

**УТВЕРЖДАЮ:**

Первый заместитель  
главы администрации  
Первомайского района г. Минска  
\_\_\_\_\_ М.Н.Соколов

**ПРОТОКОЛ**

подведения итогов общественного обсуждения по объекту  
«Градостроительный проект детального планирования жилого района  
Великий Лес (внесение изменений)»

09.12.2025

г. Минск

Присутствовали:

- Соколов М.Н. – первый заместитель главы администрации Первомайского района г. Минска (председатель комиссии);
- Митрошкина В.А. – начальник управления по архитектуре и строительству администрации Первомайского района г. Минска;
- Шифрин А.О. – начальник отдела городского хозяйства администрации Первомайского района г. Минска;
- Венская А.А. – начальник управления образования администрации Первомайского района г. Минска;
- Мазовка С.А. – депутат Минского городского Совета депутатов.

Комиссия, созданная в соответствии с распоряжением главы администрации района от 07.09.2022 № 127р, рассмотрела протокол заседания архитектурно-градостроительного Совета при главном архитекторе города Минска (далее – Совет), оформленный по результатам замечаний и предложений участников общественного обсуждения, поступивших в ходе проведения общественного обсуждения по объекту «Градостроительный проект детального планирования жилого района

Великий Лес (внесение изменений)» (далее – детальный план, объект), 09.12.2025 в зале администрации Первомайского района г.Минска (г.Минск, пер. Чорного, 5, каб. 417) подвела итоги общественного обсуждения детального плана.

Проектируемая территория детального плана планировочного района «Уручье – Восточный».

Общественное обсуждение объекта проводилось с 06.11.2025 по 20.11.2025.

Заказчик на разработку проекта детального планирования – комитет архитектуры и градостроительства Мингорисполкома, разработчик проекта – УП «Минскградо».

В средствах массовой информации: газете «Минский курьер» от 31.10.2025 № 83 (4068), на официальном сайте администрации Первомайского района г.Минска были опубликованы извещения (объявления) о проведении общественного обсуждения объекта. Извещения (объявления) о проведении общественного обсуждения содержали необходимую информацию в соответствии с Положением о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.06.2011 № 687.

С экспозиционными материалами объекта общественного обсуждения (опорный план, детальный план, технико-экономические показатели) можно было ознакомиться в электронном виде – на официальном сайте администрации Первомайского района г.Минска <https://pervadmin.gov.by/> в разделе «Общественные обсуждения»; в печатной форме – в вестибюле здания администрации Первомайского района г.Минска по адресу: пер. Чорного, 5 (холл 1-го этажа).

Презентация материалов объекта общественного обсуждения проводилась в электронном виде в сети интернет на сайте администрации Первомайского района г. Минска в разделе «Общественные обсуждения» <https://pervadmin.gov.by/> с 10.11.2025.

В ходе проведения общественного обсуждения в администрацию Первомайского района г.Минска поступило 82 обращения от участников обсуждения с замечаниями и предложениями.

Замечания и предложения участников общественного обсуждения, детальный план рассмотрены, прослушан доклад разработчика, членами Совета заданы вопросы и внесены предложения.

Разработчиком детального плана даны разъяснения на поступившие замечания и предложения участников общественного обсуждения.

Замечания и предложения участников общественного обсуждения	Разъяснения разработчика детального плана
<p>1. Против сноса гаражного кооператива «Победа-65» и расширения ул. Почтовой. В том числе отмечено уменьшение стадиона школы (№ 7.8 по экспликации ДП) вследствие расширения улицы и удаление объектов растительного мира</p>	<p>Необходимость сноса гаражного кооператива обоснована трассировкой улицы – одного из въездов в жилой район. При этом реализация предусмотрена за расчетный срок детального плана. Расширение ул. Почтовой, также планируемое на перспективу, является следствием необходимости приведения параметров улицы к нормативным показателям, строительных норм СН 3.03.06-2022 «Улицы населенных пунктов»</p>
<p>2. Против возведения паркинга в районе жилых домов 3 и 5 по ул. Пономарева (№ 3.10 Э по экспликации ДП): придомовая территория станет транзитной зоной для автомобилей, будет увеличено шумовое воздействие и загрязнения, ввиду близости к детскому саду и школе строительство приведет к ухудшению условий безопасности для проживающих, на рассматриваемом месте устроено футбольное поле, являющееся точкой притяжения, в его границах расположены сети газоснабжения. Предложено пересмотреть место размещения гаража-стоянки на пересечении ул. Героев 120-й Дивизии и ул. Существующей № 2 (№ О.15 по экспликации ДП), а на рассматриваемой территории предусмотреть размещение спортивных площадок и велогаража</p>	<p>В соответствии с утвержденным в 2016 году градостроительным проектом детального планирования территории поселка Восточный рассматриваемая территория резервировалась для размещения многоуровневого гаража-стоянки вместимостью 291 парковочное место.</p> <p>Проведенный в рамках разработки детального плана анализ и расчет согласно действующим техническим нормативным правовым актам показал необходимость размещения многоуровневого гаража-стоянки вместимостью 90 машино-мест для нормативной обеспеченности. Исключение гаража-стоянки не представляется возможным, так как такие изменения повлекут за собой дефицит парковочных мест.</p>
<p>3. Против возведения объекта общественного назначения на пересечении ул. 50 лет Победы</p>	<p>Размещение объектов общественного назначения на территории жилого района предусмотрено в связи с необходимостью обеспеченности</p>

