

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

составлен по состоянию на 10.10.2003

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"МИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ"

(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование: Здание производственного корпуса №10

Назначение: код 2 29 00 Здание специализированное иного назначения

Инвентарный номер: 500/С-916

Адрес (местонахождение):

Республика Беларусь, г. Минск, пр-т НЕЗАВИСИМОСТИ, 95/21

Геокод: -

Паспорт составил:

Дата составления: 31 марта 2016г.

Паспорт проверил:

Дата проверки: "31" 03 2016г.

Уполномоченное
должностное лицо

Румянцева Ю.Г.

(подпись)

(Фамилия, Инициалы)

Галяшова О.П.

(подпись)

(Фамилия, Инициалы)

Галяшова О.П.

(подпись)

(Фамилия, Инициалы)

Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества

" " 20 г.

Изменений нет

(подпись)

(Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

М.П.

(подпись)

(Фамилия, Инициалы)

" " 20 г.

Изменений нет

(подпись)

(Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

М.П.

(подпись)

(Фамилия, Инициалы)

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,
ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Выписка № 1510:187/19 из регистрационной книги о правах,
ограничениях (обременениях) прав на капитальное строение

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
220040 г. Минск, ул. Максима Богдановича, 153

Сведения о капитальном строении

Инвентарный номер: 500/С-916

Адрес: г. Минск, пр-т Независимости, 95

Общая площадь (кв.м): 5501.5

Назначение: Здание специализированное иного назначения

Наименование: И 3/К-КП; К1/К Здание производственного корпуса №10

Составные части и принадлежности: сведения отсутствуют

Дата государственной регистрации создания: 30.10.2003

Дата государственной регистрации последнего изменения: 15.11.2006

Кадастровый номер земельного участка, на котором расположено капитальное строение:
500000000009002454

Право собственности

(Собственность одного лица)

Идентификационные сведения о правообладателе: Открытое акционерное общество
"Минский часовой завод", зарегистрирован(о) 23.06.1992 за номером 100230391, УНП
100230391, г. Минск, пр-т Независимости, 95

Доля: 1/1

Дата государственной регистрации: 30.10.2003

Основание государственной регистрации: Решение местного исполнительного и
распорядительного органа (Минский городской исполнительный комитет) от 24.09.1953
№1150 ; Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 03.09.1990 №889 ; Договор
купли-продажи от 03.09.1992 №б/н ; Регистрационное удостоверение от 30.10.2003
№43382-263/62 ; Справка о балансовой стоимости капитального строения, изолированного
помещения от 25.08.2003 №50-202

Ипотека

Описание права, ограничения (обременения) прав: дополнительных сведений нет

Идентификационные сведения о правообладателе: Открытое акционерное общество
"Сбергательный банк "Беларусбанк", зарегистрирован(о) 27.10.1995 за номером 56, УНП
100325912, г. Минск, пр-т Дзержинского, 18

Доля: 1/1

Дата государственной регистрации: 30.12.2006 10:51:24

Срок действия: с 30.12.2006 по 31.05.2010

Стоимость обязательств или данные о порядке и условиях ее определения: 1574047000 BYR

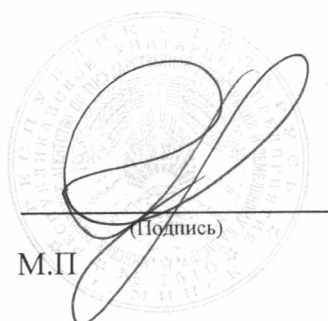
Основание государственной регистрации: Договор об ипотеке (ООО "ДОМАРК" и ОАО
"Сбергательный банк "Беларусбанк") от 22.11.2006 №б/н

Актуальные отметки

Нет

Примечания

Регистратор


(Подпись)
М.П.

Продолжение на странице 2

Марина Александровна Радич
(инициалы, Фамилия)

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

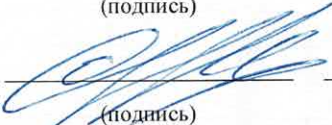
Наименование: Здание производственного корпуса №10

Назначение: 2 29 00 - Здание специализированное иного назначения

Инвентарный
номер: 500/С-916

Адрес: 220012, Республика Беларусь, г. Минск, пр-т Независимости, 95/21

Составлен по
состоянию на: 10.10.2003

Составил	<u>05.05.2021</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>А.Б. Парфенчук</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>05.05.2021</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Е.Д. Кучук</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>05.05.2021</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Е.Д. Кучук</u> (инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	5000000000009002454 (0.2311)
2. Литер	ИЗ/к-кп.К1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1-3
4. Количество подземных этажей, шт.	1
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	-
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	25
8. Объем здания, куб.м	28463
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	1849 (1859)
10. Общая площадь здания, кв.м	5501.5
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	3111.4
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	-
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	произв.	неуст.	Всего
1	2	3	4
Нормируемая площадь, кв. м	3111.4		3111.4
Общая площадь, кв.м	3919.8	1581.7	5501.5

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное			центральная (уличная)	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Железобетон
2	Наружные стены	Железобетон, Кирпичи
3	Внутренние стены	Железобетон, Кирпичи
4	Перегородки	Металл, Кирпичи
5	Перекрытия	Железобетон
6	Крыша (кровля)	Рулонные материалы
7	Полы	Линолеум, Мозаично-бетонное (террацевое), Плитка, Цементно-песчаная смесь Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Дерево
9	Двери, ворота	Металл, Дерево, Деревянные щиты
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Нет сведений
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено и окрашено, Облицовка
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Централизованная система
11.2.4	ванны, душ	Душ
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроосвещение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением, Вентиляция с искусственным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Есть
11.8	иные	Радиофикация (радиотрансляционная сеть), Телефонизация (телефонная сеть)
12	Прочие	Крыльцо(а)

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
ИЗ/к- кп.К1/ к	Здание производственного корпуса №10	-	25	1624 (1634)	21525	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	Холодная пристройка	-	25	30 (30)	0	нет свед.	мет.	нет	нет свед.	нет свед.	нет свед.	нет	нет свед.	нет св.	нет	нет св.	нет св.	нет св.	нет	нет св.	нет св.
2	Холодная пристройка	-	25	22 (22)	0	нет свед.	мет.	нет	нет свед.	нет свед.	нет свед.	нет	нет свед.	нет св.	нет	нет св.	нет св.	нет св.	нет	нет св.	нет св.
3	Холодная пристройка	-	25	2 (2)	0	бет.	кирп.	нет	дер.	рул.	нет свед.	нет	нет свед.	нет св.	нет	нет св.	нет св.	нет св.	нет	нет св.	нет св.
4	Холодная пристройка	-	25	32 (32)	0	бет.	кирп.	нет	ж/б	рул.	бет.	нет	мет.	нет св.	нет	нет св.	нет св.	нет св.	нет	нет св.	нет св.
К1/к	Пристройка	-	25	139 (139)	753	ж/б	кирп.	кирп.	ж/б	рул.	пл.	нет свед.	нет свед.	нет св.	нет св.	есть	есть	нет св.	нет	нет св.	нет св.
(ИЗ/к- кп)	Подвал	-	25	1590 (0)	6185	нет	кирп., ж/б	кирп., ж/б	ж/б	нет	пл., бет.	нет	дер. щит	нет св.	нет св.	нет	нет	нет св.	нет	нет св.	нет св.
а	Площадка	1985	30	Площадка: Площадь: 24.2 кв.м. Материал покрытия (основания): Асфальтобетон.																	
б	Площадка под парковку	1985	30	Площадка под парковку: Площадь: 98.4 кв.м. Материал покрытия (основания): Асфальтобетон.																	
в	Дорожка	1985	30	Дорожка: Площадь: 30.1 кв.м. Материал покрытия (основания): Плитка цементно-песчаная.																	
г	Борт дорожный	1985	35	Борт дорожный: Материал: Цементобетон. Длина: 37.52 м.																	

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Подпись исполнителя

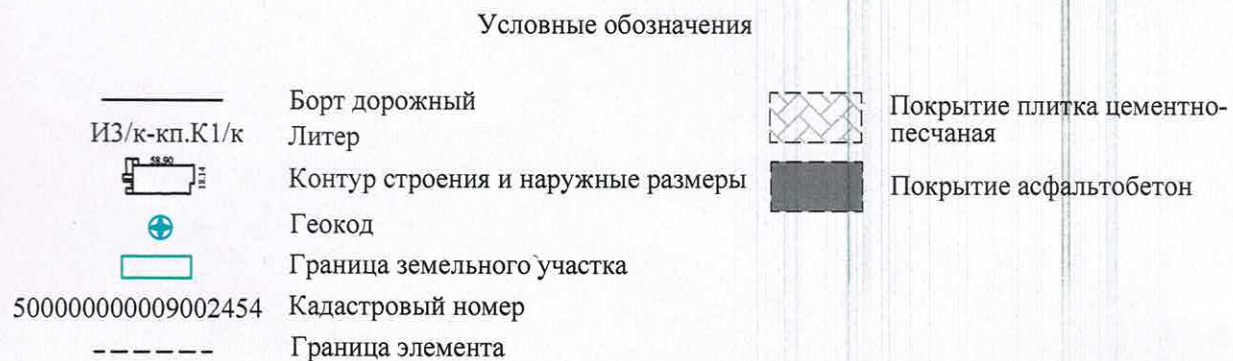


Примечание: Капитальное строение не обследовалось. Сведения о капитальном строении указаны по состоянию на: 10.10.2003. Сведения о составных элементах и принадлежностях по состоянию на: 27.04.2021

Количество страниц технического паспорта : 6

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. поэтажные планы на 4 л.





РУП "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Здание производственного корпуса №10			
220012, Республика Беларусь, г. Минск, пр-т Независимости, 95/21			
Система координат: 1963 года			
Составлен по состоянию на: 25.04.2021			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 7
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	А.Б. Парфенчук		05.05.2021
Изготовил	А.Б. Парфенчук		05.05.2021
Проверил	Е.Д. Кучук		05.05.2021

*Дата проведения последней технической инвентаризации (проверки характеристик)
недвижимого имущества 10.10.2003г.*

21.03.2019 17:01:53

(Дата и время выдачи выписки)

Регистратор

М.П.

(Подпись)

Марина Александровна Радич

(инициалы, Фамилия)

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О НЕЖИЛОМ ЗДАНИИ

Таблица 1

1. Литер	<i>ИЗ/к-кп, К1/к</i>	10. Жилая площадь кв.м.	
2. Количество этажей, шт.	<i>3</i>	11. Количество квартир	
3. Количество подземных этажей, шт.	<i>1</i>	12. Число жилых комнат	
4. Площадь застройки, кв.м.	<i>1859</i>	13. Материал стен	<i>ж/бетонные панели, кирпичные</i>
5. Объем здания, куб.м.	<i>28511</i>	14. Год постройки	-
6. Общая площадь здания, кв.м.	<i>5501,5</i>	15. Физический износ, %	<i>25</i>
7. Нормируемая площадь здания, кв.м.	<i>3111,4</i>	16. Площадь балконов, лоджий, террас кв.м.	
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.		17.	
9. Общая площадь жилых помещений (кв-р), кв.м.		18.	

2. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Застроенная площадь земельного участка, кв.м.		
		всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
1	2	5	6	7
<i>500000000009002454</i>	<i>0,2311</i>	<i>1859</i>	<i>1859</i>	

Подпись исполнителя _____



3. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПЛОЩАДЕЙ

Таблица 3

Назначение	Площадь	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально-бытовые помещения	Культурно-просветительские помещения	Помещения транспортного назначения (гаражи)
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10
Нормируемая площадь, кв.м.										
Вспомогательная площадь, кв.м.										
Общ. площадь здания, кв.м.										

Продолжение таблицы 3

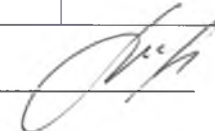
Производств.	во вспомогательных помещениях				Лестн.клетка				Итого
	Электрошит.	Вент.камера	Маш.отделен.	Тех.подвал					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
3111,4									3111,4
808,4	33,1	180,8	6,3	1175,6	185,9				2390,1
3919,8	33,1	180,8	6,3	1175,6	185,9				5501,5

4. ГОСТИНИЦЫ, ПРОФИЛАКТОРИИ, САНАТОРИИ, ДОМА ОТДЫХА, БОЛЬНИЦЫ, ШКОЛЫ, ДЕТСКИЕ САДЫ И т.д.

Таблица 4

количество					в том числе				Количество мест
палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров		одноместные	двухместные	трехместные	четырёхместные и более	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Подпись исполнителя



5. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПЛОЩАДЕЙ

Таблица 5

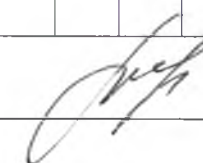
Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат									Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в том числе				
							в мансардах	в подвалах	в цок. этажах		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество квартир										0	
Количество жилых комнат										0	
Жилая площадь, кв.м.										0	
Общая площадь жилых помещений (квартир), кв.м.										0	
Об. площадь здания (общая площадь кв-р по СНБ), кв.м.										0	

6. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПЛОЩАДЕЙ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ, КВ.М.

