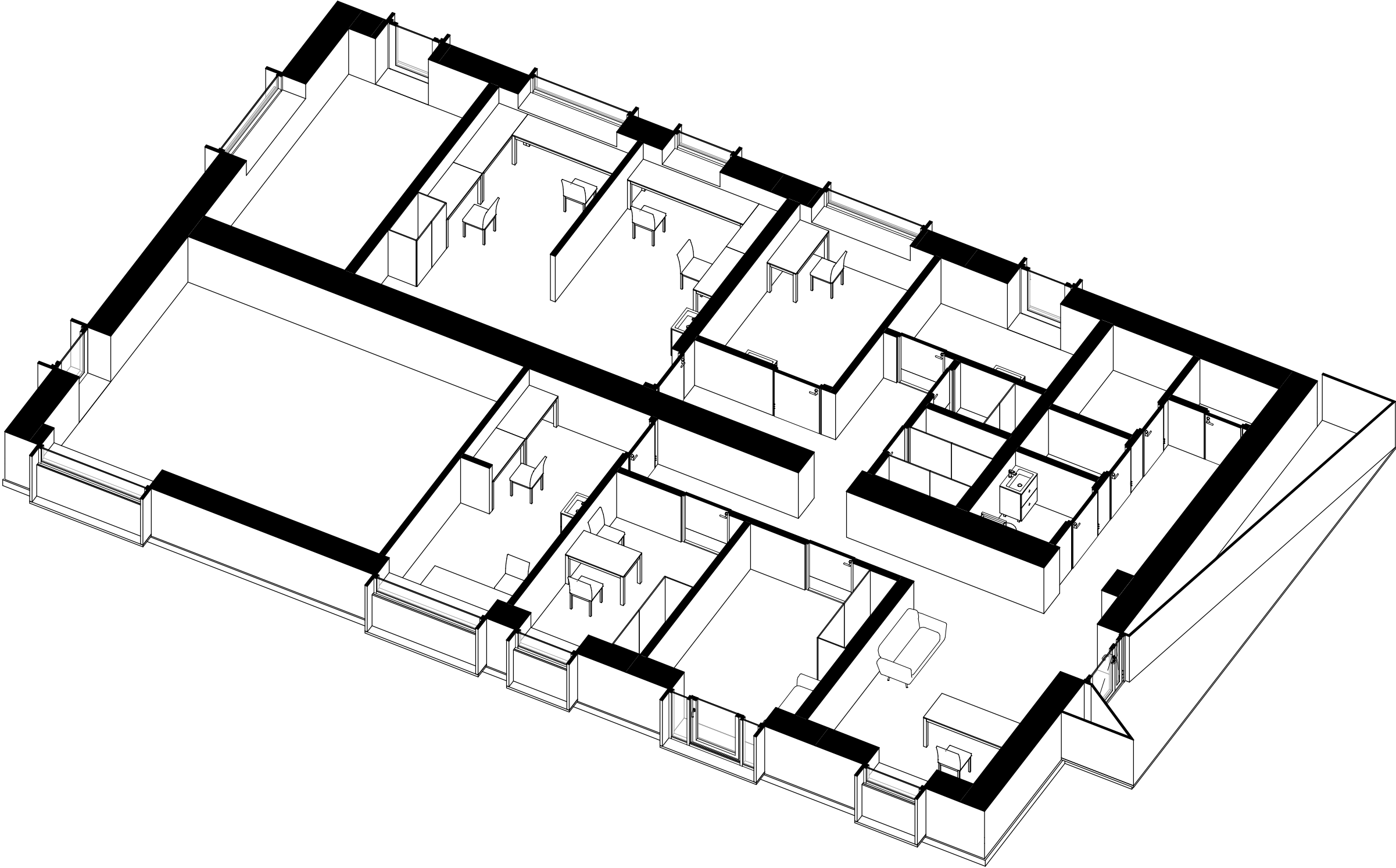


Разработал Юрченко 12.25

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	57-Ю/3-11-25 -		ИП Юрченко П.О.		Лист
										10

ЗД-схема плана после реконструкции



Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

						57-Ю/3-11-25				
						Реконструкция здания специализированного складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, расположенного по адресу г. Минск, пр. Независимости, 95 под здание специализированное здравоохранения и предоставление социальных услуг				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Стадия	Лист	Листов
Разработал		Юрченко			05.26			Э	11	
						ЗД-схема плана после реконструкции		ИП Юрченко П.Ю.		

