



Министерство жилищно-коммунального хозяйства
Республики Беларусь

Проектное республиканское унитарное предприятие
«БЕЛКОММУНПРОЕКТ»

**ВОЗВЕДЕНИЕ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ И ЦЕНТРАЛЬНОГО ТЕПЛООВОГО
ПУНКТА В РАЙОНЕ УЛ.КАЛИНИНА В Г.МИНСКЕ**

Центральный тепловой пункт

АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ


Главный инженер проекта

Д.Ю. Лобецкий

Минск 2025

СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|---------------------------------------|----|
| 1. Архитектурно-планировочные решения | 3 |
| 2. Генеральный план (1:1000) | 7 |
| 3. План ЦТП на отм. 0.000 | 9 |
| 4. Визуализация здания ЦТП. Общий вид | 11 |

| | | | | | | | | | | |
|------------------------------------|--------------|------------|------|------|----------|---|--|---|----|---------|
| Инв.№подл. | Подп. и дата | Взам.инв.№ | | | | | Возведение тепловых сетей и центрального теплового пункта в районе ул.Калинина в г.Минске | | | |
| | | | Изм. | Кол. | Лист | №док | | | | Подп. |
| | | | ГИП | | Лобозкий |  | 12.25 | Стадия | С. | Страниц |
| | | | | | | | | | 1 | |
| АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ | | | | | | | |  | | |
| | | | | | | | | | | |

1. Архитектурно-планировочные решения

ЦТП (№1 по ГП)

- площадь застройки – 192,0 м²;
- общая площадь – 155,0 м²;
- строительный объем – 1 151,0 м³

Здание – одноэтажное с размерами между осями 12 м×14,46 м. Высота этажа – 5,1 м.

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой поперечных и продольных стен в сочетании с перекрытием и покрытием.

Фундаменты под стены ленточные железобетонные.

Плиты перекрытия и покрытия – сборные железобетонные.

Стены наружные – из мелкоштучных материалов на цементно-песчаном растворе.

По наружным стенам выполнена вентилируемая система утепления.

Внутренние стены запроектированы из мелкоштучных материалов на цементно-песчаном растворе.

Внутренние перегородки – каркасные перегородки.

Перекрытия – сборные железобетонные и монолитные.

Кровля плоская с внутренним водостоком. Водоизоляционный ковер выполнен из 2-х слоев битумно-полимерных материалов.

Окна – из поливинилхлоридного профиля.

Двери – стальные и ПВХ.


Вокруг здания выполняется бетонная отмостка.

Крыльца входов в здание предусмотрены монолитные железобетонные из бетона.

Над крыльцами входа запроектированы козырьки с покрытием из безопасного стекла триплекс на металлическом каркасе.

1.2 Отделочные работы

Отделочные работы унифицированы и соответствуют требованиям СП 1.03.01-2019 «Отделочные работы».

| | | | | | | | | | |
|------|------|------|-------|-------|------|---|---|----|---------|
| Изм. | Кол. | Лист | № док | Подп. | Дата | Возведение тепловых сетей и центрального теплового пункта в районе ул.Калинина в г.Минске | Стадия | С. | Страниц |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ | | 3 | |
| | | | | | | |  | | |

4.2.3 Внутренняя отделка

Для стен из мелкоштучных материалов – простая и улучшенная штукатурка, для каркасных перегородок – шпатлевка. Окраска акриловыми красками, облицовка керамической плиткой, окраска металлических конструкций эмалью ПФ-115.

Потолки – затирка, окраска акриловой краской.

Полы – наливные, бетонные, цементные, керамическая плитка.

4.2.4 Наружная отделка

Вентилируемая система, окраска металлических элементов эмалью ПФ-115.

4.2.5 Бытовое обслуживание

Бытовое обслуживание предусмотрено на основании штатного расписания технологического отдела.

Постоянных рабочих мест на площадке не предусматривается. Для проходящего персонала предусмотрены гардероб и санузел, которые размещаются в здании ЦТП.

4.2.6 Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия разработаны в соответствии с требованиями ТКП 474-2013, СН 2.02.05-2020.

Проектом соблюдены все нормы и требования по эвакуации людей, разработаны противопожарные и специальные мероприятия:

- двери эвакуационных выходов не должны иметь запоров, которые не могут быть открыты изнутри без ключа,

- по контуру притворов дверных блоков наружных устанавливаются уплотняющие прокладки.