Таблица 6

Наименование	Водо- провод	Отопление											Канализация		Горячее водоснабж.		Газо- снабжение		Элек- тро- снаб- же- ние	Ван- ные (души)	Лифт	Мусо- ропро- вод
		печ- ное	печное газо- вое	центральное								иное										
				от АГВ	от ТЭЦ	от собств. котельной			от групповой котельной													
						на тверд. топл.	на жидк. топл.	на газе	на тверд. топл.	на жидк. топл.	на газе											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
Общая площадь здания	5501,5				5501,5									5501,5		5501,5			5501,5	5501,5	5501,5	
Основная (нормируемая) площадь	3111,4				3111,4									3111,4		3111,4			3111,4	3111,4	3111,4	
Общая площадь жилых помещений (квартир)																						
Жилая площадь																						

Подпись исполнителя

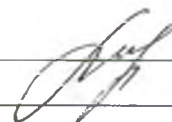


7. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования	Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочее)
1	2	3
1	Фундамент	железобетонный
2	Наружные стены	кирпичные, железобетонные панели
3	Внутренние стены	кирпичные, железобетонные панели
4	Перегородки	кирпичные, металлические
5	Перекрытия:	
5.1	чердачные	железобетонные панели
5.2	междуэтажные	железобетонные панели
5.3	подвальные	железобетонные панели
6	Крыша	совмещенная, мягкая рулонная
7	Полы	мозаичные, плитка, линолеум, цементно-песчаная стяжка
8	Проемы оконные	двойные деревянные
9	Проемы дверные	щитовые, филенчатые, металлические
10	Отделочные работы:	
10.1	наружная отделка цоколя	нет сведений
10.2	наружная отделка стен	нет сведений
10.3	внутренняя отделка	облицовано, оштукатурено, окрашено
11	Инженерное оборудование:	
11.1	отопление	центральное
11.2	водопровод	стальные трубы
11.3	канализация	чугунные трубы
11.4	электроснабжение	скрытая проводка, открытая проводка
11.5	газоснабжение	нет
11.6	горячее водоснабжение	стальные трубы
11.7	ванные (души)	души
11.8	напольные электроплиты	нет
11.9	вентиляция	приточно-вытяжная
11.10	радио	трансляционная сеть
11.11	телевидение	нет
11.12	телефон	каблирован
11.13	мусоропровод	нет
11.14	лифты	грузовой
11.15	Прочие работы	бетонное крыльцо

Подпись исполнителя _____

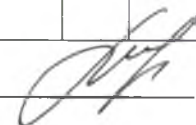


8. ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ И СЛУЖЕБНЫХ СТРОЕНИЙ, ПРИСТРОЕК, ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ

Таблица 8

Литер	Наименование	Год постройки	Площадь, кв.м.	Объем, куб.м.	Износ, %	фундамент	Стены	Перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы оконные	Проемы дверные	отопление	водопровод	канализация	электроснабжение	газоснабжение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
ИЗ/к-кп, К1/к	Здание специализированное иного назначения	-	1624	21573	25	ж/б	кирп., ж/б	кирп., мет.	ж/б	совм., мягк.рул.	моз.,пл., линол.,цем.	двойн.	щит.,фил., мет.	есть	есть	есть	есть	нет
(ИЗ/к-кп)	Подвал	-	1590	6185	25	нет	ж/б, кирп.	ж/б, кирп.	ж/б	нет	бет., плитка	нет	щит.	нет свед.	нет	нет	нет свед.	нет
К1/к	Пристройка	-	139	753	25	ж/бет.	кирп.	кирп.	ж/б	совм.	плитка	есть	ост.	нет свед.	есть	есть	нет свед.	нет
1	Холодная пристройка	-	30		25	нет свед.	мет.	нет	нет свед.	нет свед.	нет свед.	нет	нет свед.	нет	нет свед.	нет свед.	нет свед.	нет
2	Холодная пристройка	-	22		25	нет свед.	мет.	нет	нет свед.	нет свед.	нет свед.	нет	есть	нет	нет свед.	нет свед.	нет свед.	нет
3	Холодная пристройка	-	2		25	бет.	кирп.	нет	дерев.	мягк.рул.	нет свед.	нет	есть	нет	нет свед.	нет свед.	нет свед.	нет
4	Холодная пристройка	-	32		25	бет.	кирп.	нет	ж/б	мягк.рул.	бет.	нет	мет.	нет	нет свед.	нет свед.	нет свед.	нет
	Итого по строению:			28511														

Подпись исполнителя



9. ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1		1991		
2		1991		
3		1991		

Приложение: 1. поэтажные планы на _____ листах
2. Ситуационный план _____ листах

Подпись исполнителя _____



ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,
ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Выписка № 1510:187/19 из регистрационной книги о правах,
ограничениях (обременениях) прав на капитальное строение

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

220040 г. Минск, ул. Максима Богдановича, 153

Сведения о капитальном строении

Инвентарный номер: 500/С-916

Адрес: г. Минск, пр-т Независимости, 95

Общая площадь (кв.м): 5501.5

Назначение: Здание специализированное иного назначения

Наименование: И 3/К-КП; К1/К Здание производственного корпуса №10

Составные части и принадлежности: сведения отсутствуют

Дата государственной регистрации создания: 30.10.2003

Дата государственной регистрации последнего изменения: 15.11.2006

Кадастровый номер земельного участка, на котором расположено капитальное строение:
500000000009002454

Право собственности

(Собственность одного лица)

Идентификационные сведения о правообладателе: Открытое акционерное общество
"Минский часовой завод", зарегистрирован(о) 23.06.1992 за номером 100230391, УНП
100230391, г. Минск, пр-т Независимости, 95

Доля: 1/1

Дата государственной регистрации: 30.10.2003

Основание государственной регистрации: Решение местного исполнительного и
распорядительного органа (Минский городской исполнительный комитет) от 24.09.1953
№1150 ; Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 03.09.1990 №889 ; Договор
купли-продажи от 03.09.1992 №б/н ; Регистрационное удостоверение от 30.10.2003
№43382-263/62 ; Справка о балансовой стоимости капитального строения, изолированного
помещения от 25.08.2003 №50-202

Ипотека

Описание права, ограничения (обременения) прав: дополнительных сведений нет

Идентификационные сведения о правообладателе: Открытое акционерное общество
"Сбергательный банк "Беларусбанк", зарегистрирован(о) 27.10.1995 за номером 56, УНП
100325912, г. Минск, пр-т Дзержинского, 18

Доля: 1/1

Дата государственной регистрации: 30.12.2006 10:51:24

Срок действия: с 30.12.2006 по 31.05.2010

Стоимость обязательств или данные о порядке и условиях ее определения: 1574047000 BYR

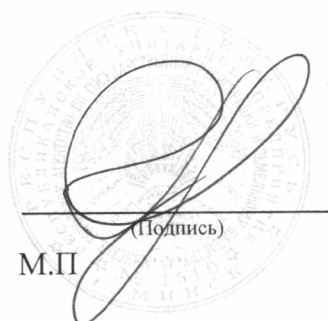
Основание государственной регистрации: Договор об ипотеке (ООО "ДОМАРК" и ОАО
"Сбергательный банк "Беларусбанк") от 22.11.2006 №б/н

Актуальные отметки

Нет

Примечания

Регистратор


(Подпись)
М.П.

Продолжение на странице 2

Марина Александровна Радич
(инициалы, Фамилия)

*Дата проведения последней технической инвентаризации (проверки характеристик)
недвижимого имущества 10.10.2003г.*

21.03.2019 17:01:53

(Дата и время выдачи выписки)

Регистратор

М.П.

(Подпись)

Марина Александровна Радич

(инициалы, Фамилия)

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ КОНЦЕПЦИЯ

**Реконструкция здания производственного
корпуса №10 ОАО "Минский часовой завод"
под многофункциональное здание,
расположенное по адресу г. Минск,
пр. Независимости, 95**

Общая пояснительная записка

56-Ю/01-07-25-ОПЗ

Содержание

1. Общие данные
2. Генеральный план
3. Архитектурные решения

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№										
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	56-Ю/01-07-25-ОПЗ							
					Разраб.	Юрченко		12.25	Общая пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
										Э		1
										ИП Юрченко П.Ю.		

1. Общие данные

1.1. Краткая характеристика объекта

Архитектурно-планировочная концепция предусматривает реконструкцию существующего производственного корпуса №10 ОАО "Минский часовой завод", расположенного по адресу: г. Минск, пр.Независимости, 95 под многофункциональное здание. Проектом реконструкции предусматривается демонтаж существующего производственного корпуса с частичным демонтажем подвального этажа, с последующим возведением в наземной части многофункционального здания.

Существующий производственный корпус №10 ОАО "Минский часовой завод" представляет собой трехэтажное здание с габаритными размерами в плане 68,7х33,8 м. Многофункциональное здание после реконструкции представляет собой семиэтажное прямоугольное в плане здание с габаритными размерами 48,4 х 16,2 м. Высота здания (от уровня земли до отм. парапета) составляет 34,0 м. Покрытие здания совмещенное с малоуклонной кровлей с устройством внутреннего организованного водостока. Несущие конструкции здания выполнены из монолитного каркаса с заполнением наружных стен блоками ячеистого бетона с последующим утеплением минераловатными плитами и облицовкой по системе вентфасад. Высота (до низа плиты) первого, третьего и шестого этажей составляет 5,1 м. Высота (до низа плиты) второго, четвертого, пятого и седьмого этажей - 3,9 м.

Архитектурно-планировочная концепция разработана в соответствии с заданием на проектирование, актами законодательства Республики Беларусь, межгосударственными и национальными ТНПА, с соблюдением технических условий.

2. Генеральный план

2.1. Характеристика участка

Участок реконструируемого здания расположен в северо-восточном планировочном районе города на территории ОАО «Минский часовой завод». С трех сторон участок ограничен территорией предприятия с восточной стороны примыкает к улице Натуралистов. Рельеф участка спокойный.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2. Генеральный план

2.1. Характеристика участка

Участок реконструируемого здания расположен в северо-восточном планировочном районе города на территории ОАО «Минский часовой завод». С трех сторон участок ограничен территорией предприятия с восточной стороны примыкает к улице Натуралистов. Рельеф участка спокойный.

						56-Ю/01-07-25-ОПЗ	Лист
							1
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		

2.2. Генеральный план и транспорт

Архитектурно-планировочная концепция предусматривает реконструкцию существующего производственного корпуса №10 ОАО "

Минский часовой завод", расположенного по адресу: г. Минск, пр. Независимости, 95 под многофункциональное здание.

- Требуемое количество машиномест для проектируемого здания согласно расчету: 78 м.м.
- Количество парковочных мест в рамках отведенного участка: 50 м.м.
- Всего парковочных мест на производственной территории ОАО "Минский часовой завод" (за пределами отведенного участка): 173 м.м.
- Необходимое расчетное количество машиномест для существующего здания на производственной территории ОАО "Минский часовой завод" по адресу ул. Натуралистов, 3: 145 м.м.
- Количество резервных парковочных мест на производственной территории ОАО "Минский часовой завод": 28 м.м.

Расчет вместимости автомобильных парковок для многофункционального здания. Ориентировочный расчет вместимости автомобильных парковок для объектов определяется в соответствии с СН 3.01.03 – 2020 «Планировка и застройка населенных пунктов».

Наименование объектов расчёта	Расчетные показатели	Нормативные требования	Количество машиномест, м.м.
Для административных помещений	1360 кв.м.	30 кв.м. площади на 1 м.м.	45
Для производственных помещений	60 работников в смену (1 смена)	10 работников на 1 м.м.	6
Для выставочных помещений	340 кв.м.	(согласно ЗнП)	8
Для помещений медицинского назначения	160 посетителей в смену (1 смена)	40 посетителей на 1 м.м.	4

Интв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист.	№ док	Подп.	Дата

56-Ю/01-07-25-ОПЗ

Для торговых помещений	291 кв.м.	20 кв.м. площади на 1 м.м.	15
ИТОГО:			78

2.3. Вертикальная планировка

Вертикальная планировка участка выполнена в увязке с существующим рельефом, с учётом обеспечения поверхностного водоотвода от проектируемых здания и сооружений на проектируемые проезды и в ливневую канализацию.

2.4. Благоустройство и озеленение

Благоустройство территории решается путем организации удобных пешеходных связей по основным направлениям движения пешеходов. Проектом предусматривается устройство отмостки, пешеходных дорожек из мелкоформатной и крупноформатной бетонной плитки, проездов с бетонным покрытием. Озеленение территории решается путём посадки устойчивого газона по плодородному слою земли с сохранением зеленых насаждений на территории расположенной перед проектируемым зданием.

2.5. Баланс территории

- Площадь участка в существующих границах: 0,231 Га
- Площадь застройки здания: 831,4 кв.м.
- Площадь покрытий проездов и парковок: 920,5 кв.м.
- Площадь покрытий тротуаров и отмостки: 73,6 кв.м.
- Площадь озеленения: 488 кв.м.
- Процент озеленения: 20

Согласно с регламентами генерального плана г. Минска, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 23.04.2003 №165, в соответствии с таблицей 2.4.3 процент озелененности территории должен составлять 25%. В условиях реконструкции возможно снижение параметров озелененности на 25 %. Что составит 20% озелененности.

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№	• Площадь покрытий проездов и парковок: 928,9 кв.м. • Площадь покрытий тротуаров и отмостки: 73,6 кв.м. • Площадь озеленения: 488 кв.м. • Процент озеленения: 20 Согласно с регламентами генерального плана г. Минска, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 23.04.2003 №165, в соответствии с таблицей 2.4.3 процент озелененности территории должен составлять 25%. В условиях реконструкции возможно снижение параметров озелененности на 25 %. Что составит 20% озелененности.				
						56-Ю/01-07-25-ОПЗ	Лист
							3
Изм.	Кол.	Лист.	№док	Подп.	Дата		

2.6. Противопожарные мероприятия

Генеральный план запроектирован с соблюдением требований нормативных документов в части противопожарных разрывов, организации проездов и подъездов пожарных машин к проектируемому объекту. Подъезд спецтранспорта осуществляется с ул. Натуралистов.

3. Архитектурные решения

Проектом учтены технологические особенности и функциональное назначение здания, требования по применению современных строительных материалов и конструкций, прошедших сертификацию на соответствие требованиям пожарной, экологической и санитарной безопасности в соответствии с действующими документами национальной системы нормирования и стандартизации. Предел огнестойкости строительных конструкций предусмотрен в соответствии с ТКП 45-2.02-315-2018 «Пожарная безопасность зданий и сооружений. Строительные нормы проектирования».

3.1. Объемно-планировочные решения

Участок для реконструкции производственного здания расположен в центральной части г. Минска на территории Минского часового завода со стороны ул. Натуралистов. Административный корпус представляет собой отдельно стоящее семиэтажное здание, габаритные размеры в плане – 48,4 x 16,2м. Несущие конструкции здания выполнены из монолитного каркаса с заполнением наружных стен блоками ячеистого бетона с последующим утеплением минераловатными плитами и облицовкой по системе вентфасад.

Кровля здания плоская малоуклонная с устройством внутреннего водостока.

3.2. Внутренняя отделка

Внутренняя отделка помещений принята в соответствии с технологическими, эстетическими, санитарно-гигиеническими и противопожарными нормами. Внутренняя отделка здания выполнена из высококачественных отделочных материалов отечественного, а также зарубежного производства. Для покрытия полов применяются следующие

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№						
							56-Ю/01-07-25-ОПЗ	
Изм.	Кол.	Лист.	№док	Подп.	Дата			Лист
								4

В отделке стен применяется шлифовка бетона, окраска акриловыми красками, облицовка керамической плиткой в помещениях с влажным режимом. Потолки окрашиваются акриловыми красками по конструкции перекрытия и покрытия. Подвесных потолков не предусматривается.

Наружная отделка принята по системе «вентилируемый фасад» по металлическим направляющим. В качестве утеплителя применяются жесткие и полужесткие минераловатные плиты.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Показатель
14	Общая площадь здания	Кв.м.	5219,5
1.1	в т.ч. подвальный этаж	Кв.м.	200,0
2	Площадь застройки	Кв.м.	831,4
3	Полезная площадь здания	Кв.м.	5020,0
4	Количество наземных этажей	Эт.	7
5	Количество подземных этажей	Эт.	1
6	Строительный объем	Куб.м.	27874,2
6.1	в т.ч. подземная часть	Куб.м.	791,28
7	Коэф. интенсивности застройки	кв.м./Га	2,3
8	Процент застройки	%	36
9	Процент озеленения	%	20

Пожарно-технические характеристики здания			
№ п/п	Наименование показателя	Нормативный документ	Показатель
1	Степень огнестойкости здания	СН 2.02.05-2020	III
2	Функциональная пожарная опасность здания	СН 2.02.05-2020	Ф 4.3
4	Класс сложности объекта	СН 3.02.07-2020	К-2

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

						56-Ю/01-07-25-ОПЗ	Лист
							5
Изм.	Кол.	Лист.	№ док	Подп.	Дата		

3.4. Мероприятия по организации безбарьерной среды

Решения приняты в соответствие с СН 3.02.12-202 «Среда обитания для физически ослабленных лиц» и обеспечивают возможность доступа в здание и к рабочим местам физически ослабленных лиц.