Фасад после реконструкции в осях 1-2



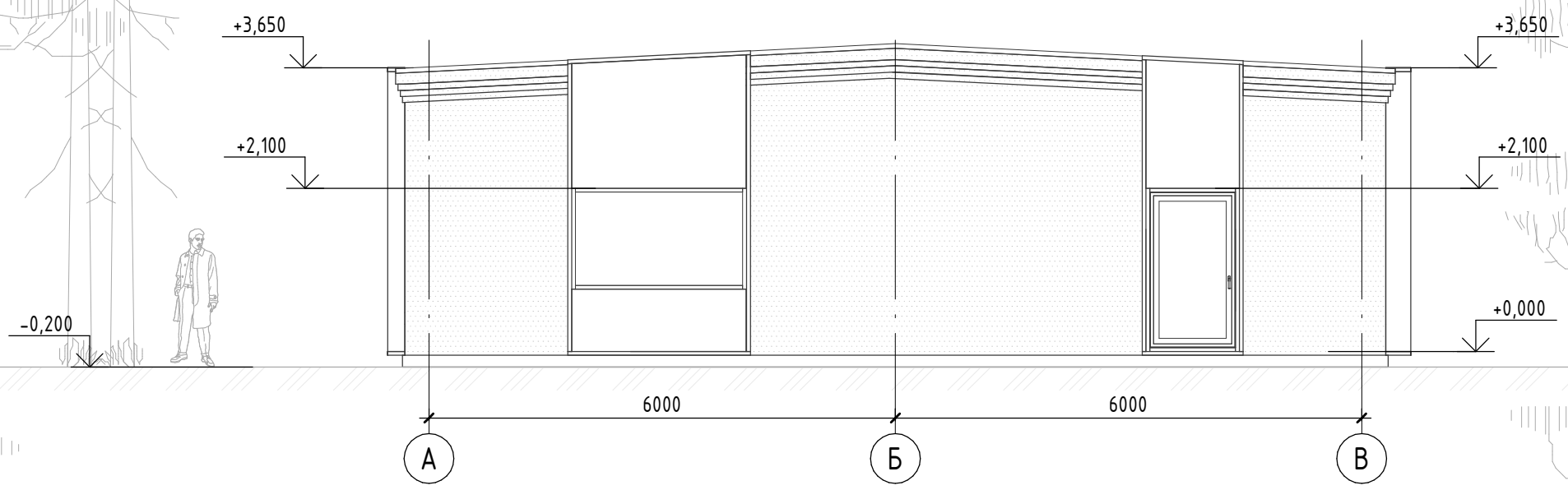
Фасад после реконструкции в осях 2-1



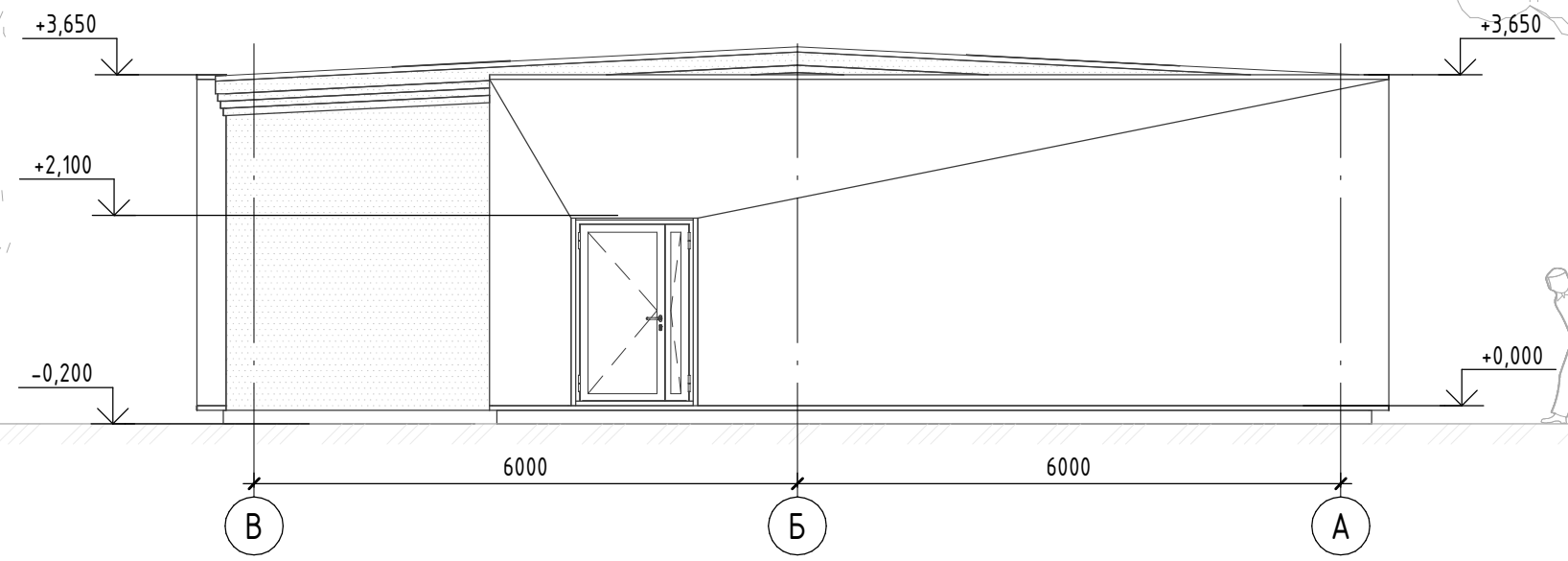
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						57-Ю/3-11-25		
						Реконструкция здания специализированного складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, расположенного по адресу г. Минск, пр. Независимости, 95 под здание специализированное здравоохранения и предоставление социальных услуг		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
Разработал	Юрченко				05.26		Э	12
						Фасады после реконструкции в осях 1-2, 2-1	ИП Юрченко П.Ю.	

