|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ к протоколу комиссии по проведениюобщественного обсуждения детальногоплана «Градостроительный проект детального планирования комплекса жилой застройки в границах ул. Шафарнянской – ул. Гинтовта – ул. Ложинской – пр-т Независимости» от 06.10.2017 |
| №п/п | Замечание, предложение |  |
|  | Здравствуйте! Хочу внести предложение по поводу застройки Уручья и оставить свой голос. На мой взгляд строительство гостиницы возле Дмитриевского кирмаша нецелесообразно и невыгодно. По-моему в Уручье вообще нет необходимости в гостинице, это же спальный район. Я призываю администрацию лучше построить на этом месте детскую поликлинику, т.к. на все Уручье и Военные городки одной детской поликлиники категорически не хватает, участки переполнены. Спасибо!Кулебякина София ОлеговнаАдрес места жительства либо места пребывания гражданина: г.Минск, ул.Фогеля 1к-111 |  **Уважаемая Софья Олеговна!** Данная территория находится в пользовании ООО «Дмитриев кирмаш». Строительство гостиницы предусмотрено в проекте разработанном ООО «Дмитриев кирмаш» и входит в 3 очередь строительства. На ваше предложение о строительстве детской поликлиники в данном районе сообщаем, что строительство взрослой и детской поликлиники общей вместимостью **на 1160 пос./см.** предусмотрено на прилегающих территориях Минского района (д.Копище). Также градостроительным проектом детального планирования территории жилой застройки посёлка Восточный предусмотрено строительство взрослой и детской поликлиники общей вместимостью **на 1330 пос./см.** Реализация строительства данных объектов значительно снизит нагрузки на существующие объекты здравоохранения в микрорайонах Уручье-4,5,6. В соответствии со статьей 20 Закона Республики Беларусь от 18.07.2011 №300-З «Об обращениях граждан и юридических лиц» результат рассмотрения обращения может быть обжалован в Минский горисполком. В случае оставления Вашего обращения без рассмотрения по существу после обжалования в вышестоящую организацию оно может быть обжаловано в суд в порядке, установленном законодательством. |
|  | Хочу обратиться в администрацию Первомайского района с замечаниями к «Градостроительному проекту детального планирования территории комплекса жилой застройки в границах ул. Шафаранянской - ул. Гинтовта - ул. Ложинской - пр. Независимости в г.Минске» в рамках общественного обсуждения.Разработанный проект необходимо направить на доработку потому, что он не удовлетворяет реальным потребностям жителей района и приведет к необоснованной трате государственных средств, а также ухудшит качество жизни людей.**1.** Вызывает вопрос обеспеченность парковочными местами существующего торгового объекта «Дмитриев кирмаш», а также проектируемой гостиницы с казино. Указанные на генеральном плане парковки на 115 и 92 машиномест являются не парковками, а стоянками, которые арендованы практически полностью частными автовладельцами и службой «Е-доставка». Я три года пользовалась услугами этой автостоянки и знаю, что свободных мест нет. Таким образом, посетители магазина не могут там припарковать машину даже на платной основе. Парковка на 103 машиноместа, расположенная со стороны улицы Гинтовта, сдана автодилеру и перекрыта шлагбаумом. Поэтому в вечернее время машины возле магазина вдоль улиц Гинтовта и Ложинской запаркованы вторым рядом, а также на пешеходных переходах, что создает повышенную аварийную обстановку. Администрация района не может быть не в курсе того, что указанные парковки недоступны для посетителей торгового объекта. При этом на рассмотрение выдвигается проект, в котором увеличиваются общественные площади и уменьшаются парковочные места и так недоступные для людей. Указанную информацию я направлю в ГАИ г.Минска и Минский городской исполнительный комитет.**2.** Зона вдоль домов №12 и 13 по проекту должна трансформироваться в озеленённую пешеходную зону. Это просто волшебно, однако, там трехметровая подпорная стенка и окна квартир на уровне земли стоянки. Хотелось бы, чтобы архитекторы не в рамках ПДП, а в реальных условиях показали, как это будет выглядеть.**3.** Территория парка №8 по генплану отлично благоустроена и не требует реконструкции.