

Приложение 1. Рассмотрение замечаний и предложений граждан, поступивших во время проведения общественного обсуждения

№ п/п	Замечания и предложения	Ответ
По порядку проведения общественного обсуждения		
1	<p>В состав экспозиции и презентации проекта были включены чрезмерно упрощенные графические и текстовые материалы.</p> <p>Согласно части 2 пункта 11 Положения, «состав экспозиции (выставки) и (или) презентации проекта, выносимого на общественное обсуждение, включаются графические и текстовые материалы в доступной для восприятия и обсуждения форме с основными технико-экономическими показателями по проекту, за исключением сведений, отнесенных в соответствии с законодательством к государственным секретам», однако этот пункт касается только экспозиции, а не предоставления информации гражданам в течении общественного обсуждения.</p> <p>При проведении презентации не была озвучена экологическая информация. Она также не вошла в состав документа под названием «Основные положения», размещённого на сайте администрации района.</p>	<p>В состав экспозиции и презентации данного проекта, вынесенного на общественное обсуждение, были включены графические и текстовые материалы в доступной для восприятия и обсуждения форме с основными технико-экономическими показателями по проекту в соответствии с «Положением о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности» (в ред. постановлений Совмина от 10.02.2014 №109, от 13.01.2017 №24, глава 1. п.11)</p> <p>При проведении презентации были озвучены основные решения ПДП по перспективному развитию проектируемой территории, разработанные на основании существующего положения, экологической существующей и прогнозируемой ситуации и политики градостроительного развития района в соответствии с Генеральным планом г. Минска, утвержденным Указом Президента Республики Беларусь № 165 от 23.04.2003г. в редакции Указа Президента Республики Беларусь № 344 от 15.09.2016г.</p>
2	<p>Графические материалы, представленные на общественном обсуждении не были поданы в доступной для восприятия и обсуждения форме (нарушение ч. 2 п. 11 Положения) и не соответствуют действительности:</p> <p>представлена устаревшая схема функционального зонирования, где ещё отсутствуют многоэтажки, существующие в действительности;</p> <p>не соответствует действительности схема опорного плана: на нём присутствуют объекты, снесенные до начала строительства многоэтажного дома на углу ул. Кутузова и Волгоградской.</p>	<p>Графические материалы, представленные на общественном обсуждении, были качественными и с читаемыми условными обозначениями.</p> <p>Схема функционального зонирования отражает информацию только по границам функциональных подзон и участков.</p> <p>Исходные данные проекта приняты по состоянию на 1 января 2016 года (начало проектирования) согласно п.5.3. ТКП 45-3.01-284-2014 «Градостроительство. Градостроительный проект детального планирования. Состав и порядок разработки»</p>

	<p>Отличается от действительности и площадь этого многоэтажного дома, и его размещение на схеме опорного плана.</p>	
<p>3</p>	<p>В Основных положениях ПДП указано, что состав проекта выполнен согласно ТКП 45-3.01-284-2014 «Градостроительство. Градостроительный проект детального планирования. Состав и порядок разработки».</p> <p>В п. 11 Положения о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утверждённого Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.06.2011 № 687 указано, что: «Проведение экспозиции (выставки) проекта и при необходимости презентации проекта осуществляется в информационном центре местного исполнительного и распорядительного органа либо в помещении, доступном для посещения физическими лицами и представителями юридических лиц. В состав экспозиции (выставки) и (или) презентации проекта, выносимого на общественное обсуждение, включаются графические и текстовые материалы в доступной для восприятия и обсуждения форме с основными технико-экономическими показателями по проекту, за исключением сведений, отнесенных в соответствии с законодательством к государственным секретам».