Для удобства пользования физически ослабленными лицами (инвалидами с нарушениями функций опорно-двигательного аппарата, травмированных, престарелых и представителей других нозологических групп) площадка главного входа разработана без порогов и ступеней. Она минимальным уклоном переходит в пешеходное покрытие тротуара.

Габариты используемых дверных проемов дают возможность повсеместного доступа посетителям на инвалидных колясках. Входы в здание предусмотрены без тамбуров и порогов в дверных проемах. На вышележащие этажи работники на инвалидных колясках имеют возможность подняться посредством лифта. Габариты кабин лифтов, предназначенных, в том числе для подъема ФОЛ – 1200*2100; 1600*2100.

В здании предусмотрены санузлы, специально оборудованные для пользования физически ослабленными лицами. Подходы к рабочим местам для ФОЛ выполнены с учетом разворотного радиуса инвалидной коляски, предусмотрен отдельный гардероб для ФОЛ с нормативными санузлом, душевой кабиной и шкафами.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							56-Ю/01-07-25-ОПЗ	Лист
										6
			Изм.	Кол.	Лист.	№док	Подп.	Дата		

Эскизный проект

Реконструкция здания производственного корпуса №10 ОАО "Минский часовой завод" под многофункциональное здание, расположенное по адресу г. Минск, пр. Независимости, 95



Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта					
Лист		Наименование			Примечание
1		Общие данные			
2		Ситуационная схема			
3		Генплан			
4		Генплан с размещением парковочных мест			
5		Генплан со съемкой			
6		План подвала на отм. -3,000. Разрез Г-Г			
7		План 1-го этажа на отм. 0,000			
8		План 2-го этажа на отм. +5,400			
9		План 3-го и 6-го этажей на отм. +9,600 и +23,400			
10		План 4-го и 5-го этажей на отм. +15,000 и +19,200			
11		План 7-го этажа на отм. +28,800			
12		План кровли			
13		Разрез А-А			
14		Разрезы Б-Б, В-В			
Согласовано		15 Фасады в осях 10-1, А-В			
		16 Фасады в осях 1-10, В-А			
		17 Цветовое решение фасада в осях 10-1, А-В			
		18 Цветовое решение фасада в осях 1-10, В-А			
		19 3Д-сечение здания			
		20 3Д-схема здания			
		21 Перспективный вид			
		22 Перспективный вид			
Взам. инв. №	23 Перспективный вид				
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

Общие данные (начало)

1. Архитектурно-планировочная концепция предусматривает реконструкцию существующего производственного корпуса №10 ОАО "Минский часовой завод", расположенного по адресу: г. Минск, пр.Независимости, 95 под многофункциональное здание.

2. Существующий производственный корпус №10 ОАО "Минский часовой завод" представляет собой трехэтажное здание с габаритными размерами в плане 68,7х33,8 м. Многофункциональное здание после реконструкции представляет собой семиэтажное прямоугольное здание с габаритными размерами 48,4 х 16,2 м. Высота здания (от уровня земли до отм. парапета) составляет 34 м. Покрытие здания совмещенное с малолуклонной кровлей с устройством внутреннего организованного водостока. Несущие конструкции здания выполнены из монолитного каркаса с заполнением наружных стен блоками ячеистого бетона с последующим утеплением минераловатными плитами и облицовкой по системе вентфасад. Высота (до низа плиты) первого, третьего и шестого этажей составляет 5,1 м. Высота (до низа плиты) второго, четвертого, пятого и седьмого этажей - 3,9м.

3. Класс функциональной пожарной опасности здания (СН 2.02.05-2020) - Ф5.4.

4. Степень огнестойкости здания (СН 2.02.05-2020) - III

Основные технические показатели				
Поз.	Наименование показателя	Ед. измерения	Показатель (после реконструкции)	Показатель (до реконструкции)
1	Площадь участка проектирования	Га	0,231	0,231
2	Количество парковочных мест в рамках отведенного участка	м.м.	50	
3	Количество парковочных мест исходя из резерва парковочных мест на производственной территории	м.м.	28	
4	Площадь застройки здания	кв.м.	831,4	1849
5	Общая площадь здания	кв.м.	5219,5	5501
5.1	в т.ч. площадь подвала	кв.м.	200, 0	
6	Полезная площадь здания	кв.м.	5020	
7	Строительный объем	куб.м.	27874,18	28463
7.1	в т.ч. подземная часть	куб.м.	791,28	
8.1	Количество наземных этажей	эт.	7	1-3
8.2	Количество подземных этажей	эт.	1	1
9	Козф. интенсивности застройки	кв.м./Га	2,3	
10	Процент застройки	%	36	
11	Процент озеленения	%	20	

Общие данные (окончание)									
5. Расчет парковочных мест: Требуемое количество машиномест для проектируемого здания согласно расчету (расчет приведен в текстовой части проекта): 78 м.м. Количество парковочных мест в рамках отведенного участка: 50 м.м. Количество резервных парковочных мест на производственной территории ОАО "Минский часовой завод": 28 м.м.									
6. При реконструкции производственного здания под многофункциональное соблюдение санитарных и противопожарных разрывов обеспечено. Реконструируемое здание ранее эксплуатировалось как производственное, при строительстве которого санитарные разрывы были приняты в соответствии с действующими нормативными требованиями. В рамках реконструкции габариты здания и его расположение на земельном участке не увеличиваются. Изменение функционального назначения объекта не приводит к увеличению санитарных разрывов или необходимости их пересмотра, поскольку реконструкция не предусматривает размещения объектов, требующих установления дополнительных санитарно-защитных зон или иных санитарных ограничений. Таким образом, проектные решения соответствуют действующим требованиям санитарного законодательства и не ухудшают санитарно-гигиенические условия прилегающей территории и требованиям норм пожарной безопасности.									
						57-Ю/3-11-25			
						Реконструкция здания производственного корпуса №10 ОАО "Минский часовой завод" под многофункциональное здание, расположенное по адресу г. Минск, пр. Независимости, 95			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Юрченко				05.26	Многофункциональное здание	Стадия	Лист	Листов
							Э	1	23
							ИП Юрченко П.Ю.		
						Общие данные			

Ситуационная схема (1 : 2000)

Фото существующего производственного корпуса
№10 ОАО "Минский часовой завод", расположенного
по адресу: г. Минск, пр. Независимости, 95



Условные обозначения



Видовой ракурс на
существующее здание



Траектория движения
спецтранспорта

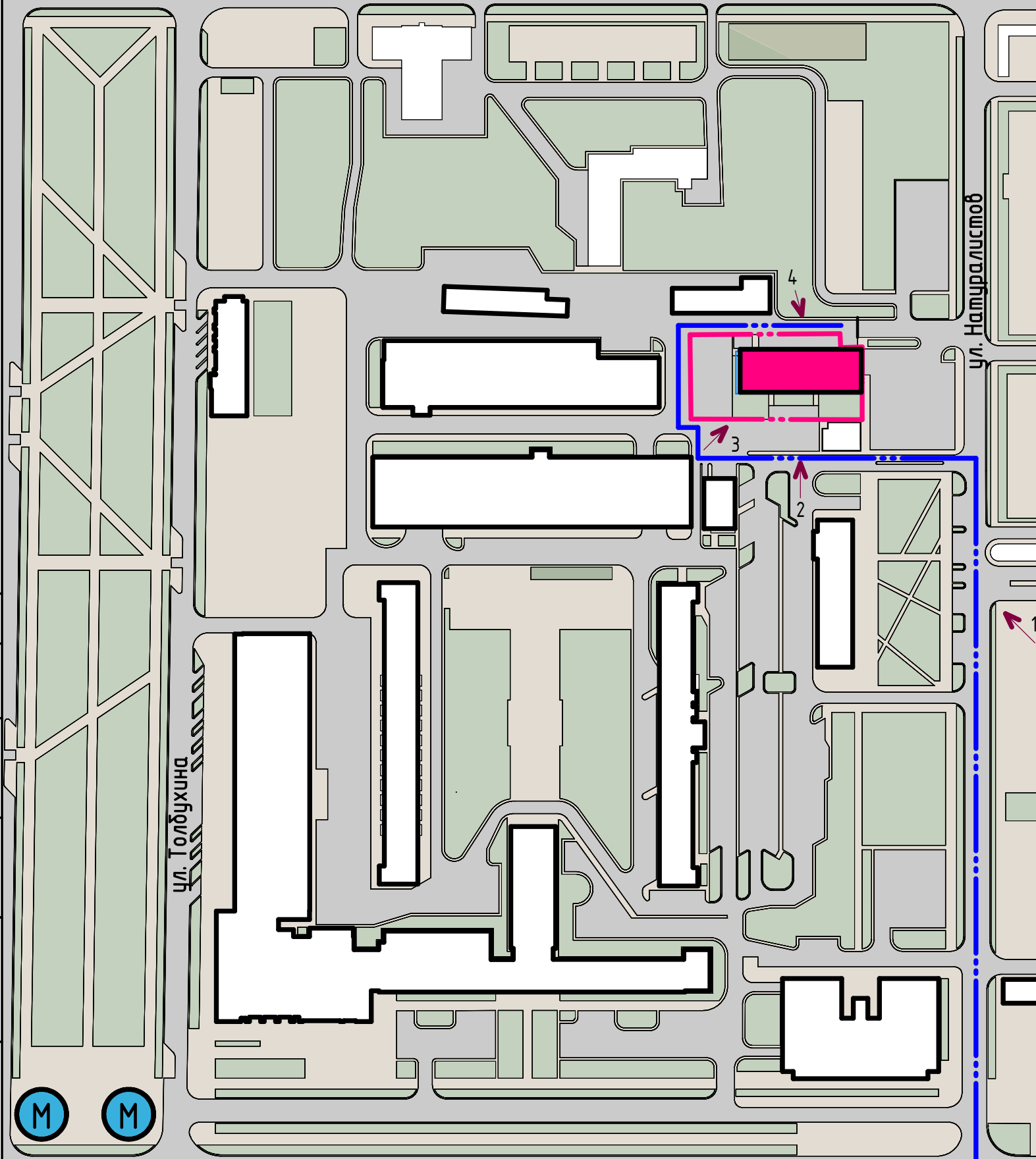


Станция метрополитена



Многофункциональное здание
(Реконструкция
производственного корпуса №10)

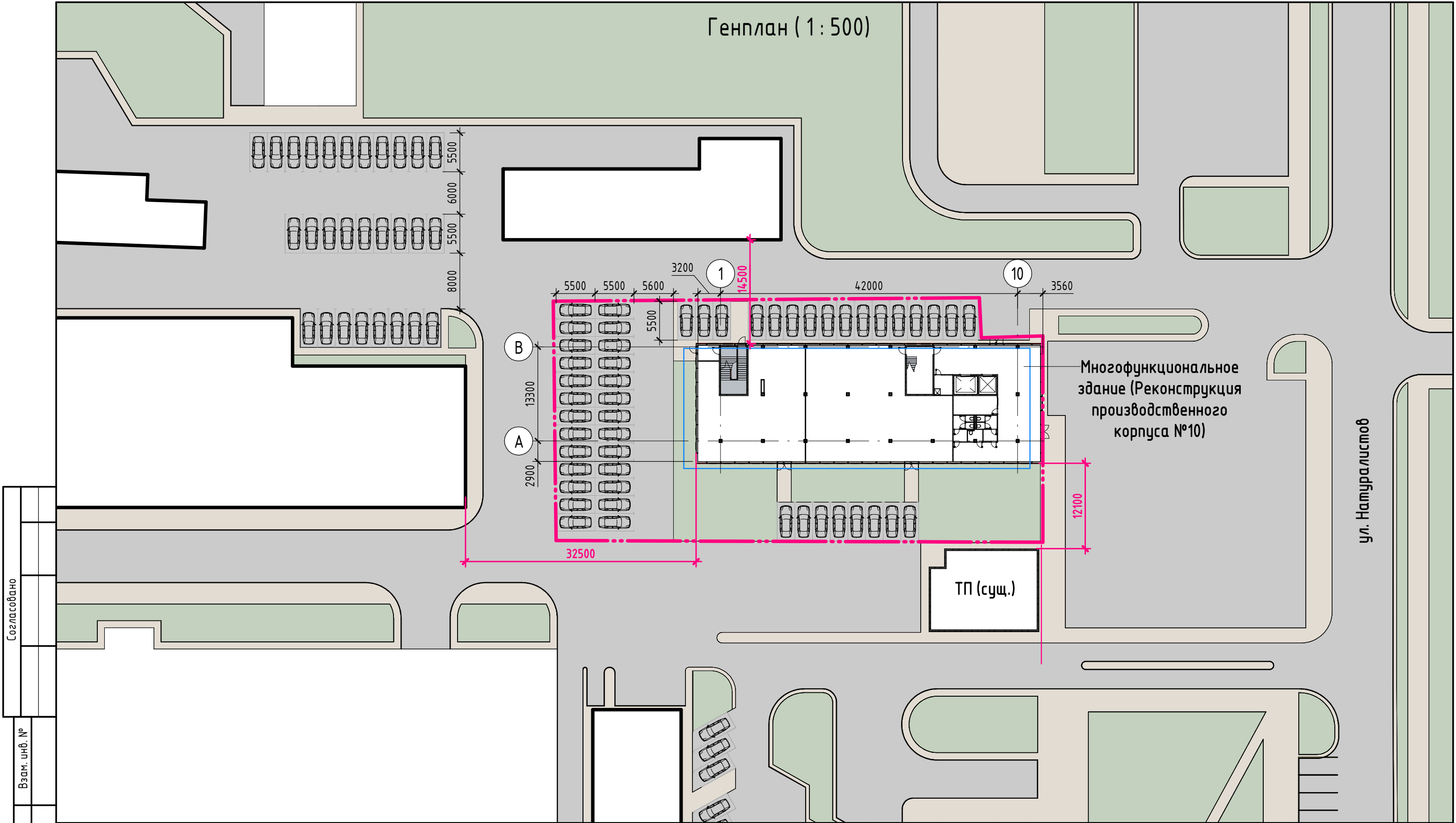
Согласовано		Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.	