<p>и ул. Рогачевской (№ 3.9 по экспликации ДП): размещение предусмотрено вплотную с красной линией, на месте существующих парковочных мест планируется остановка общественного транспорта. Предложено изменить место размещения общественного объекта, остановочные пункты разместить между домами по ул. 50 лет Победы, 1/1 и ул. Рогачевской, 3, создать на месте позиции № 3.9 по экспликации ДП дополнительные парковочные места и озеленение</p>	<p>населения объектами гарантированного обслуживания, в частности – объектами повседневного спроса, расположенными в шаговой доступности, в соответствии с техническими нормативными правовыми актами</p>	<p>социально-</p>
<p>4. Предусмотреть реконструкцию стадиона (№ 0.6 по экспликации ДП) с оснащением современным покрытием и обустройство тротуара вдоль ул. Рогачевской</p>	<p>Данное предложение не относится к предмету разработки детального плана</p>	<p>к предмету</p>
<p>5. Предложено разместить пожарное депо (№ 1.20 по экспликации ДП) на месте существующего деревоперерабатывающего предприятия «Тайга»</p>	<p>Место размещения пожарного депо с учетом существующей и проектируемой транспортной инфраструктуры района, нормативных радиусов доступности аварийно-спасательных подразделений</p>	<p>определено</p>
<p>6. Против строительства многоуровневых паркингов (есть практика строительства в г. Минске, однако часть не используется). То же касается станций технического обслуживания транспортных средств</p>	<p>Обеспечение населения необходимым количеством парковочных мест является обязательным требованием действующих технических нормативных правовых актов. Ввиду высокого уровня автомобилизации населения столицы, а также с учетом сложившейся градостроительной ситуации, отсутствия достаточных территориальных резервов, обеспечить данные требования без размещения паркингов не представляется возможным</p>	<p>необходимым</p>
<p>7. Расширение ул. 50 лет Победы не решит проблему пробок.</p>	<p>Расширение ул. 50 лет Победы продиктовано необходимостью приведения параметров улицы</p>	<p>продиктовано</p>

<p>Требуется соединить ул. 50 лет Победы с Московским шоссе на данное пересечение и переместить светофорный объект, расположенный на пересечении ул. 50 лет Победы и ул. Курсанта Гвишиани</p>	<p>к нормативным показателям, определенным строительными нормами СН 3.03.06-2022 «Улицы населенных пунктов», а также с учетом прогнозируемых транспортных потоков. Размещение светофорных объектов регулируются требованиями организации дорожного движения. Соединение ул. 50 лет Победы с Московским шоссе осуществляется посредством развязки</p>
<p>8. Против строительства детского сада (№ 3.7 по экспликации ДП) на месте сквера, благоустроенного силами УП «Зеленстрой Первомайского района г. Минска» с ликвидацией значительного количества элементов благоустройства и многолетних деревьев – популярного места отдыха жителей района. Предложено рассмотреть иное место размещения детского сада: на территории, высвобождаемой после сноса строений, прилегающих к ЖК «МАРМЕЛАД». Скверу предложено придать официальный статус.</p>	<p>В соответствии с утвержденным в 2016 году градостроительным проектом детального планирования территории поселка Восточный рассматриваемая территория резервировалась для размещения детского сада на 190 мест и общеобразовательной школы на 510 мест.</p> <p>Выполненный в рамках разработки детального плана анализ показал необходимость размещения дополнительно к существующему ГУО «Детский сад № 588 г. Минска» на 190 мест по ул. 50 лет Победы, 17А детского сада на 350 мест в целях обеспечения нормативной потребности в учреждениях дошкольного образования населения не только жилого района «Великий Лес», но и населения прилегающей территории. На части территории, зарезервированной для школы действующим градостроительным проектом детального планирования, предусмотрен сквер.</p> <p>Указанная в обращении территория по ул. Курсанта Гвишиани, согласно Схеме озелененных территорий общего пользования Первомайского района г. Минска, не отнесена к озелененным территориям общего пользования и не имеет статуса сквера либо иного объекта озеленения, на чертеже «Опорный план» обозначена как прочее озеленение (Пр оз).</p>

9. Детальным планом не предусмотрено создание новых спортивных и детских площадок	Данное предложение не относится к предмету разработки детального плана
10. Предусмотреть в детальном плане нормативные показатели для озелененных территорий общего пользования в жилом районе в границе территории детального плана, а не за ее пределами.	Детальным планом уточнены границы существующих озелененных территорий общего пользования, предложены участки для создания новых объектов озеленения. При этом в границах детального плана расположены значительные по площади участки озелененных территорий общего пользования, в том числе территории городских лесов, расчет обеспеченности которыми выполнен с учетом понижающего коэффициента. В радиусе нормативной доступности для жителей жилого района расположены иные озелененные территории общего пользования.

Высказано особое мнение Совета: отмечена целесообразность возведения гаражей-стоянок в шаговой доступности от жилых домов. Опыт строительства гаражей-стоянок в жилых образованиях г. Минска показывает неостребованность размещаемых на отдалении паркингов. По итогам рассмотрения Совет решил рекомендовать к утверждению детальный план с учетом разъяснений разработчика детального плана и мнения Совета.

По результатам проведения общественного обсуждения градостроительного проекта детального планирования комиссия РЕШИЛА:

1. Признать состоявшимся общественное обсуждение по объекту «Градостроительный проект детального планирования жилого района Великий Лес (внесение изменений)».

2. Рекомендовать к утверждению детальный план с учетом разъяснений разработчика детального плана и мнения Совета.

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ Митрошкина В.А.  
 \_\_\_\_\_ Шифрин А.О.  
 \_\_\_\_\_ Венская А.А.  
 \_\_\_\_\_ Мазовка С.А.