- высота порогов в дверных проемах на путях эвакуации не более 0,06м.

- в двупольных дверях минимальная ширина постоянно открываемого полотна должна быть не менее 0,8 м;

для покрытий в коридорах (в том числе в тамбурах при выходах наружу);

- НГ – для покрытий пола в производственных помещениях.

- предусмотрена комплектация зданий и помещений первичными средствами пожаротушения (огнетушителями) в соответствии с требованиями по-

| | | | | | | | |
|----|---|------|------|------|-------|-------|------|
| С. | Возведение тепловых сетей и центрального теплового пункта в районе ул.Калинина в г.Минске | | | | | | |
| | | Изм. | Кол. | Лист | №док. | Подп. | Дата |

становления МЧС от 21.12.2021 № 82 "Об обеспечении пожарной безопасности" и Декрета Президента Республики Беларусь от 23.11.2017 № 7 "О развитии предпринимательства».

Класс пожарной опасности системы утепления наружных стен и облицовок наружных стен здания – КН1.

Над крыльцами запроектированы козырьки из металлических профилей с покрытием из закаленного стекла с показателями пожароопасности НГ.

4.2.7 Гидроизоляция. Защита конструкций от коррозии

Антикоррозионные мероприятия выполняются в соответствии с требованиями СН 2.01.07-2020.

Все металлические конструкции окрашиваются эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 по грунту ГФ-021 ГОСТ 25129-2020.

Общая толщина лакокрасочного покрытия, включая грунтовку, должна быть не менее 80 мкм.

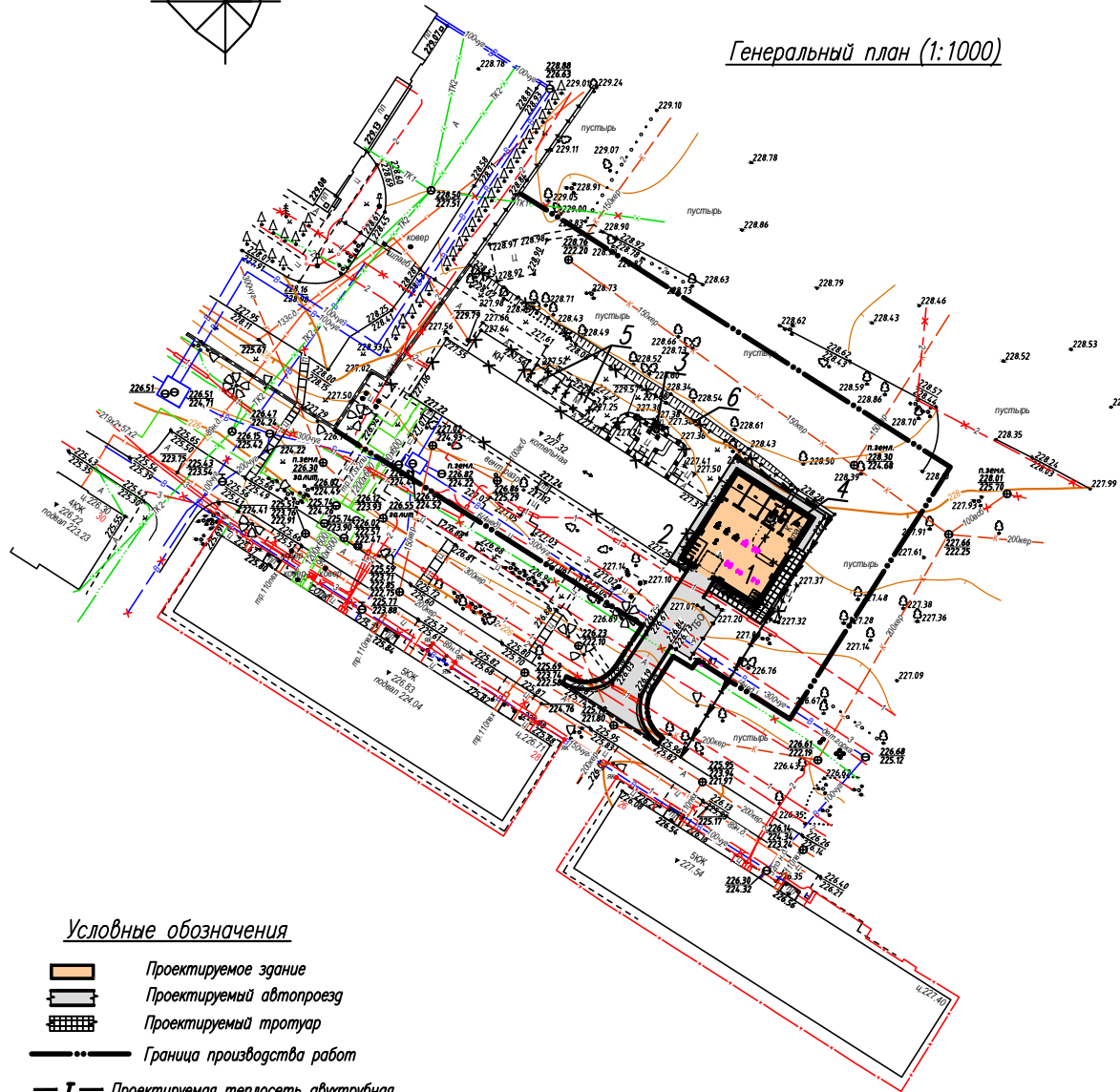
Наружная гидроизоляция стен каналов, примок, подземных сооружений, соприкасающихся с грунтом окрасочная из битумно-полимерных мастик по СТБ 1262-2001 по грунтовке праймером.