пр. Независимости

ст.м. Парк Челюскинцев

						57-Ю/3-11-25					
						Реконструкция здания производственного корпуса №10 ОАО "Минский часовой завод" под многофункциональное здание, расположенное по адресу г. Минск, пр. Независимости, 95					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многофункциональное здание			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Юрченко				05.26				Э	2	
						Ситуационная схема			ИП Юрченко П.Ю.		

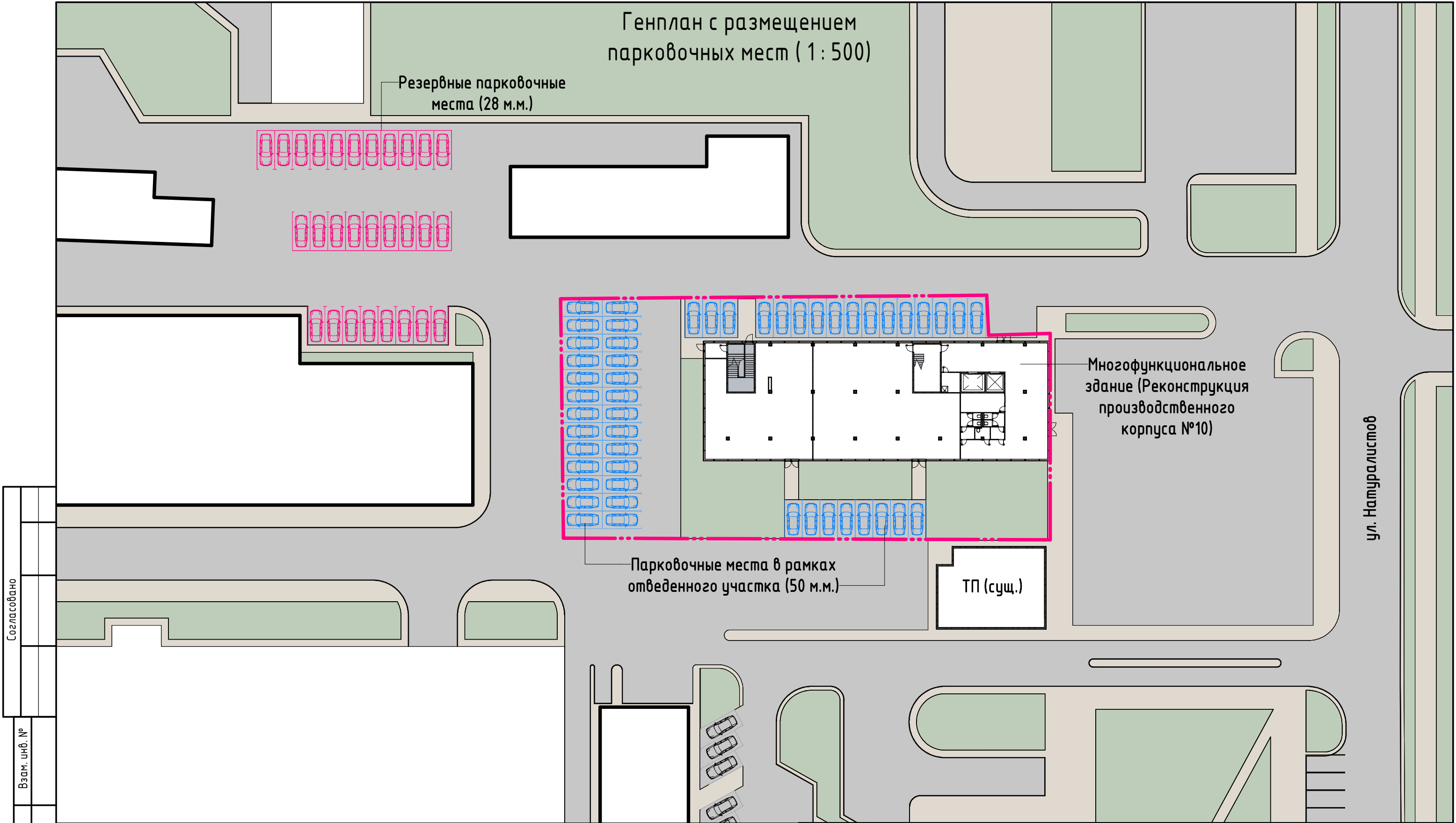


Согласовано						
Взам. инв. №						
Подп. и дата						
Инв. № подл.						

Условные обозначения

Граница существующего земельного участка

						57-Ю/3-11-25			
						Реконструкция здания производственного корпуса №10 ОАО "Минский часовой завод" под многофункциональное здание, расположенное по адресу г. Минск, пр. Независимости, 95			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многофункциональное здание	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Юрченко				05.26		Э	3	
						Генплан	ИП Юрченко П.Ю.		

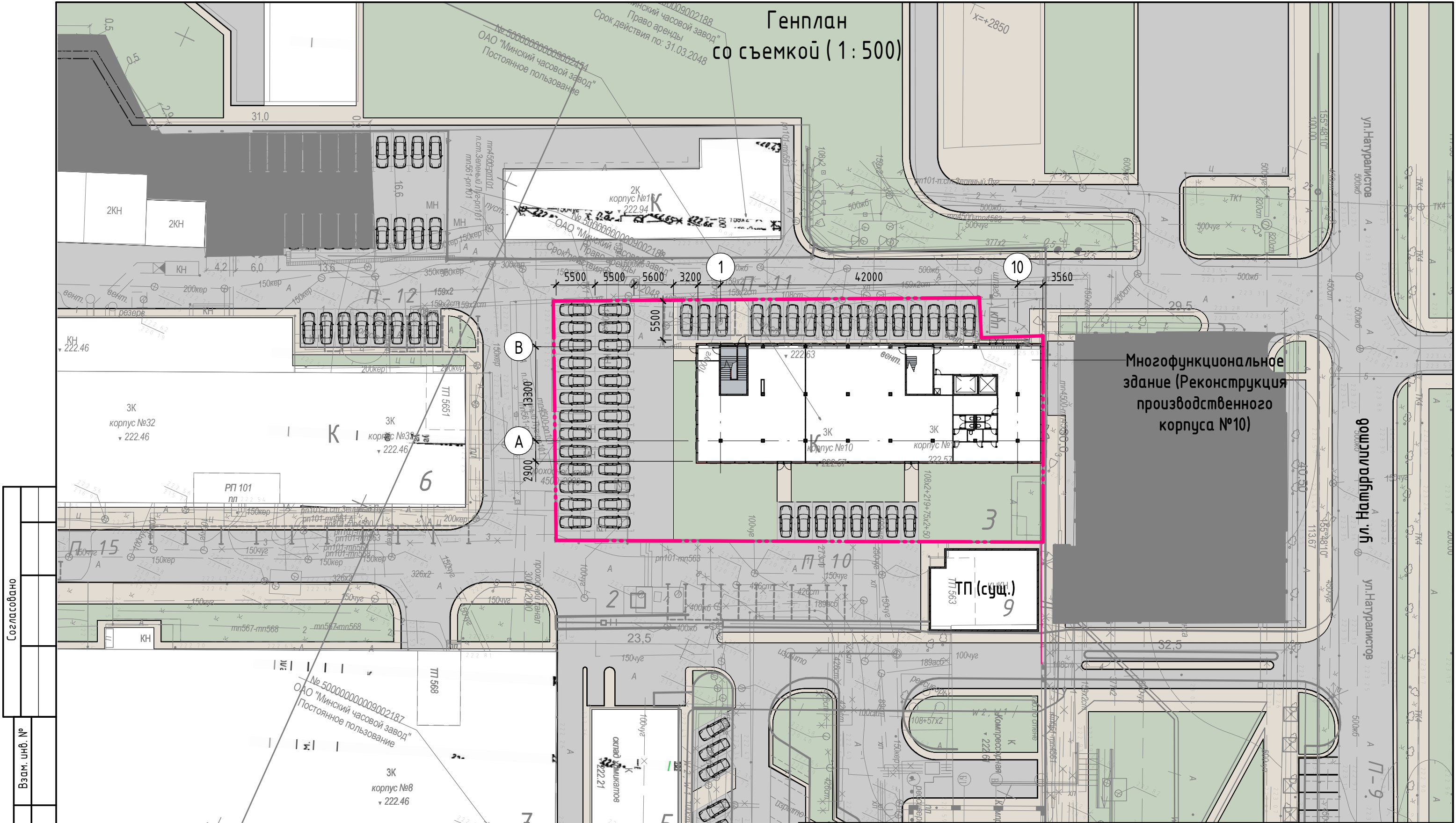


Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

Условные обозначения

- Граница существующего земельного участка
- Парковочные места в рамках отведенного участка (50 м.м.)
- Резервные парковочные места на производственной территории ОАО "Минский часовой завод" (28 м.м.)

						57-Ю/3-11-25			
						Реконструкция здания производственного корпуса №10 ОАО "Минский часовой завод" под многофункциональное здание, расположенное по адресу г. Минск, пр. Независимости, 95			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многофункциональное здание	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Юрченко			05.26		Э	4	
						Генплан с размещением парковочных мест	ИП Юрченко П.Ю.		



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

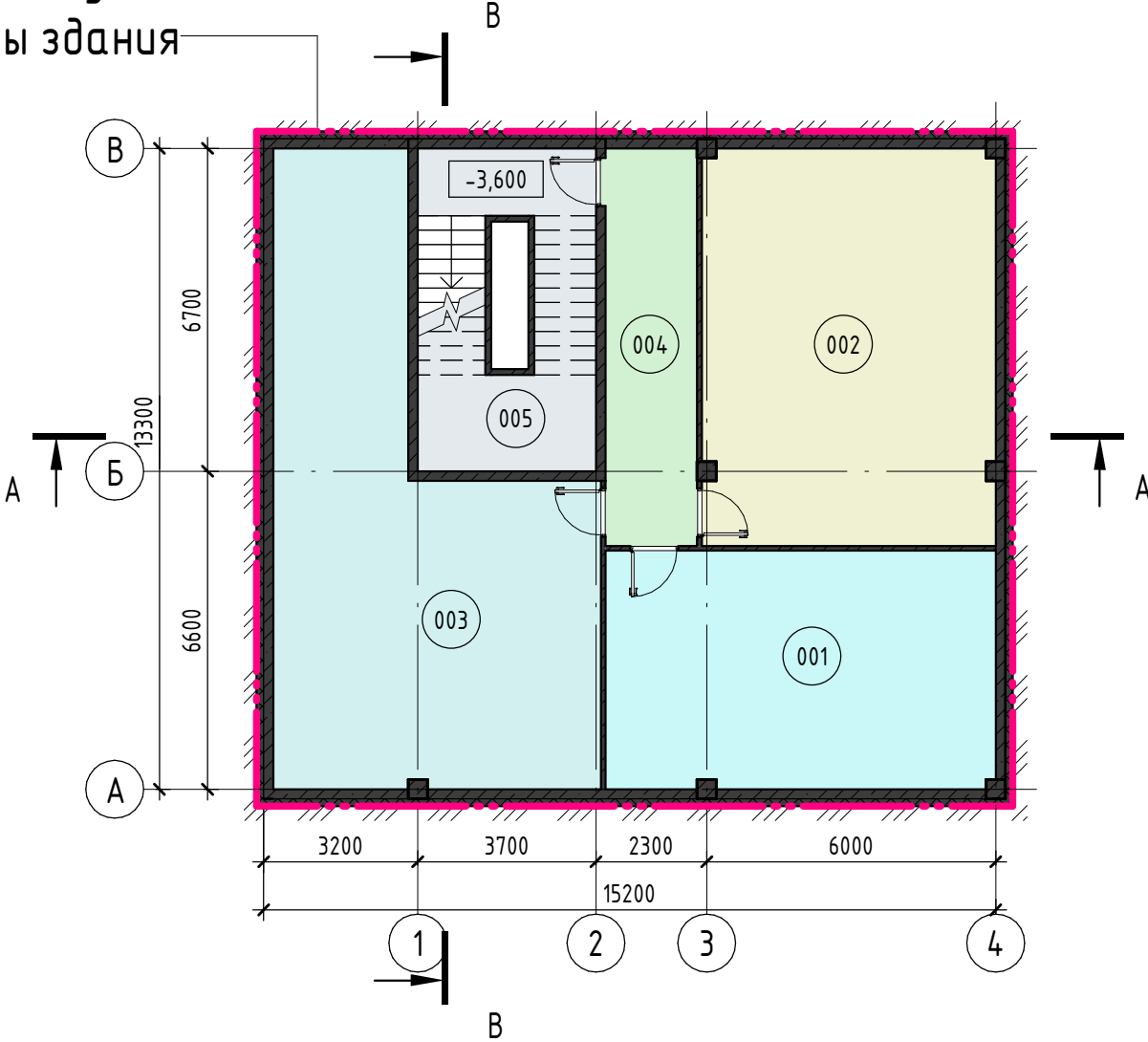
Условные обозначения

----- Граница существующего земельного участка

						57-Ю/3-11-25				
						Реконструкция здания производственного корпуса №10 ОАО "Минский часовой завод" под многофункциональное здание, расположенное по адресу г. Минск, пр. Независимости, 95				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разработал	Юрченко				05.26	Многофункциональное здание		Стадия	Лист	Листов
								Э	5	
						Генплан со съемкой		ИП Юрченко П.Ю.		