Фасад после реконструкции в осях А-В



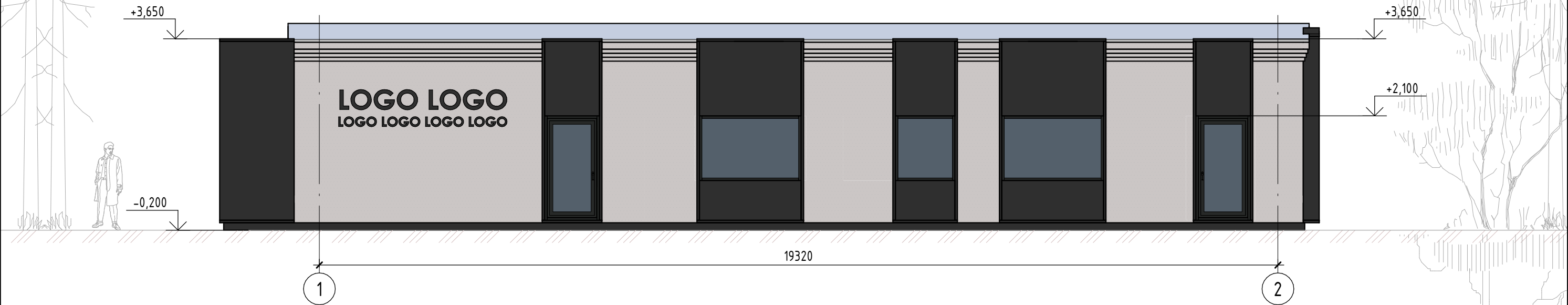
Фасад после реконструкции в осях В-А



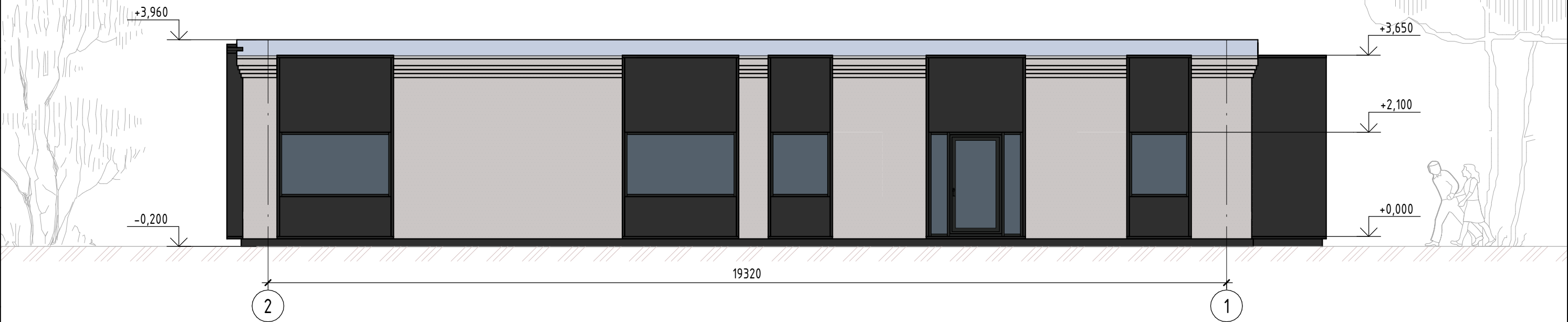
Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

						57-Ю/3-11-25			
						Реконструкция здания специализированного складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, расположенного по адресу г. Минск, пр. Независимости, 