</p> <p>В соответствии с Постановлением Совета Министров 12 августа 2014 г. № 783 «О служебной информации ограниченного распространения», градостроительные проекты детального планирования не относятся к документам для служебного пользования, за исключением топографических карт определённого масштаба. В п. 6.1 ТКП 45-3.01-284-2014 «Градостроительство. Градостроительный проект детального планирования. Состав и порядок разработки» указано, что:</p> <p>«В состав документации детального плана входят: комплект чертежей (схема размещения проектируемой территории в плане населённого пункта, Опорный план, Детальный план, Разбивочный план красных линий, Поперечные профили улиц, схема уличной сети и транспортного обслуживания, схемы инженерной инфраструктуры,</p>	<p>Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.08.2014 № 783 «О служебной информации ограниченного распространения» определен и утвержден перечень сведений, относящихся к служебной информации ограниченного распространения, в соответствии с которым топографические планы, а также их копии относятся к служебной информации ограниченного распространения.</p> <p>Выполняемый при проектировании детальных планов анализ, градостроительная оценка территории и разработка проектных решений осуществляется на цифровой топографической основе, что дает основания считать градостроительные проекты детального планирования, в т.ч. градостроительную документацию детального плана, документами ограниченного распространения.</p> <p>В соответствии с требованиями пункта 11 Положения о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в состав экспозиции и презентации проекта, выносимого на общественное обсуждение, включаются графические и текстовые материалы в доступной для восприятия и обсуждения форме с основными технико-экономическими показателями по проекту, за исключением сведений, отнесенных в соответствии с законодательством к государственным секретам.</p> <p>Учитывая изложенное, представить для ознакомления в запрашиваемом объеме материалы детального плана возможным не представляется.</p>

	<p>схема существующего состояния окружающей среды и планировочных ограничений, схема прогнозируемого состояния окружающей среды); основные положения; пояснительная записка; регламенты градостроительного использования территории».</p> <p>В п. 1 Основных положений ПДП указано, что «проектируемая территория размещается во второй экономико-планировочной зоне города», но согласно п. 2.3 гл. 3 Генерального плана г. Минска, проектируемая территория размещена в третьей планировочной зоне.</p> <p>В Основных положениях отсутствует информация о состоянии окружающей среды в настоящее время. Отсутствует информация о социально-экономической и демографической ситуации.</p> <p>В п. 2.2.8 присутствует ссылка на «Нормативные документы». Не указано на какие именно.</p> <p>Ни на одной из представленных населению схем не указан масштаб. Отсутствие масштаба вводит в заблуждение и не позволяет расчётным образом проверить технико-экономические показатели.</p> <p>В представленных материалах отсутствует схема «Формы освоения», на которую ссылаются разработчики проекта на стр. 12 в разделе 2.3 Основных положений ПДП.</p> <p>На схеме функционального зонирования не указаны уже существующие многоквартирные жилые дома по адресам: ул. Волгоградская, 34 и ул. Волгоградская, 64. Также не указан строящийся многоквартирный жилой дом на углу ул. Волгоградской и ул. Кутузова. Таким образом, гражданам представлена неактуальная информация.</p> <p>В пункте 2.2.7 Основных положений приведены ссылки на чертёж №11 «Поперечные профили улиц проектируемого района» и на чертёж №12 «Структура красных линий в разбивочном плане красных линий», которые населению не предоставлены. Нигде не указана этажность зданий, что препятствует проверке технико-экономических показателей.</p>	
4	<p>На схеме функционального зонирования не обозначена площадка для выгула собак и детская игровая площадка.</p>	<p>Проектирование элементов благоустройства дворовой территории осуществляется на следующих стадиях</p>

		<p>проектирования при разработке проекта благоустройства и озеленения дворовых территорий жилой застройки, с размещением на конкретных участках (с учетом нормативных расстояний от окон жилых домов) площадок отдыха, занятий физкультурой и игр детей, выгула собак, хозяйственных площадок, в т.ч. оборудованных площадок для установки контейнеров для раздельного сбора коммунальных отходов, которые должны устанавливаться на расстоянии не менее чем 20 м от окон жилых домов.</p> <p>Требования к обустройству дворовых территорий содержатся в поясняющей части проекта.</p>