План подвала на отм. -3,000

Существующие
стены здания



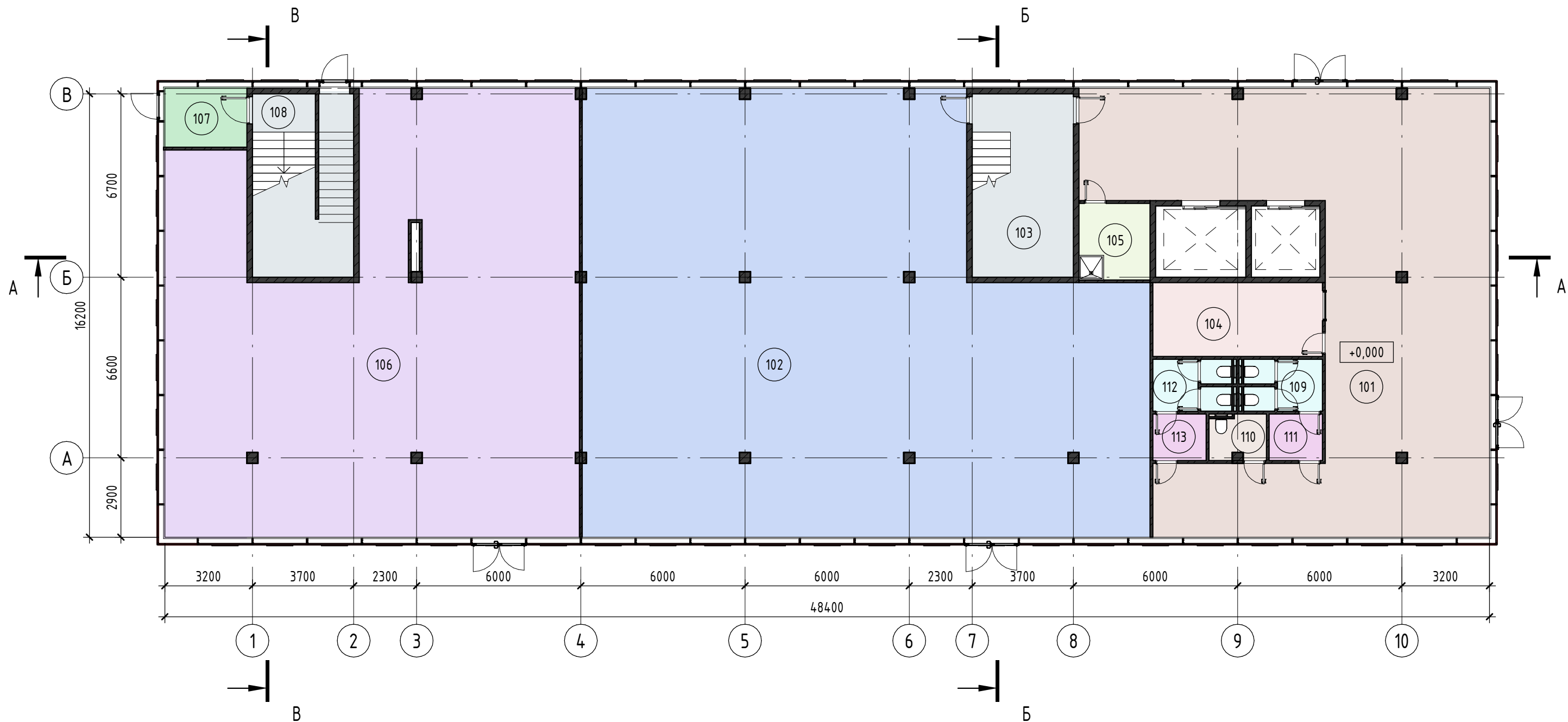
Экспликация помещений

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м ²
001	Электрощитовая	40,10
002	ИТП	50,20
003	Венткамера	62,80
004	Коридор	15,70
005	Лестничная клетка	21,40
Общий итог		190,20

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

						57-Ю/3-11-25			
						Реконструкция здания производственного корпуса №10 ОАО "Минский часовой завод" под многофункциональное здание, расположенное по адресу г. Минск, пр. Независимости, 95			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многофункциональное здание	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Юрченко				05.26		Э	6	
						План подвала на отм. -3,000. Разрез Г-Г		ИП Юрченко П.Ю.	

План 1-го этажа на отм. 0,000



Экспликация помещений

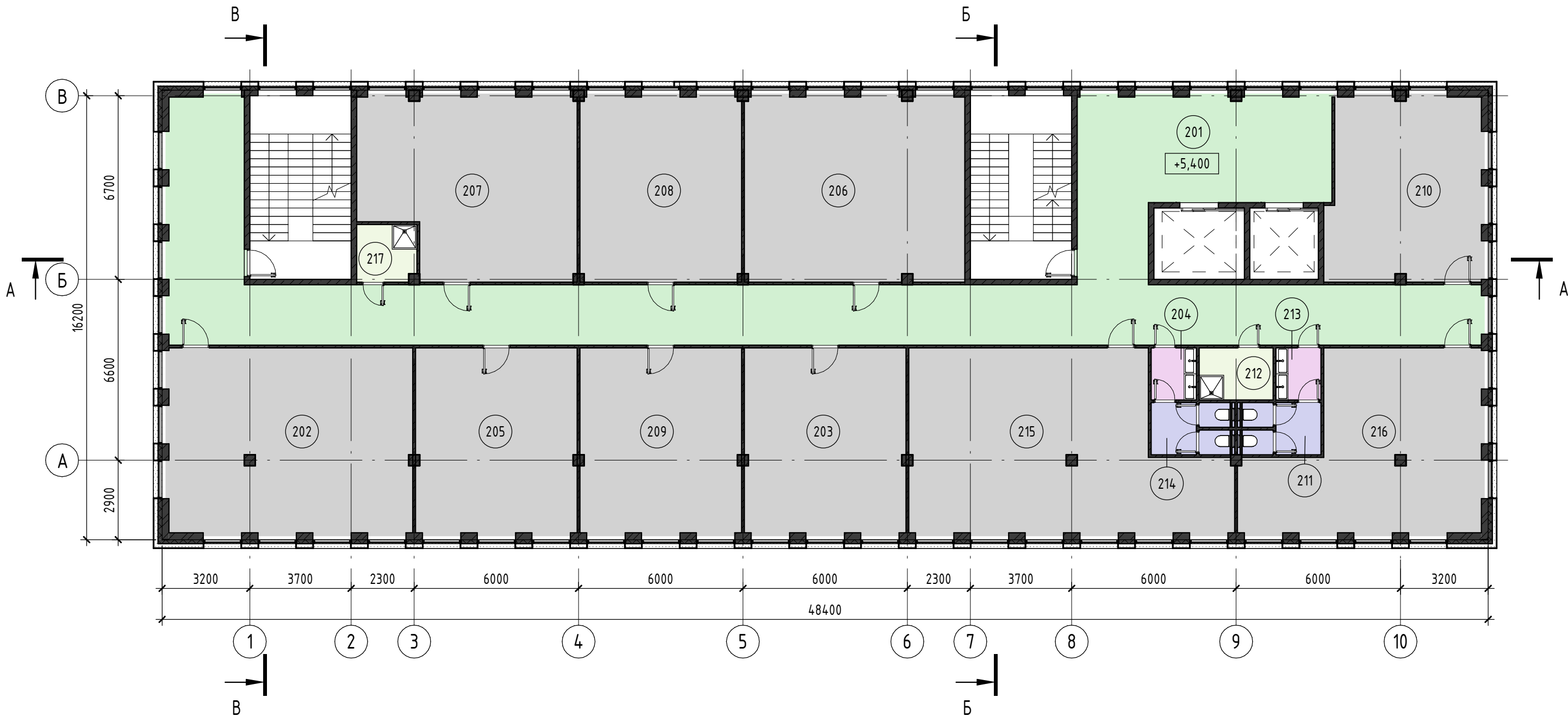
Экспликация помещений

Ном. пом.	Наименование	Площадь, м ²
101	Холл	151,70
102	Торговое помещение	291,40
103	Лестничная клетка	24,80
104	Помещение охраны	16,70
105	Комната уборочного инвентаря	7,30
106	Помещение медицинского назначения	215,20
107	Тамбур	7,80

Ном. пом.	Наименование	Площадь, м ²
108	Лестничная клетка	23,70
109	Санузел для посетителей	5,80
110	Санузел для ФОЛ	3,40
111	Тамбур санузеловый	3,30
112	Санузел для посетителей	5,80
113	Тамбур санузеловый	3,30
Общий итог		760,20

						57-Ю/3-11-25			
						Реконструкция здания производственного корпуса №10 ОАО "Минский часовой завод" под многофункциональное здание, расположенное по адресу г. Минск, пр. Независимости, 95			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многофункциональное здание	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Юрченко				05.26		Э	7	
						План 1-го этажа на отм. 0,000	ИП Юрченко П.Ю.		

План 2-го этажа на отм. +5,400



Экспликация помещений

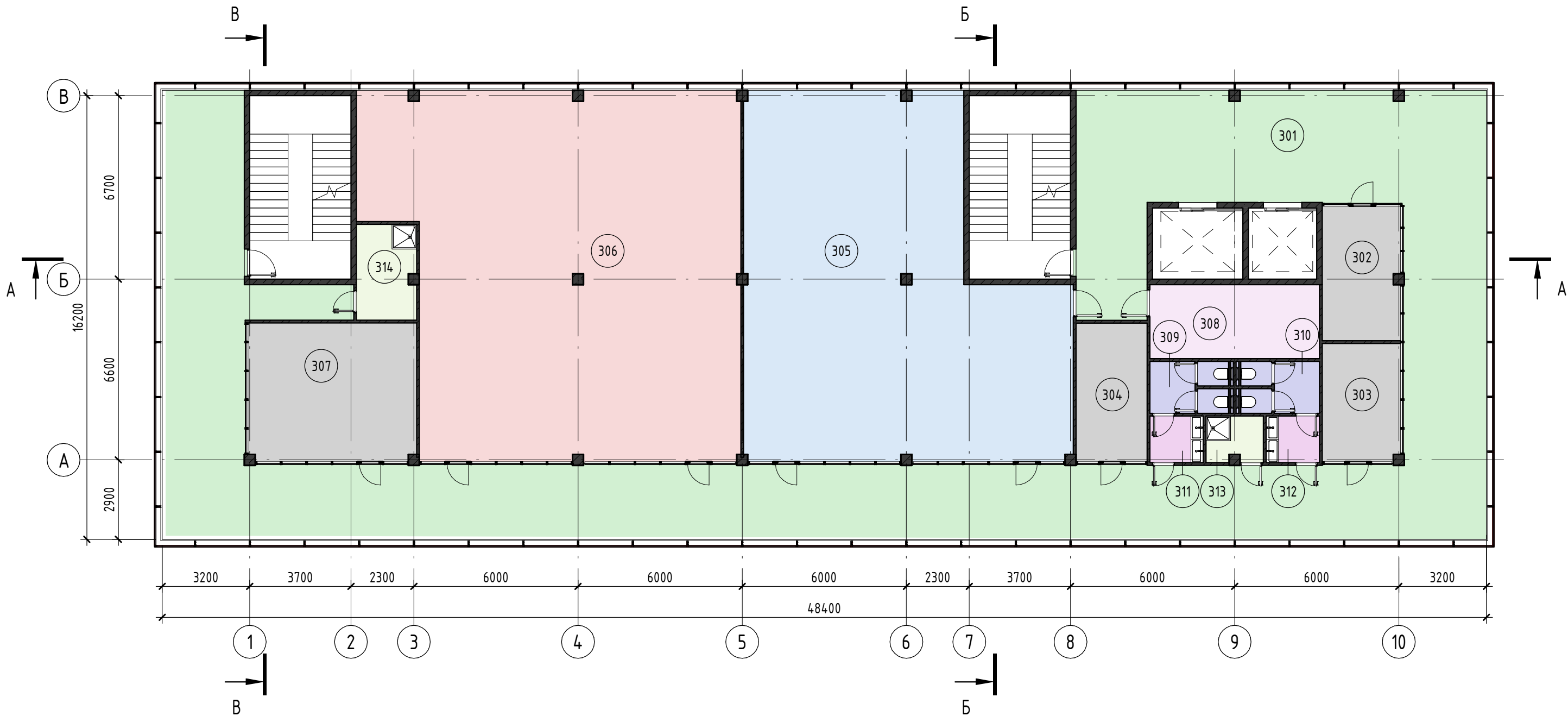
Номер помеще - ния	Наименование	Площадь, м ²
201	Коридор	167,80
202	Офисное помещение	59,90
203	Офисное помещение	39,70
204	Тамбур санузловый	3,10
205	Офисное помещение	39,70
206	Офисное помещение	54,10
207	Офисное помещение	49,20
208	Офисное помещение	39,70
209	Офисное помещение	39,70

Экспликация помещений

Номер помеще - ния	Наименование	Площадь, м ²
210	Офисное помещение	37,10
211	Санузел	5,80
212	Комната уборочного инвентаря	5,10
213	Тамбур санузловый	3,10
214	Санузел	5,80
215	Офисное помещение	67,50
216	Офисное помещение	47,30
217	Комната уборочного инвентаря	4,50
Общий итог		669,10

						57-Ю/3-11-25				
						Реконструкция здания производственного корпуса №10 ОАО "Минский часовой завод" под многофункциональное здание, расположенное по адресу г. Минск, пр. Независимости, 95				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разработал	Юрченко				05.26	Многофункциональное здание		Стадия	Лист	Листов
								Э	8	
						План 2-го этажа на отм. +5,400		ИП Юрченко П.Ю.		

План 3-го и 6-го этажей на отм. +9,600 и +23,400



Экспликация помещений

Экспликация помещений

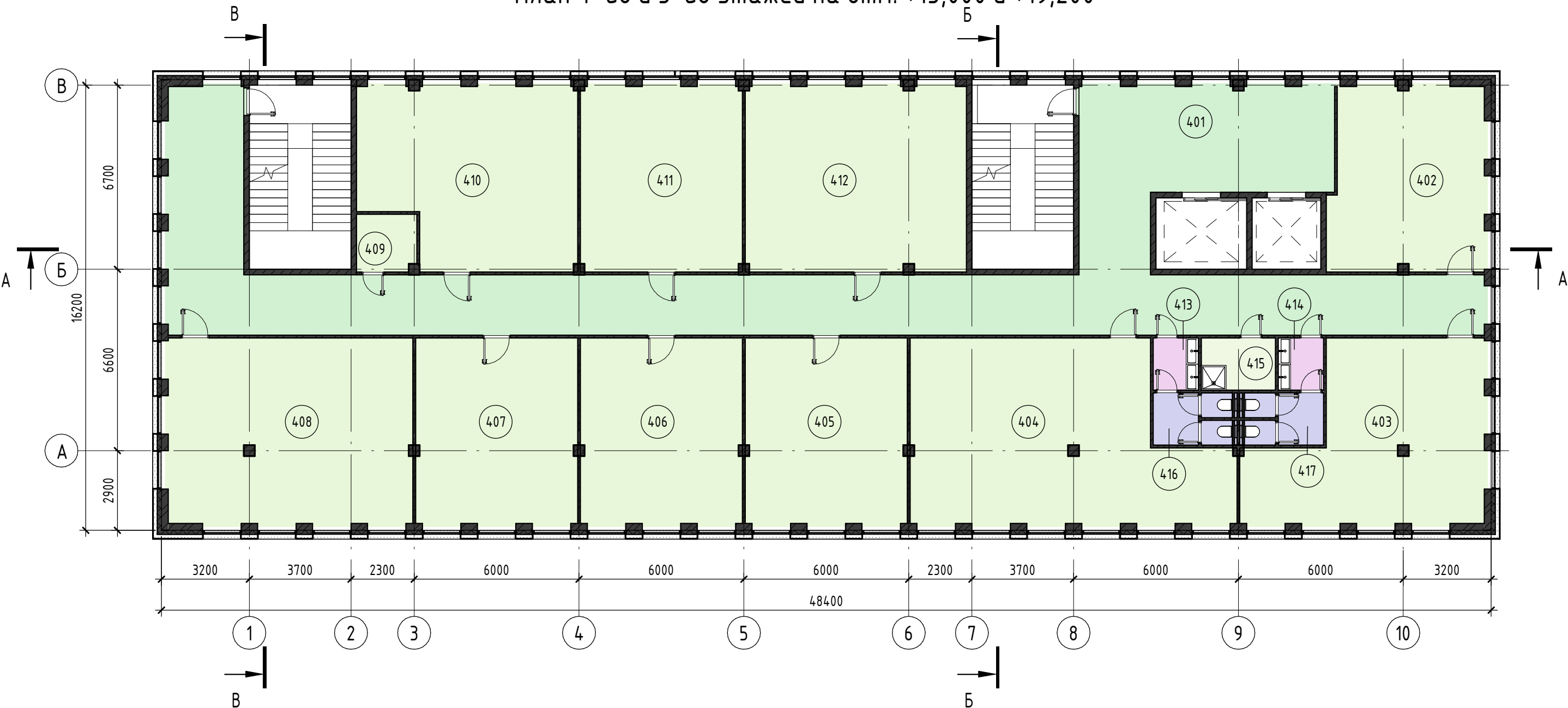
Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²
301	Коридор	278,10
302	Офисное помещение	14,20
303	Офисное помещение	12,50
304	Офисное помещение	13,20
305	Конференц-зал	134,80
306	Выставочный экспозиционный зал	170,10
307	Офисное помещение	31,40

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²
308	Комната приема пищи	16,70
309	Санузел	5,80
310	Санузел	5,80
311	Тамбур санузловый	3,30
312	Тамбур санузловый	3,30
313	Комната уборочного инвентаря	3,50
314	Комната уборочного инвентаря	7,60
Общий итог		700,30

						57-Ю/3-11-25		
						Реконструкция здания производственного корпуса №10 ОАО "Минский часовой завод" под многофункциональное здание, расположенное по адресу г. Минск, пр. Независимости, 95		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многофункциональное здание	Стадия	Лист
Разработал	Юрченко				05.26		Э	9
						План 3-го и 6-го этажей на отм. +9,600 и +23,400		ИП Юрченко П.Ю.