95 под здание специализированное здравоохранения и предоставление социальных услуг			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Юрченко				05.26		Э	13	
						Фасады после реконструкции в осях А-В, В-А	ИП Юрченко П.Ю.		

Цветовое решение фасада после реконструкции в осях 1-2



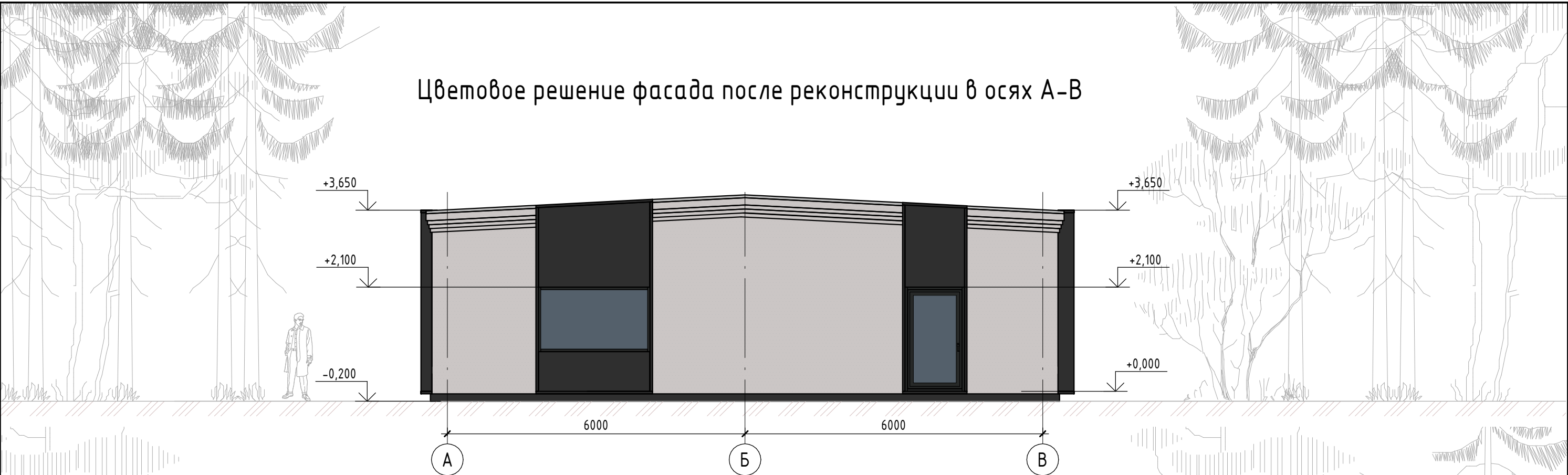
Цветовое решение фасада после реконструкции в осях 2-1