| | | | | | | | |
|------|------|-------|-------|-------|------|--|----|
| | | | | | | Возведение тепловых сетей и центрального теплового пункта в районе ул.Калинина в г.Минске | С. |
| Изм. | Кол. | Лист. | № док | Подп. | Дата | | |








Экспликация зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование | Координаты квадрата сетки | Примечание |
|--|-------------------------------|---------------------------|------------|
| <i>Проектируемые здания и сооружения</i> | | | |
| 1 | ЦТП | | |
| <i>Демонтируемые здания и сооружения</i> | | | |
| 2 | Котельная | | |
| 3 | Дымовая труба Ду=800мм, Н=44м | | |
| 4 | Склад | | |
| 5 | Баки-аккумуляторы ГВ | | |
| 6 | Ограждение | | |

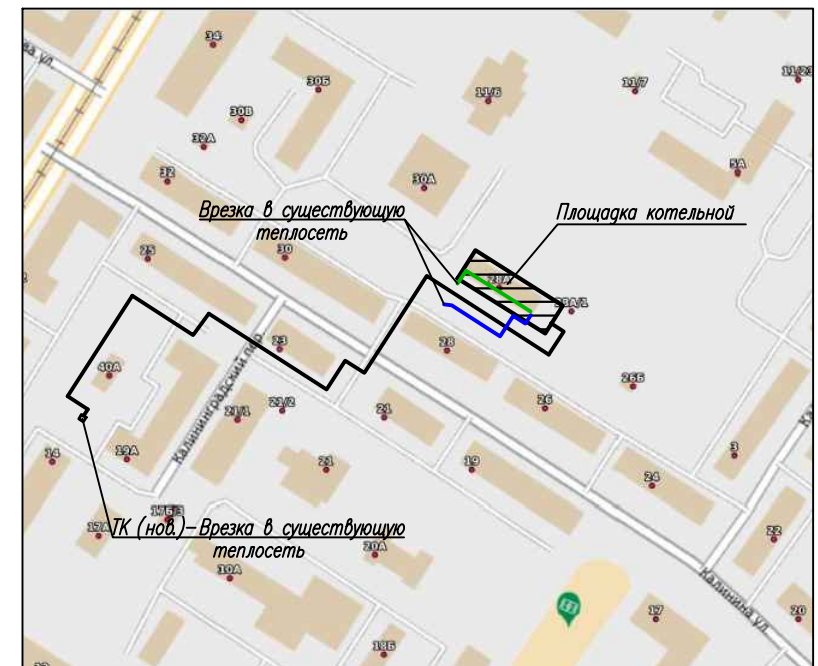
Генеральный план (1:1000)