План 4-го и 5-го этажей на отм. +15,000 и +19,200



Экспликация помещений

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м ²
401	Коридор	167,80
402	Административно-производственное помещение	37,10
403	Административно-производственное помещение	47,30
404	Административно-производственное помещение	67,50
405	Административно-производственное помещение	39,70
406	Административно-производственное помещение	39,70
407	Административно-производственное помещение	39,70

Экспликация помещений

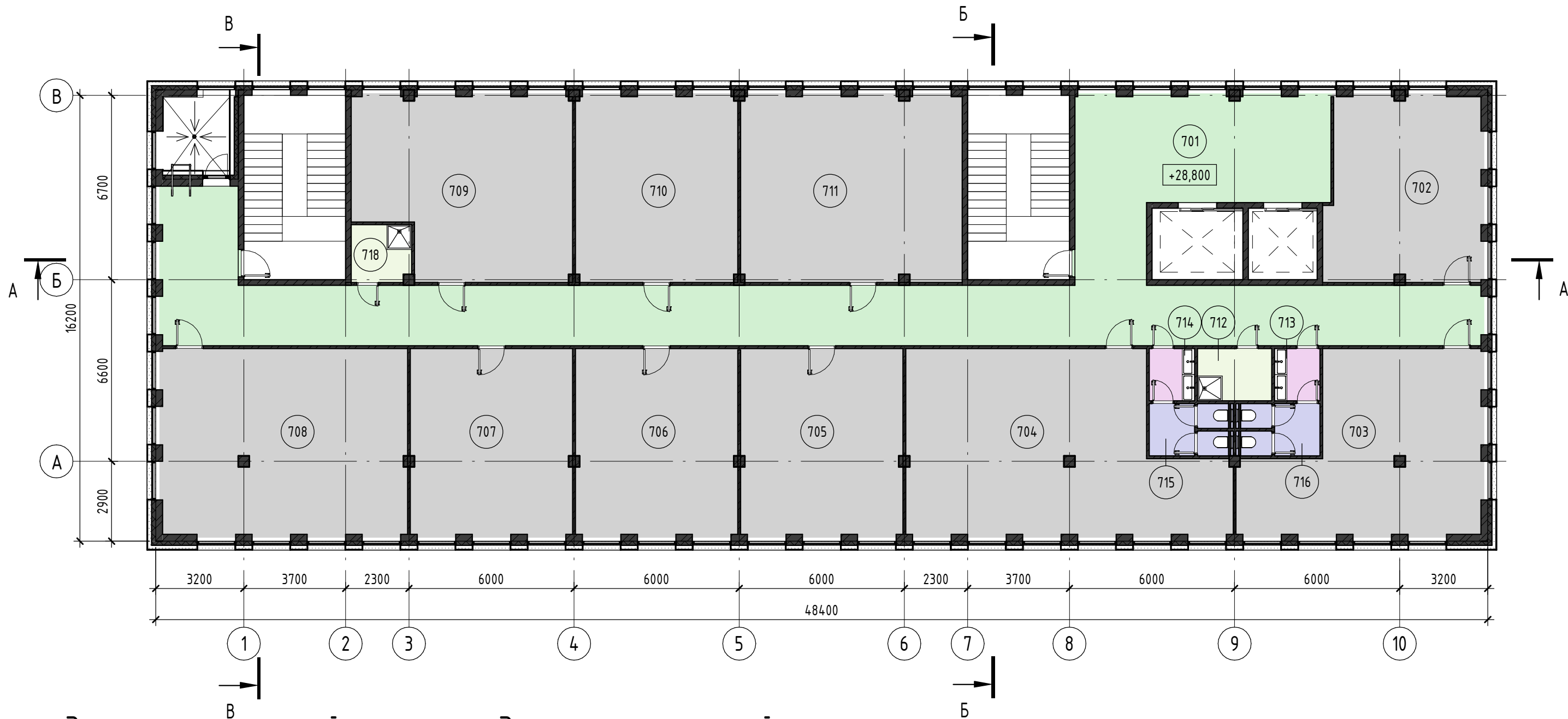
Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м ²
408	Административно-производственное помещение	59,90
409	Административно-производственное помещение	4,50
410	Административно-производственное помещение	49,20
411	Административно-производственное помещение	39,70
412	Административно-производственное помещение	54,10
413	Тамбур санузловый	3,10
414	Тамбур санузловый	3,10
415	Комната уборочного инвентаря	5,10

Экспликация помещений

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м ²
416	Санузел	5,80
417	Санузел	5,80
Общий итог		669,10

						57-Ю/3-11-25				
						Реконструкция здания производственного корпуса №10 ОАО "Минский часовой завод" под многофункциональное здание, расположенное по адресу г. Минск, пр. Независимости, 95				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разработал	Юрченко				05.26	Многофункциональное здание		Стадия	Лист	Листов
								Э	10	
						План 4-го и 5-го этажей на отм. +15,000 и +19,200		ИП Юрченко П.Ю.		

План 7-го этажа на отм. +28,800



Экспликация помещений

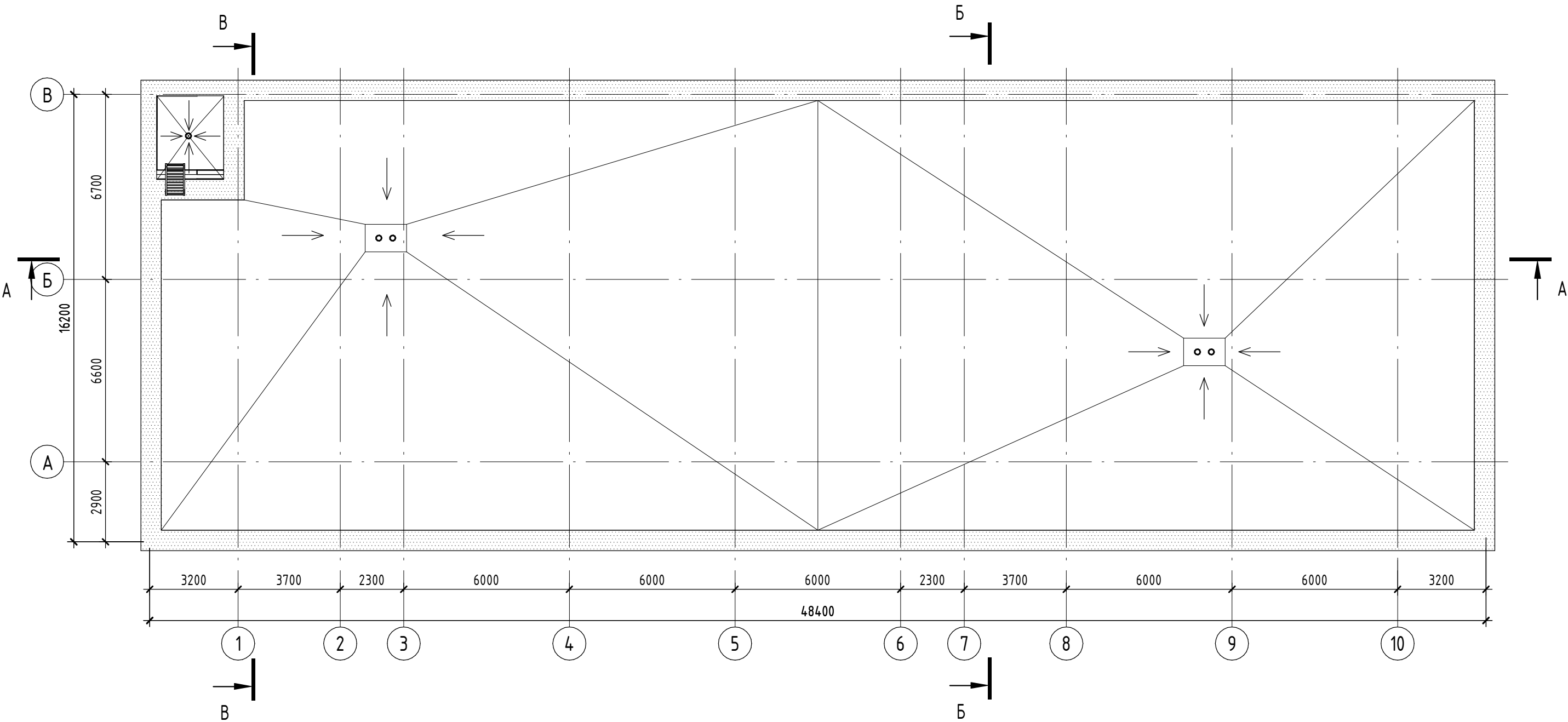
Номер помеще - ния	Наименование	Площадь, м ²
701	Коридор	158,80
702	Офисное помещение	37,10
703	Офисное помещение	47,30
704	Офисное помещение	67,50
705	Офисное помещение	39,70
706	Офисное помещение	39,70
707	Офисное помещение	39,70
708	Офисное помещение	59,90
709	Офисное помещение	49,20

Экспликация помещений

Номер помеще - ния	Наименование	Площадь, м ²
710	Офисное помещение	39,70
711	Офисное помещение	54,10
712	Комната уборочного инвентаря	5,10
713	Тамбур санузеловый	3,10
714	Тамбур санузеловый	3,10
715	Санузел	5,80
716	Санузел	5,80
718	Комната уборочного инвентаря	4,50
Общий итог		660,10

						57-Ю/3-11-25			
						Реконструкция здания производственного корпуса №10 ОАО "Минский часовой завод" под многофункциональное здание, расположенное по адресу г. Минск, пр. Независимости, 95			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многофункциональное здание	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Юрченко			05.26		Э	11	
						План 7-го этажа на отм. +28,800	ИП Юрченко П.Ю.		

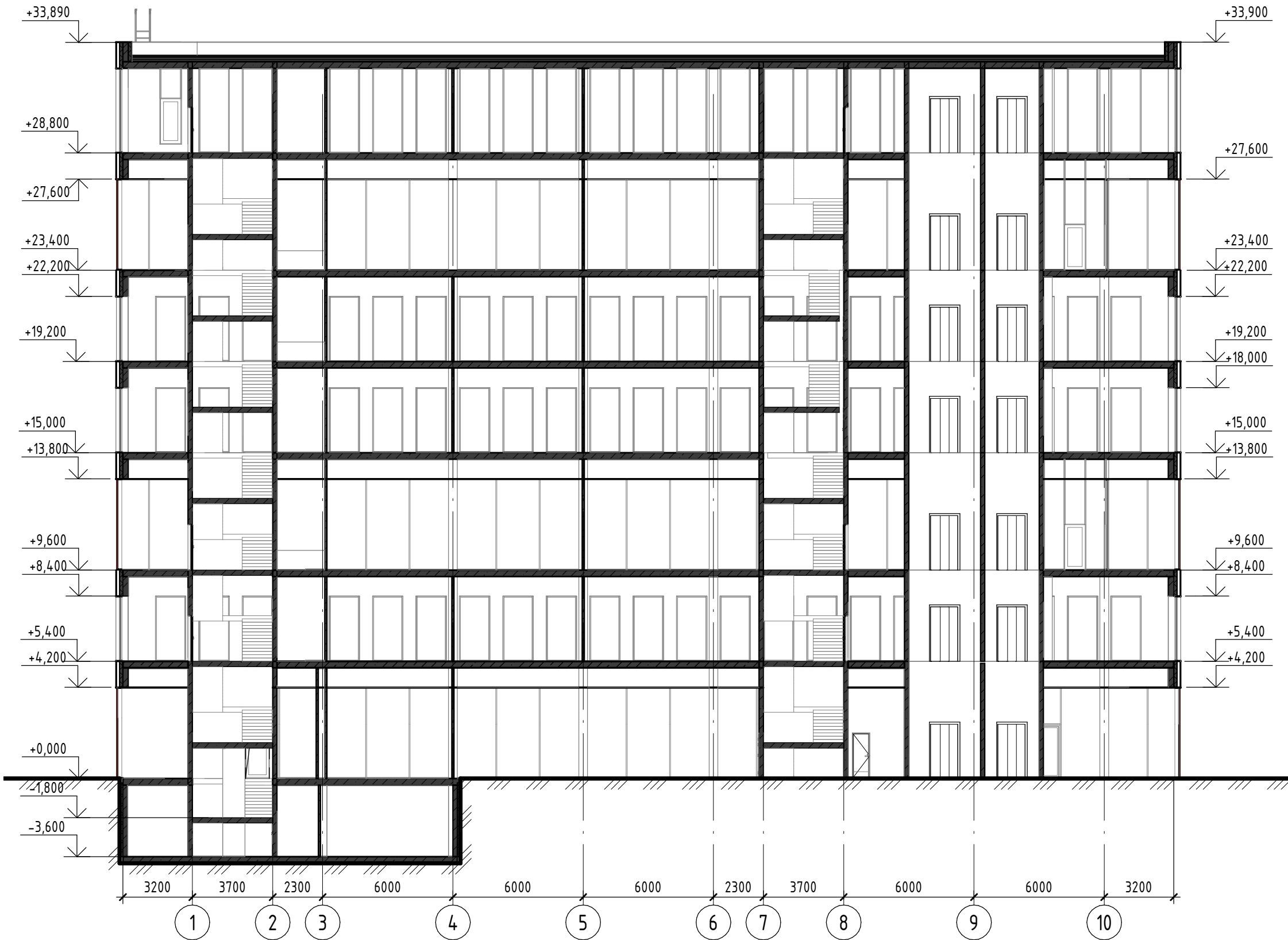
План кровли



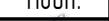
Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						57-Ю/3-11-25			
						Реконструкция здания производственного корпуса №10 ОАО "Минский часовой завод" под многофункциональное здание, расположенное по адресу г. Минск, пр. Независимости, 95			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многофункциональное здание	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Юрченко				05.26		Э	12	
						План кровли	ИП Юрченко П.Ю.		