5	<p>На схеме «Детальный план» присутствует объект с твердым покрытием, который по конфигурации похож на открытую парковку ниже объекта №9, не входящий в зону застройки. В настоящее время фактически в указанном месте парковки нет, как нет её и на схеме «Опорный план».</p> <p>Данное нарушение наводит на двоякое понимание ПДП и требует разъяснений и устранения противоречия.</p>	<p>Проектом предусмотрено как максимальное сохранение существующих проездов, и парковок, так и предложения по организации дополнительных парковочных мест для обслуживания, в том числе, и существующих объектов.</p>
6	<p>Не указана этажность проектируемых зданий, отсутствует однозначная информация о типе планируемого к возведению объекта и его функциональном назначении, что препятствует проверке технико-экономических показателей.</p> <p>В ПДП должно быть определено не только функциональное зонирование (примерные границы «инвестиционных участков») и общее функциональное назначение «инвестиционных объектов», но и конкретные показатели мощности для каждого объекта.</p>	<p>Градостроительные проекты детального планирования уточняют и конкретизируют решения действующего генерального плана в части функционального зонирования, планировочной организации и застройки проектируемой территории и устанавливают регламенты градостроительного использования территории, регулирующие дальнейшую архитектурную и градостроительную деятельность на проектируемой территории. При разработке детальных планов осуществляется ориентировочный расчет объемов и мощности проектируемых объектов, которые уточняются на последующих стадиях проектирования, а также устанавливаются градостроительные требования для последующего освоения территории. Данная информация содержится в поясняющей части проекта. Таким образом, проектирование объектов в границах участка определенного градостроительной документацией (детальным планом)</p>

		должно осуществляться с обязательным соблюдением строительных норм и санитарно-гигиенических требований (в т.ч. нормативных расстояний до прилегающих строений с учетом инсоляции, с организацией необходимых площадок, благоустройства, озеленения и пр.).
7	<p>Согласно ст. 1 Закона об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности «линии регулирования застройки - предусмотренные градостроительной документацией детального планирования условные линии, предназначенные для отделения в населенных пунктах территорий, в пределах которых должно осуществляться размещение зданий, от иных территорий».</p> <p>Согласно п. 4 ст. 44 Закона об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в детальном плане определяются «линии регулирования застройки». В соответствии с п. 6.6 ТКП 45-3.01-284-2014 «Градостроительство. Градостроительный проект детального планирования. Состав и порядок разработки» чертеж «Детальный план» выполняют «с нанесением... линий застройки». Согласно подпункту 3.3.1 гл. 16 Генерального плана города Минска «на стадии детального градостроительного планирования перечень основных типов параметров застройки дополняется установлением «линий регулирования застройки», которые фиксируют расположение объектов на участке».</p> <p>При этом действующее законодательство Республики Беларусь не содержит исключений в отношении каких-либо Детальных планов - в любом детальном плане должны быть определены «линии регулирования застройки». Представленный ПДП не содержит информации о линиях регулирования застройки.</p>	<p>Так как Положение не содержит информации о составе и содержании графических материалов представляемых на общественное обсуждение, отсутствие линий регулирования застройки на схеме детального плана не является нарушением. При этом считаем необходимым отметить, что на чертеже «Детальный план», в составе градостроительной документации, согласованной Комитетом архитектуры и градостроительства линии регулирования нанесены.</p>
8	<p>В разделе «Основные показатели» пункт 7 Инженерно-транспортная инфраструктура происходит уменьшение парковочных мест, что приводит к ухудшению существующего положения с парковкой во дворе. Мест не хватает даже в существующем состоянии.</p>	<p>В детальном плане определяется общее количество машино-мест для хранения автомобилей населения и для объектов общественного назначения, которое составляет 548 м.м. – на сегодня и 1084 м.м. – на перспективу (увеличение в 2 раза).</p>