Условные обозначения

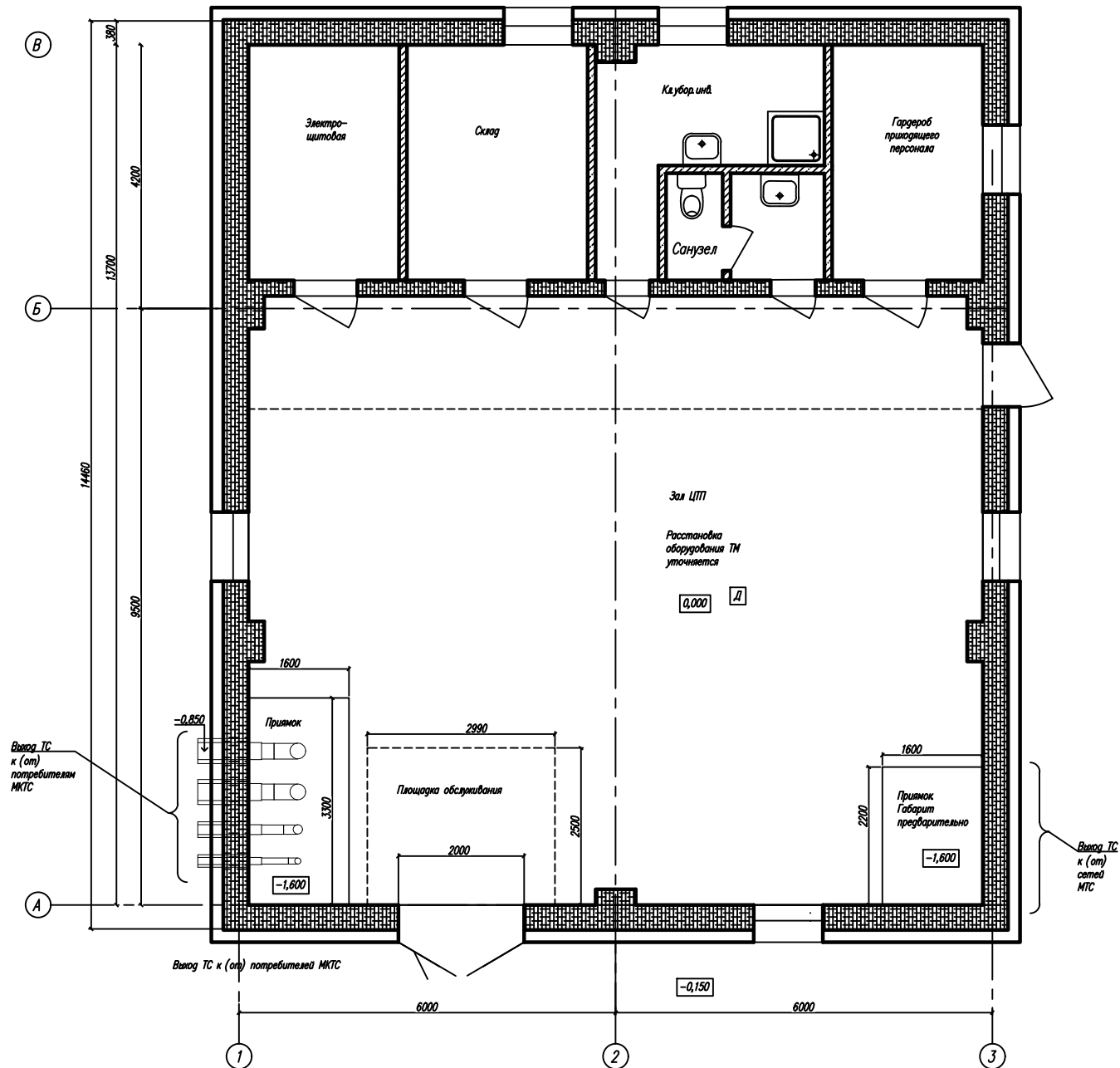
-  Проектируемое здание
-  Проектируемый автопроезд
-  Проектируемый тротуар
-  Граница производства работ
-  Проектируемая теплосеть двухтрубная
-  Проектируемая теплосеть четырехтрубная
-  Временная теплосеть четырехтрубная

Ситуационная схема



ИНВЕНТАРЬ ПОСЛЕД. ПОПРАВКИ И ДАТА ВЗЛОМ. ИНВЕНТАРЬ

План ЦТП на отм. 0,000



ИНВЕНТАРИЗОВАНО

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
|--|--|--|--|

План ЦТП на отм. 0,000