Разрез А-А



Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

						57-Ю/3-11-25				
						Реконструкция здания производственного корпуса №10 ОАО "Минский часовой завод" под многофункциональное здание, расположенное по адресу г. Минск, пр. Независимости, 95				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разработал		Юрченко			05.26	Многофункциональное здание		Стадия	Лист	Листов
								Э	13	
						Разрез А-А		ИП Юрченко П.Ю.		

This architectural section drawing illustrates the vertical structure of a building, showing floor levels, structural elements, and dimensions. The drawing is oriented vertically, with the ground level at the bottom.

Vertical Dimensions (Elevations):

- Top level: +33,900
- Level 1: +32,700
- Level 2: +28,800
- Level 3: +27,600
- Level 4: +23,400
- Level 5: +22,200
- Level 6: +19,200
- Level 7: +18,000
- Level 8: +15,000
- Level 9: +13,800
- Level 10: +9,600
- Level 11: +8,400
- Level 12: +5,400
- Level 13: +4,200
- Ground level: +0,000

Horizontal Dimensions (Widths):

- Section B: 6700
- Section Б: 6600
- Section А: 2900
- Total width: 13300

Structural Elements:

- The drawing shows a series of horizontal floor slabs and vertical structural walls.
- Staircases are indicated by diagonal lines with arrows, showing the path of the stairs between levels.
- Windows and doors are represented by rectangular openings in the walls.
- The ground level is shown at the bottom, with hatching indicating the exterior ground.

Section Labels:

- Section B is labeled at the bottom left.
- Section Б is labeled at the bottom center.
- Section А is labeled at the bottom right.

This architectural section drawing illustrates the vertical structure of a building, showing floor levels, structural elements, and dimensions. The drawing is oriented vertically, with the ground level at the bottom.

Vertical Dimensions (Levels):

- Top level: +33,900
- Level 1: +32,700
- Level 2: +28,800
- Level 3: +23,400
- Level 4: +19,200
- Level 5: +15,000
- Level 6: +9,600
- Level 7: +5,400
- Ground level: +0,000

Horizontal Dimensions (Widths):

- Section B: 6700
- Section Б: 6600
- Section А: 2900
- Total width: 16200

Structural Elements:

- The drawing shows a cross-section of the building, including walls, floors, and stairs.
- Stairs are depicted as diagonal lines with arrows indicating the direction of travel.
- Floors are represented by horizontal lines with hatching below them.
- Walls are shown as vertical lines with hatching on the exterior side.

Labels:

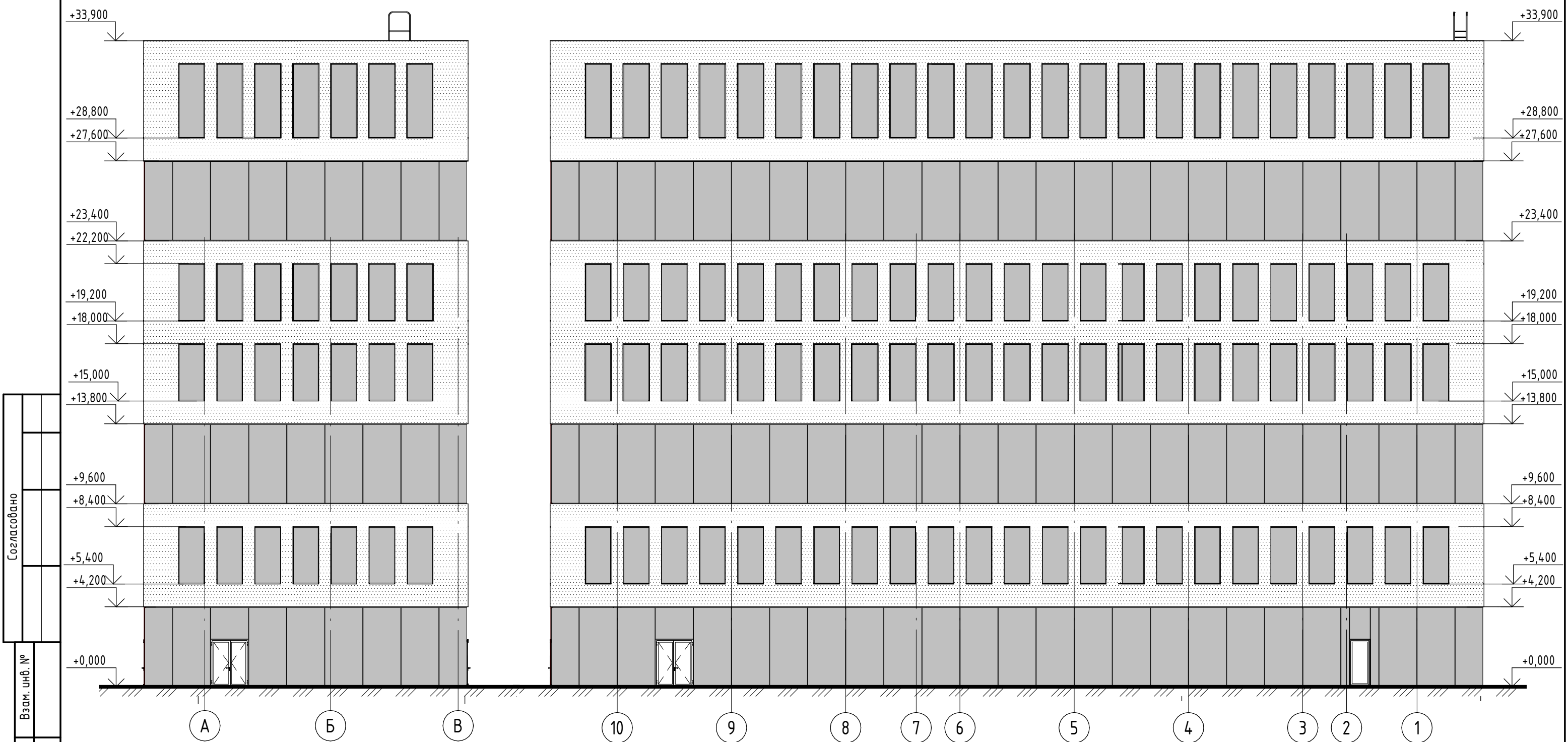
- Section labels: B, Б, А (circled)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано		

						57-Ю/3-11-25				
						Реконструкция здания производственного корпуса №10 ОАО "Минский часовой завод" под многофункциональное здание, расположенное по адресу г. Минск, пр. Независимости, 95				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разработал	Юрченко				05.26	Многофункциональное здание		Стадия	Лист	Листов
								Э	14	
						Разрезы Б-Б, В-В		ИП Юрченко П.Ю.		

Фасад в осях А-В

Фасад в осях 10-1

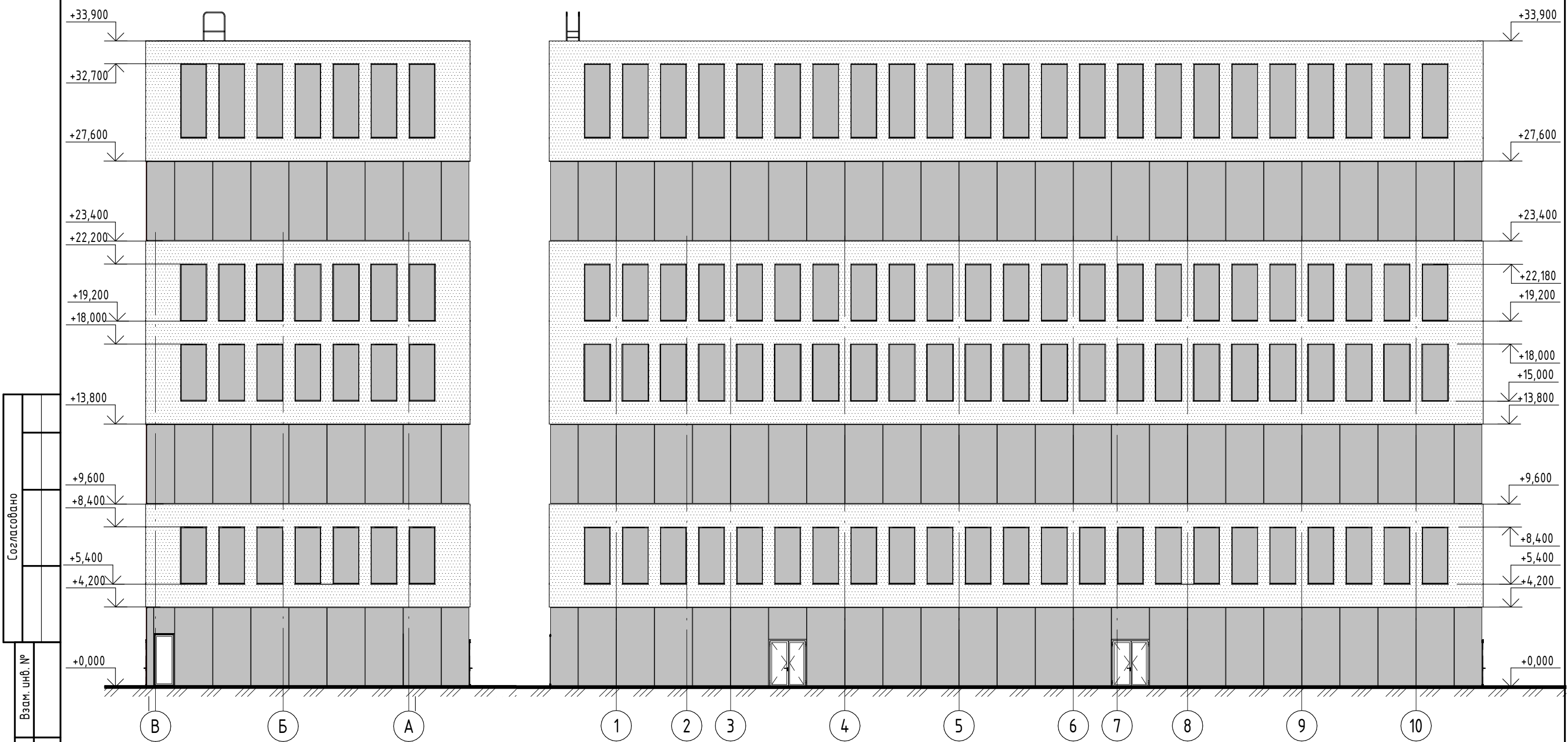


Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

						57-Ю/3-11-25			
						Реконструкция здания производственного корпуса №10 ОАО "Минский часовой завод" под многофункциональное здание, расположенное по адресу г. Минск, пр. Независимости, 95			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многофункциональное здание	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Юрченко				05.26		Э	15	
							ИП Юрченко П.Ю.		
						Фасады в осях 10-1, А-В			

Фасад в осях В-А

Фасад в осях 1-10

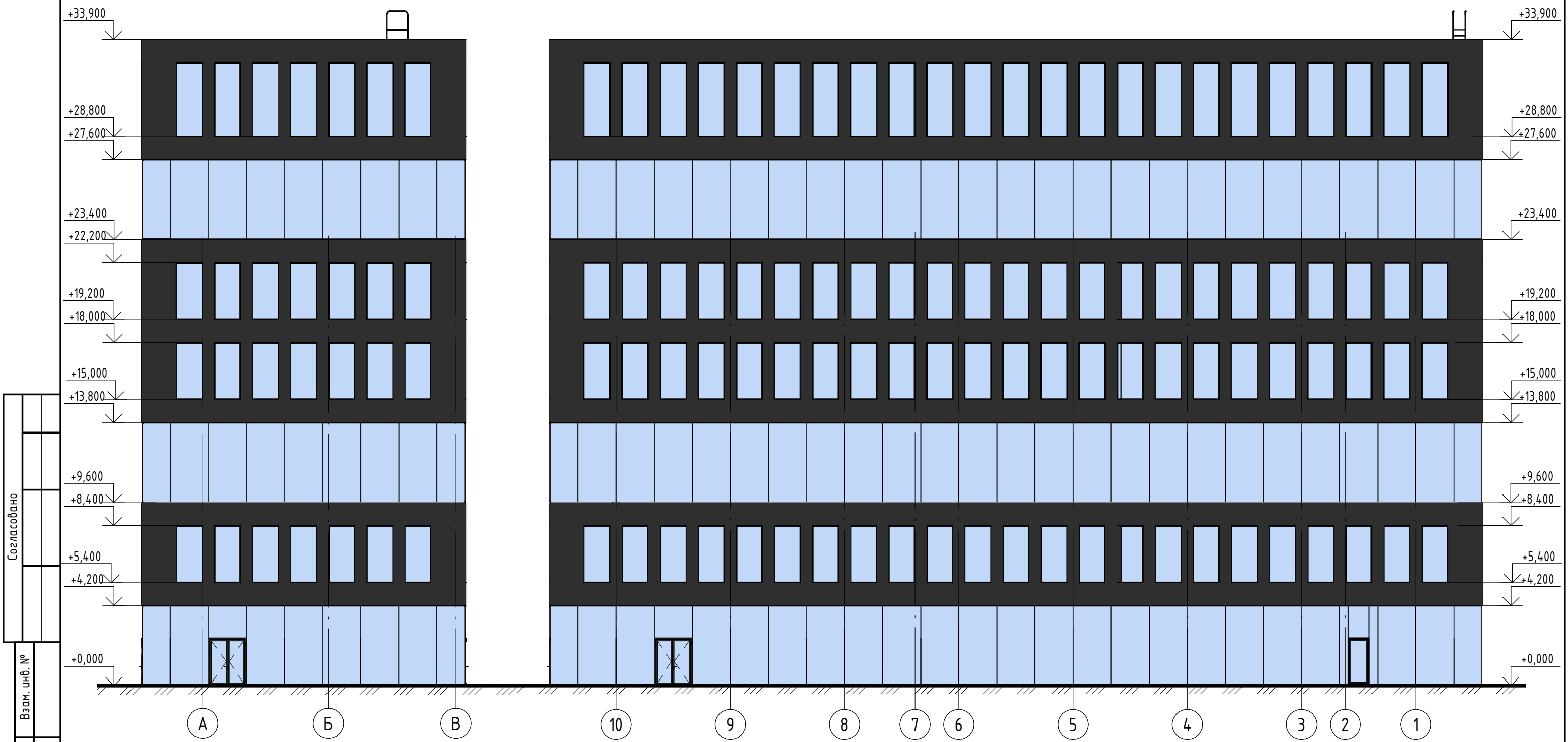


Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

						57-Ю/3-11-25			
						Реконструкция здания производственного корпуса №10 ОАО "Минский часовой завод" под многофункциональное здание, расположенное по адресу г. Минск, пр. Независимости, 95			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многофункциональное здание	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Юрченко			05.26		Э	16	
						Фасады в осях 1-10, В-А	ИП Юрченко П.Ю.		