9	<p>На детальном плане реконструкции под пунктом 13 обозначена Тяговая подстанция #56. Данная подстанция относится к</p>	<p>Развитие городской инфраструктуры в части электротранспорта предполагает строительство новых тяговых</p>

	<p>электрохозяйству МинскТранса и предназначена для обеспечения питания контактной сети троллейбусного транспорта. Основной функцией подстанции является преобразование переменного напряжения 10 кВ в постоянное 600 В и подача постоянного напряжения в троллейбусную контактную сеть. Оборудование данной подстанции является источником различных вредных воздействий на окружающую среду и человека, таких как электромагнитные поля и шум.</p> <p>В пояснительной записке приводятся обобщенные предположения мероприятий по уменьшению санитарной зоны: защитные шумовые экраны и модернизация оборудования, однако абсолютно отсутствуют мероприятия по снижению воздействия электромагнитного излучения.</p>	<p>подстанций и реконструкцию существующих, морально и физически устаревших, что и предлагается проектом.</p> <p>В проекте прописаны общие требования, необходимые для снижения уровней воздействия от источника постоянного тонального низко-среднечастотного шума от 31,5 до 500 Гц, каким является оборудование тяговой подстанции № 56 Коммунального транспортного УП «Минсктранс».</p> <p>Оценка постоянного тонального низко-среднечастотного шума на соответствие ДУ должна проводиться как по уровням звукового давления, так и по уровню звука (согласно Санитарным нормам, правилам и гигиеническим нормативам «Шум на рабочих местах, в транспортных средствах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»). Постановление Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 16.11.2011 № 115) специализированными организациями в т.ч. Государственного санитарного надзора), имеющими лицензию и оборудование для замеров (по заказу КТУП «Минсктранс» либо им непосредственно), но не входит в компетенцию проектной организации.</p> <p>Только по результатам замеров в случае превышения хотя бы одного из выше указанных показателей это должно квалифицироваться как несоответствие Санитарным правилам и являться основанием для разработки конкретных мероприятий.</p>
10	<p>В п.4 основных показателей представлена неверная информация: 196 м² продовольственных магазинов и 1 аптека, однако данные объекты на рассматриваемой территории отсутствуют.</p>	<p>Аптека и продовольственные магазины, обслуживающие проживающее в границах проектирования население, расположены на сопредельных территориях в радиусе пешеходной доступности и учтены в расчетах обеспеченности населения социальной инфраструктурой.</p>
11	<p>Проектом предлагается частичная трансформация жилых территорий за счет размещения общественного объекта - реабилитационного (лечебно-оздоровительного) центра с паркингом. Однако, «20. Выезд-въезд из автомобильных стоянок и автомобильных парковок,</p>	<p>Проектом предусматривается вынос объектов коммунального назначения – боксовых гаражей и складского здания, расположенных на территории жилой застройки с нарушением регламентов генплана и требований к использованию жилых</p>

	<p>расположенных на территории жилой застройки, должны быть организованы на улично-дорожную сеть населенного пункта, исключая организацию движения автотранспорта по внутриворовым проездам, парковым дорогам и велосипедным дорожкам.» (Глава 2, п.21 СНИП Постановление Министерства здравоохранения Республики Беларусь 11.10.2017 № 91).</p>	<p>территорий Центральной планировочной зоны г. Минска. Въезд на территорию проектируемого общественного объекта предлагается со стороны ул. Сурганова, по существующему проезду.</p>
12	<p>Генеральным планом г. Минска (раздел IV «Основные технико-экономические показатели генерального плана г. Минска») уже к 2020 г. предусматривается 100%-я обеспеченность детскими дошкольными учреждениями и учреждениями общего среднего образования в зависимости от демографической структуры населения при выполнении норм законодательства Республики Беларусь. Предлагаемый проект нарушает данное положение, т.к. квартал не обеспечен продовольственными магазинами шаговой доступности и не обеспечен детскими дошкольными учреждениями. ГУО "Ясли-сад № 62 НАН" является ведомственным садом Национальной академии наук Беларуси и не обслуживает жителей района.</p>	<p>Несмотря на то, что ГУО «Ясли-сад №62 г. Минска», является ведомственным садом Национальной академии наук Беларуси, при наличии свободных мест он может обслуживать и жителей прилегающих территорий. В настоящее время только около 35% получающих дошкольное образование детей составляют дети сотрудников НАН Беларуси. Продовольственные магазины, обслуживающие проживающее в границах проектирования население, расположены на сопредельных территориях в радиусе пешеходной доступности и учтены в расчетах обеспеченности населения социальной инфраструктурой.</p>