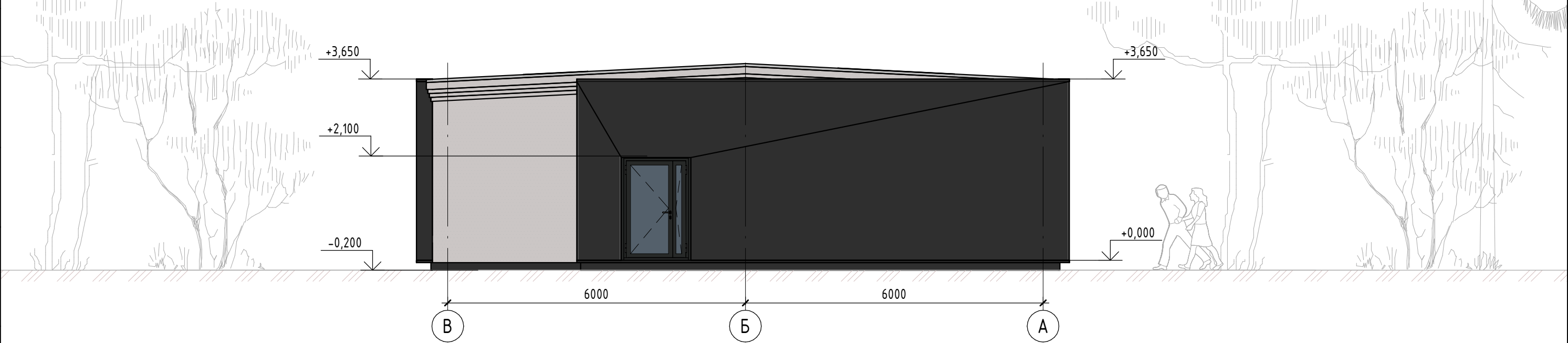
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						57-Ю/3-11-25		
						Реконструкция здания специализированного складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, расположенного по адресу г. Минск, пр. Независимости, 95 под здание специализированное здравоохранения и предоставление социальных услуг		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
Разработал	Юрченко				05.26		Э	14
						Цветовое решение фасадов после реконструкции в осях 1-2, 2-1	ИП Юрченко П.Ю.	

Цветовое решение фасада после реконструкции в осях А-В



Цветовое решение фасада после реконструкции в осях В-А



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						57-Ю/3-11-25			
						Реконструкция здания специализированного складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, расположенного по адресу г. Минск, пр. Независимости, 95 под здание специализированное здравоохранения и предоставление социальных услуг			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Юрченко				05.26	Стадия		Лист	Листов
						Э		15	
						Цветовое решение фасадов после реконструкции в осях А-В, В-А		ИП Юрченко П.Ю.	

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			



						57-Ю/3-11-25			
						Реконструкция здания специализированного складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, расположенного по адресу г. Минск, пр. Независимости, 95 под здание специализированное здравоохранения и предоставление социальных услуг			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Юрченко				05.26	Стадия		Лист	Листов
						Э		16	
						Перспективный вид 1		ИП Юрченко П.Ю.	

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			



						57-Ю/3-11-25			
						Реконструкция здания специализированного складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, расположенного по адресу г. Минск, пр. Независимости, 95 под здание специализированное здравоохранения и предоставление социальных услуг			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Юрченко				05.26	Стадия		Лист	Листов
						Э		17	
						Перспективный вид 2		ИП Юрченко П.Ю.	

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			



						57-Ю/3-11-25			
						Реконструкция здания специализированного складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, расположенного по адресу г. Минск, пр. Независимости, 95 под здание специализированное здравоохранения и предоставление социальных услуг			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Юрченко				05.26		Э	18	
						Перспективный вид 3		ИП Юрченко П.Ю.	

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			



						57-Ю/3-11-25			
						Реконструкция здания специализированного складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, расположенного по адресу г. Минск, пр. Независимости, 95 под здание специализированное здравоохранения и предоставление социальных услуг			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Юрченко			05.26		Э	19	
							Перспективный вид 4		
						ИП Юрченко П.Ю.			