Цветовое решение фасада в осях А-В

Цветовое решение фасада в осях 10-1

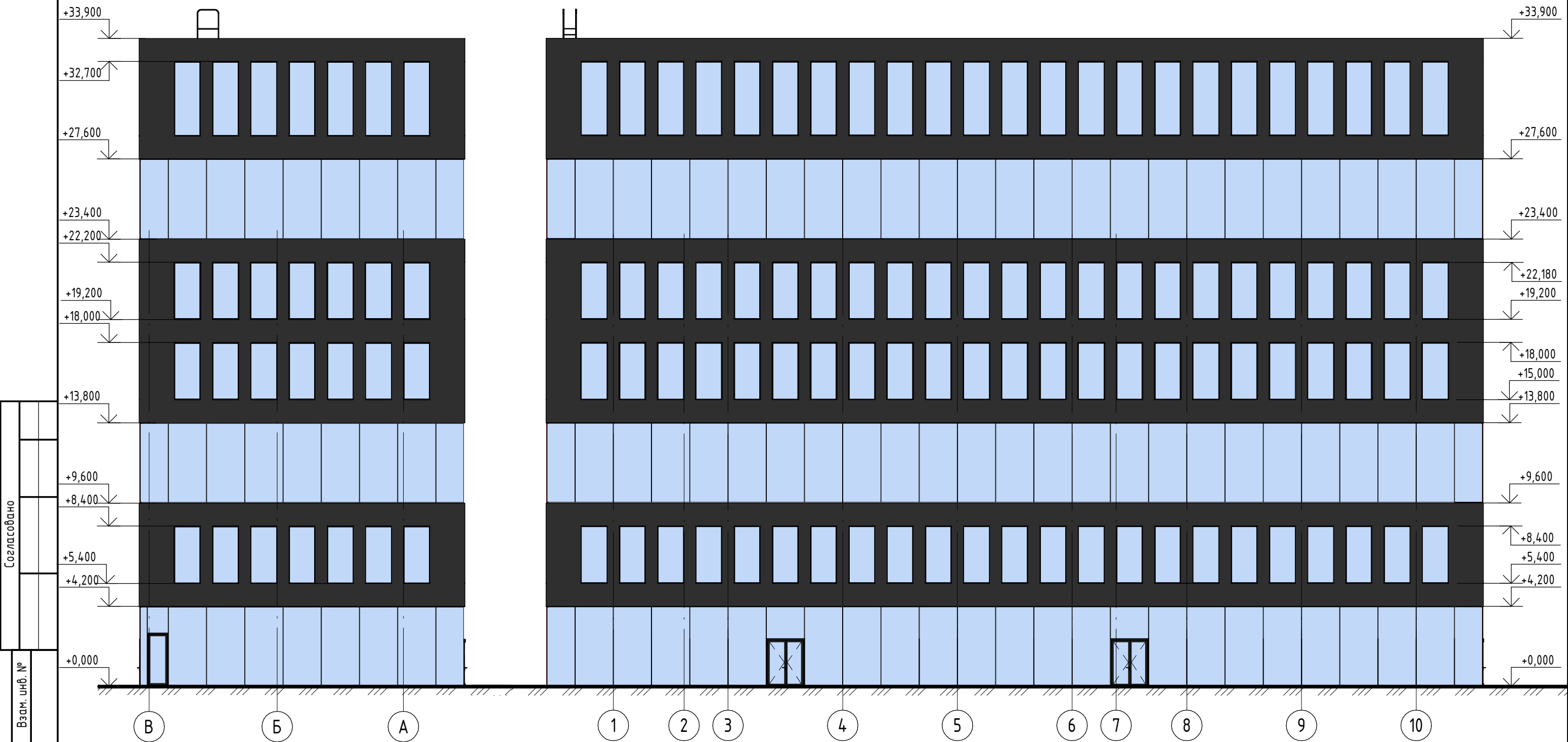


Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

						57-Ю/3-11-25			
						Реконструкция здания производственного корпуса №10 ОАО "Минский часовой завод" под многофункциональное здание, расположенное по адресу г. Минск, пр. Независимости, 95			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многофункциональное здание	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Юрченко			05.26		Э	17	
							ИП Юрченко П.Ю.		
						Цветовое решение фасада в осях 10-1, А-В			

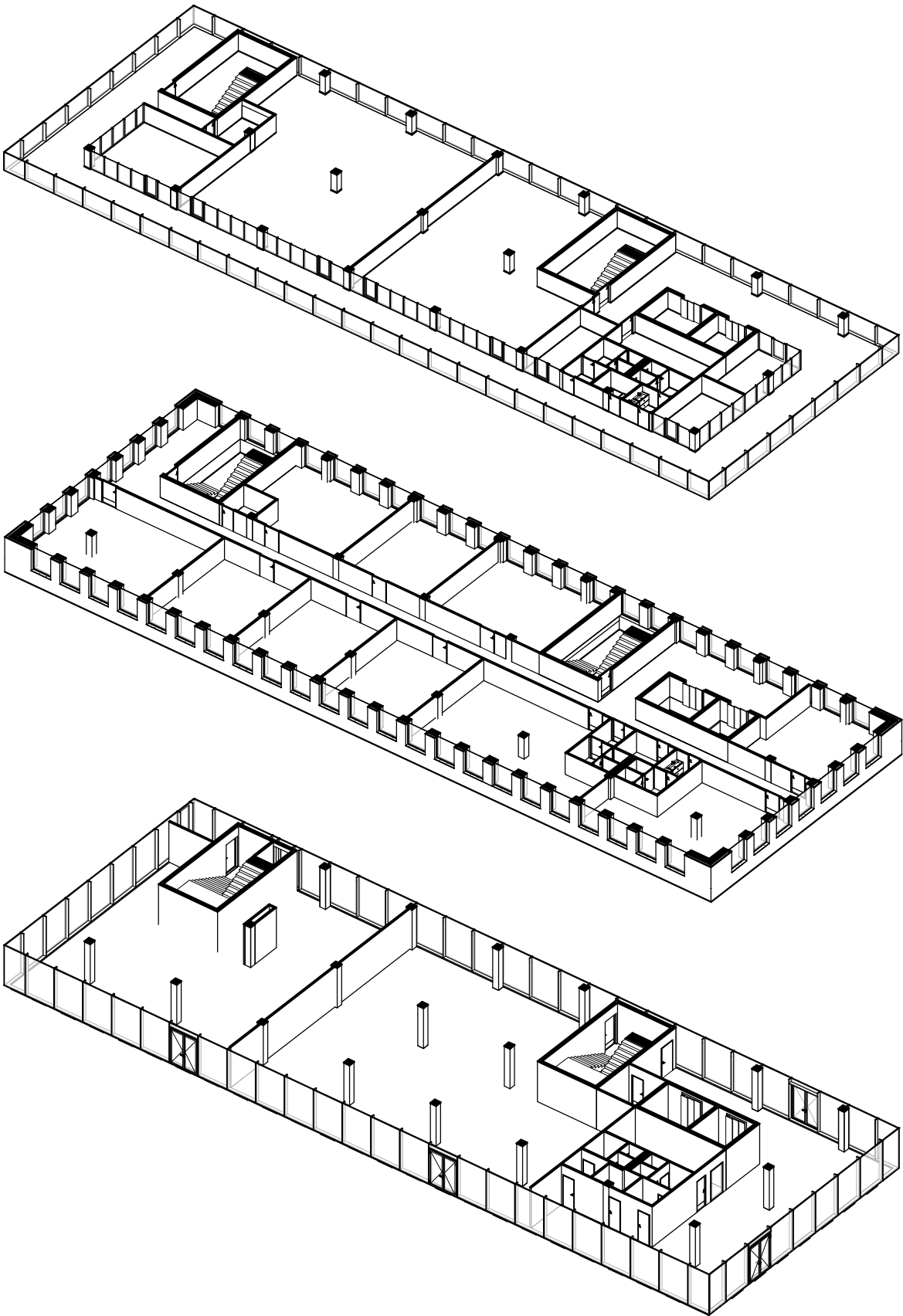
Цветовое решение фасада в осях В-А

Цветовое решение фасада в осях 1-10



						57-Ю/3-11-25			
						Реконструкция здания производственного корпуса №10 ОАО "Минский часовой завод" под многофункциональное здание, расположенное по адресу г. Минск, пр. Независимости, 95			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многофункциональное здание	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Юрченко				05.26		Э	18	
							ИП Юрченко П.Ю.		
						Цветовое решение фасада в осях 1-10, В-А			

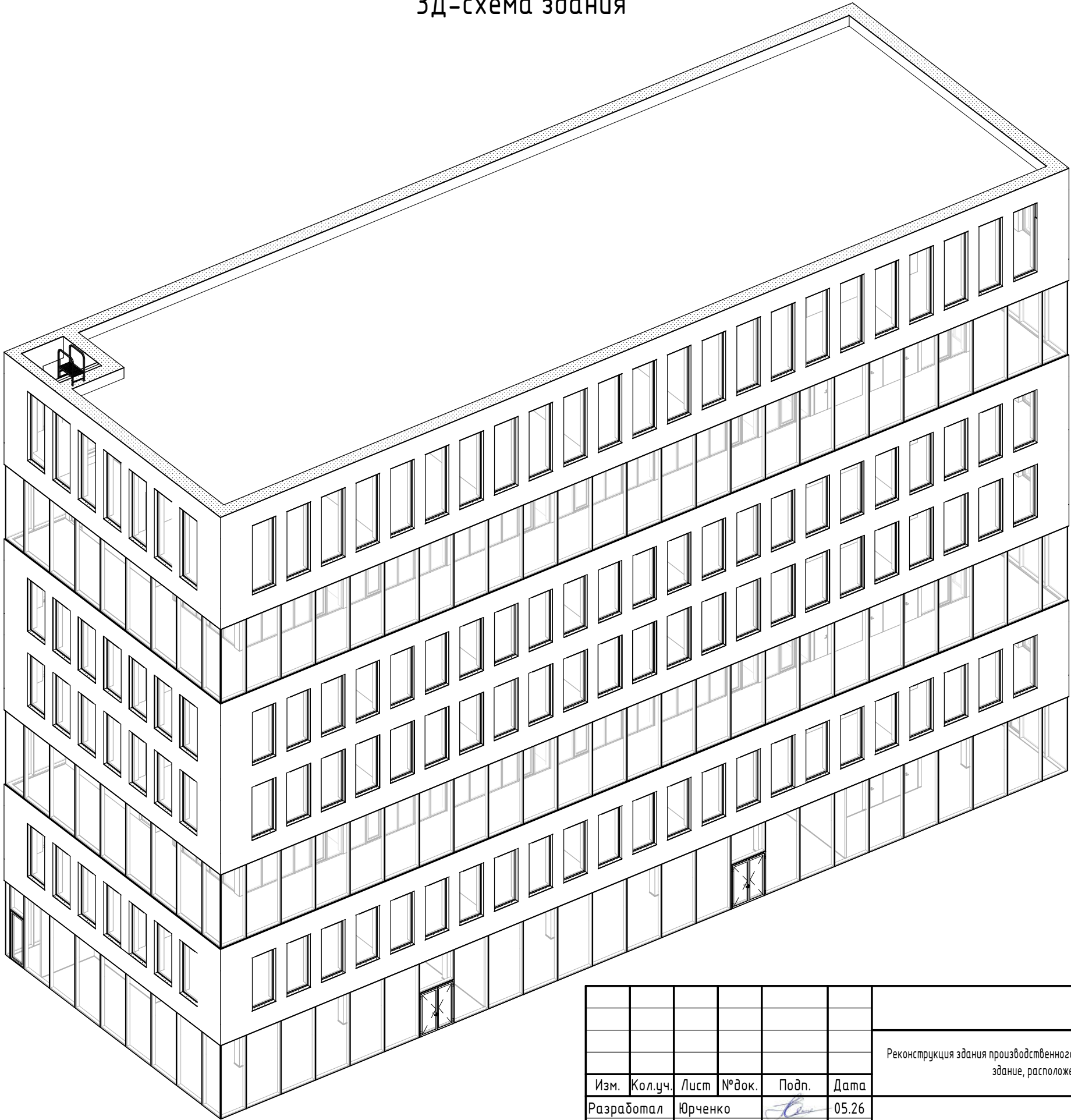
ЗД-сечение здания



Согласовано		Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.	

						57-Ю/3-11-25			
						Реконструкция здания производственного корпуса №10 ОАО "Минский часовой завод" под многофункциональное здание, расположенное по адресу г. Минск, пр. Независимости, 95			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многофункциональное здание	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Юрченко			05.26		З	19	
						ЗД-сечение здания	ИП Юрченко П.Ю.		

ЗД-схема здания



Согласовано		Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

						57-Ю/3-11-25			
						Реконструкция здания производственного корпуса №10 ОАО "Минский часовой завод" под многофункциональное здание, расположенное по адресу г. Минск, пр. Независимости, 95			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многофункциональное здание	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Юрченко				05.26		Э	20	
							ЗД-схема здания	ИП Юрченко П.Ю.	

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			



						57-Ю/3-11-25			
						Реконструкция здания производственного корпуса №10 ОАО "Минский часовой завод" под многофункциональное здание, расположенное по адресу г. Минск, пр. Независимости, 95			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многофункциональное здание	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Юрченко			05.26		Э	21	
						Перспективный вид	ИП Юрченко П.Ю.		

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			



						57-Ю/3-11-25			
						Реконструкция здания производственного корпуса №10 ОАО "Минский часовой завод" под многофункциональное здание, расположенное по адресу г. Минск, пр. Независимости, 95			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многофункциональное здание	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Юрченко			05.26		Э	22	
						Перспективный вид	ИП Юрченко П.Ю.		

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			



						57-Ю/3-11-25			
						Реконструкция здания производственного корпуса №10 ОАО "Минский часовой завод" под многофункциональное здание, расположенное по адресу г. Минск, пр. Независимости, 95			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многофункциональное здание	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Юрченко			05.26		Э	23	
						Перспективный вид	ИП Юрченко П.Ю.		