13	<p>Генеральным планом г. Минска предусмотрено, что к 2030 г., «несмотря на незначительный прирост общей численности населения столицы, число лиц старше трудоспособного возраста увеличится с 412 тыс. до 504 тыс. человек. Увеличится и количество детей дошкольного и школьного возраста с 295 до 341 тыс. Доля и количество лиц трудоспособного возраста соответственно уменьшится с 63,6% (1215 тыс. чел.) до 57,7% (1155 тыс.). В таких же объемах сократится количество занятых в экономике. Изменение демографической структуры населения потребует адекватного учета при определении потребностей в объектах образования, здравоохранения, социального обеспечения, решении проблем занятости и формирования рынка труда». Предлагаемый ПДП не учитывает изменение демографической структуры, ожидаемое к 2030 г.</p>	<p>Демографический прогноз изменения половозрастной структуры населения рассчитывается в целом для г. Минска при разработке генерального плана города. Изменение возрастной структуры в сторону увеличения лиц дотрудоспособного возраста (0-16 лет) происходит, как правило, в районах массового жилищного строительства. В сложившихся районах существующей застройки, где не предусматривается размещение нового жилья, данные изменения незначительны и не влияют на расчет потребности в учреждениях дошкольного и общего среднего образования.</p>
14	<p>16. Проектируемая территория находится в зоне с регламентами формирования общественных зон и подзон - О1 - общественная зона многофункциональной застройки с преимущественным размещением</p>	<p>В соответствии с генеральным планом г. Минска проектируемая территория входит в состав функциональной зоны общественной специализированной застройки, где</p>

	<p>объектов международного, национального и регионального уровней с максимальной для городского ядра интенсивностью застройки.</p> <p>Вместе с этим проектом предлагается частичная трансформация жилых территорий за счет размещения общественного объекта - реабилитационного (лечебно-оздоровительного) центра с паркингом. Данный объект не может быть отнесен к категории международного, национального и регионального уровней и не удовлетворяет требования Генерального плана г. Минска.</p>	<p>преимущество отдается размещению объектов общественного назначения как столичного так и городского уровня. Проектируемый объект является объектом городского уровня.</p>
15	<p>Проектом планируется увеличение стояночных мест более чем в 10 раз: с 60 до 665. При таком увеличении количества машин плотность потока на ул. Сурганова приведёт к транспортному коллапсу.</p> <p>Создание крупного паркинга и организация выезда с него потребует значительных затрат на строительство инженерно-транспортной структуры, если такое вообще может быть возможно, чтобы не допустить ухудшения и без того тяжелой ситуации.</p> <p>При этом увеличение транспортного потока и организация платных паркингов приведет к катастрофической перегрузке дворовых территорий и парковок, что в свою очередь существенно снизит качество жизни жителей квартала.</p>	<p>В детальном плане определяется общее количество машино-мест для хранения автомобилей населения и для объектов общественного назначения, которое составляет 548 м.м. – на сегодня и 1084 м.м. – на перспективу (увеличение в 2 раза). Так как основную долю (665 м.м.) составляет потребность в м.м. населения, максимальное количество машин, выезжающих в час «пик» составит порядка 150 – 200 автомобилей в час, что не может привести к катастрофической перегрузке дворовых территорий. Выезды с предлагаемых стоянок проходят вне дворовой территории.</p>
16	<p>Проектом предлагается строительство многоуровневых паркингов и наземных стоянок (№28 экспликации ПДП). Строительство дополнительных машиномест основано на расчете увеличения транспортного потока.</p> <p>Создание шумозащитного озеленения вдоль улицы Сурганова невозможно ввиду банального отсутствия места и вряд ли будет эффективно для жителей верхних этажей домов. А звукоизоляция окон действует только при условии, если окна держать закрытыми.</p> <p>Предусмотренное в будущем строительство транспортного тоннеля и снижение транспортной нагрузки не отражено в данном ПДП и не подтверждается расчетами.</p> <p>Политика сдерживания в использовании личного транспорта при поездках на работу и в культурно-бытовые поездки через ограничение въезда в центр города и организацию платных парковок не выполняется на практике и не имеет эффекта.</p>	<p>Потребность в машиноместах определяется ТКП 45-3.01-116-2008.</p> <p>Вопросы развития транспортно-инженерной сети города решаются и обосновываются при разработке генерального плана города.</p> <p>Политика сдерживания в использовании личного транспорта при поездках на работу и в культурно-бытовые поездки через ограничение въезда в центр города и организацию платных парковок не выполняется на практике сегодня. Однако, при реальных ограничениях в местах бесплатного хранения автомобилей (существенный штраф за неправильную парковку, ограничение въездов во дворы и т.д.) данная «политика» будет вполне эффективна.</p>

	Текущая заполняемость существующей стоянки (485 м\м согласно опорному плану) не превышает 30% и это свидетельствует об избыточности существующих мощностей. Строительство дополнительных машиномест не обосновано.	
17	<p>Проектом предусматривается, что «Общая площадь озелененных территорий в границах проекта детального планирования на перспективу составит 12,44 га, озелененность - 45,7%» с существующих 30%.</p> <p>1. В расчетах учтена площадь спортивных сооружений с искусственным покрытием.</p> <p>2. Дорожно-тропиночная сеть спортивных объектов, отраженная на Опорном плане, превращена в озелененную на Детальном плане и учтена в расчетах как озелененная.</p> <p>3. Планируемый рост озелененности не подтвержден никаким конкретным планом мероприятий до 2030 года. Для столь значительного увеличения озелененности фактически нет места.</p>	Процент озелененности территории в градостроительном проекте рассчитывается исходя из отношения суммарной площади озелененных территорий всех категорий к общей площади территории ПДП, при этом учитывается регламентируемые % озеленения площади насаждений ограниченного пользования (общественных и жилых территорий как существующих, так и проектируемых), специального назначения (озеленение санитарно-защитных зон и санитарных разрывов всех существующих и проектируемых объектов, водоохранных зон водных объектов, зон санитарной охраны источников подземных лечебных вод и охранных зон историко-культурных ценностей, в границы которых попадает территория проектирования), а также площади насаждений прилегающих улиц.
18	В пояснительной записке к ПДП предусмотрен вынос инженерных сетей из пятна застройки в жилом квартале. Т.к. проведение работ по выносу инженерных сетей из пятна застройки связано с большим объемом земляных работ и это приведет к вынужденному удалению зеленых насаждений вдоль трасс прокладки вновь возводимых инженерных сетей. Что еще больше ухудшит неблагоприятную экологическую обстановку не только на период строительства, но и на период роста и развития вновь высаженных растений до достижения ими таксационных параметров, аналогичных тем, которыми обладают существующие зеленые насаждения.	Необходимость выноса внутриплощадочных инженерных сетей из-под пятна застройки и их оптимальная трассировка будет определена на следующих стадиях проектирования на основании технических условий и проектной документации объекта (после принятия архитектурно-планировочных решений, определения пятна застройки). В ПДП предлагалась при необходимости, перекладку сетей выполнить по территории, на которой в настоящее время нет зеленых насаждений.
19	Снос гаражей приведет к усугублению ситуации с парковочными местами, предусмотрены ли какие-либо мероприятия по компенсации количества парковочных мест, в случае строительства лечебно-реабилитационного центра будут ли доступны места под парковку для жителей квартала.	В составе объекта, размещаемого на месте сноса боксовых гаражей предусмотрено размещение паркинга предназначенного, в том числе, и для хранения автотранспорта принадлежащего жителям прилегающей застройки.
20	В шаговой доступности в районе расположены центры «Нордин»,	В соответствии с генеральным планом г. Минска

	<p>«Центр здорового сна», «Республиканский центр медицинской реабилитации и бальнеолечения» существует ли необходимость для очередного реабилитационного центра, не пользующегося спросом, за счет комфорта проживания жителей квартала?</p>	<p>проектируемая территория входит в состав функциональной зоны общественной специализированной застройки, где преимущество отдается размещению объектов общественного назначения столичного и городского уровня. Участок проектируемого объекта формируется в едином комплексе общественных зданий уже расположенных на проектируемой территории. В соответствии с градостроительной политикой города предусматривающей реконструкцию территорий занятой боксовыми гаражами, проектом предусмотрено размещение общественного объекта лечебно-оздоровительного либо социального направления. Такая функция была выбрана в первую очередь из-за низких посетительских потоков, небольшого строительного объема и соответственно этажности объекта, высокого уровня озеленения установленных градостроительными регламентами для лечебно-оздоровительных объектов. В составе объекта также предусмотрено размещение паркинга предназначенного, в том числе, и для хранения автотранспорта принадлежащего жителям прилегающей застройки. Размещение здания предусмотрено на территории занятой гаражами, остальная территория предназначена под благоустройство и озеленение и предполагает максимальное сохранение существующих насаждений.</p>
21	<p>В разработанном проекте не учтена площадка для сбора бытовых отходов, размещение данного обязательного элемента благоустройства должно соответствовать санитарным нормам и размещаться на расстоянии не ближе 20 метров от окон жилых домов, а также детских площадок, где будет размещена данная площадка?</p>	<p>Все требования к благоустройству и организации территорий в границах проектирования изложены в разделе «Градэкологическое обоснование проектного решения» Пояснительной записки. На последующей стадии проектирования предусматривается разработка проекта благоустройства и озеленения дворовых территорий жилой застройки, с размещением на конкретных участках (с учетом нормативных расстояний от окон жилых домов) площадок отдыха, занятий физкультурой и игр детей, выгула собак, хозяйственных площадок, в т.ч. оборудованных площадок для установки контейнеров для раздельного сбора коммунальных</p>

		отходов, которые должны устанавливаться на расстоянии не менее чем 20 м от окон жилых домов.
22	За счет чего площадь санитарно-защитных зон уменьшается с 3.4га до 1.4 га?	Площадь санитарно-защитных зон уменьшается за счет уменьшения размера СЗЗ тяговой подстанции (с 60 м до 20 м) и санитарного разрыва от существующей автостоянки (до 35 м).
23	Проект не предусматривает расширение ул. Сурганова в рамках квартала. После строительства запланированного паркинга на 560 мест пропускная способность может измениться, делался ли расчет пропускной способности улицы Сурганова с учетом планируемой застройки?	<p>Проект не предусматривает расширение ул. Сурганова, так как улица застроена и отсутствуют территориальные возможности её расширения до нормативных параметров.</p> <p>Расчет прогнозируемой интенсивности движения в сечениях уличной сети выполнялся для определения шумового воздействия на застройку с учётом данных по:</p> <ul style="list-style-type: none"> - существующей интенсивности движения; - расчетной интенсивности движения на прилегающих к району магистралях на 2030 г. (генеральный план); - существующей и проектируемой численности населения района; - уровня автомобилизации (370 машин на 1000 жителей к 2030 г.); - предлагаемой организации заездов в проектируемые кварталы и размещения парковок. <p>Интенсивность движения на 2030 год ориентировочно составит 2000 автомобилей в час «пик» в одну сторону. Предусмотренное генеральным планом г. Минска увеличение плотности уличной сети города (строительство транспортных дублеров, кольцевых магистралей и т.д), а также линии метрополитена позволит снизить нагрузку на прилегающие к кварталу магистрали.</p>