У нее великолепный дизайн и отличные эстетические качества, а также флора и фауна. А вот в самый большой и посещаемый парк района №35 по генплану имеет ряд проблем. Работы по ремонту дорожек, которые производились этим летом, оказались неэффективны. Именно на отремонтированных участках по-прежнему образуются огромные лужи, местами перекрывающие трафик через отдельные участки парка. Очевидно, что гравийные дорожки не лучший вариант для главного места отдыха всех жителей района, особенно когда после дождей там не возможно банально пройти. Дорожное покрытие необходимо выполнить из тротуарной плитки или асфальта. Также ремонта требуют скамейки и конечно же парку не хватает зоны для занятий спортом. Поэтому необходимо разработать проект по реконструкции именно этой реакционной зоны, улучшить ее дизайн и эстетические качества. А не просто осваивать деньги налогоплательщиков улучшая то, что в улучшении не нуждается.**4.** Хочу обратить ваше внимание на то, что запрос в 28 поликлинику от 27.04.2017 не может быть использован в проекте при прохождении экспертизы, так как с 02.05.2017 жители д.Копище (включая жилую застройку по ул.Лопатина и Новую Боровую) обслуживаются в ней. Что увеличивает количество пациентов более чем на зарезервированные 120 пос./см. Дата получения УП «Минскградо» запроса наталкивает на мысль о подтасовке данных. В поликлинике не могли не знать, что через два рабочих дня ситуация кардинально измениться. Проект требует корректировки. Также необходимо указать информацию о загрузке 11-й детской городской поликлинике, которая помимо всего микрорайона Уручье, д.Копище еще обслуживает Военный городок. Указанная информация также будет направлена мной в Минский городской исполнительный комитет.**5.** В районе ул. Шафаранянской - ул. Гинтовта - ул. Ложинской - пр. Независимости наблюдается избыток торговых площадей. Более двух лет не работал магазин «Тоскана» и кафе в его составе не пользовалось спросом, а с момента открытия ТЦ «Спектр» необходимость в предприятиях общественного питания вообще отпала. Из-за открытия ТЦ «Спектр» весь второй этаж ТЦ «Дмитриев Кирмаш» лишился арендаторов. Очевидно, что необходимости в новых площадях общественного назначения нет и собственникам необходимо заняться перепрофилированием пустующих помещений. А на месте третьей очереди строительства должны быть построены бесплатные парковки с запретом собственнику организовывать там очередную платную стоянку.**6.** Реконструкции требует пешеходная зона улицы Гинтовта со стороны д.Копище. Неприглядный вид гаражных кооперативов портит этетическое восприятие района. Предлагаю разработать проект по реконструкции этого участка. Сетчатое ограждение гаражей необходимо заменить на глухое, украшенное муралами и другими элементами стрит-арт искусства. Необходимо изъять и благоустроить заброшенный строительный участок напротив домов N'36-40 по ул.Гинтовта и организовать на его месте зону для занятий спортом (футбольную/ баскетбольную площадку, зону воркаута).Все эти вопросы всплывают за рамками наболевших о загруженных поликлиниках, детских садах и школах. Почему, если в районе столько проблем реконструировать планируют то, что объективно не требует реконструкции? И почему при проектировании используются недостоверные данные? И сколько будет продолжаться плановое освоение средств налогоплательщиков без учета их реальных потребностей?Герасева Мария АлександровнаАдрес места жительства либо местапребывания гражданина: Гинтовта 40-66  | **Уважаемая****Мария Александровна!** На ваше обращение по вопросу сдачи стояночных мест на территории ООО «Дмитриев кирмаш» сообщаем, что это не входит в компетенцию при разработке градостроительного проекта детального планирования. Данный объект обеспечен необходимым количеством машино-мест для обслуживания. Плоскостная стоянка и подземный паркинг расположенные на территории ООО «Дмитриев кирмаш» являются его собственностью и предназначаются в том числе для обслуживания данного объекта. Землепользователь вправе сам определять установление платы за временное хранение автомобилей.  Размещение озеленённой пешеходной зоны вдоль жилых домов №12 и 13 по генплану жилого комплекса «Вивальди» определяется как стратегия развития данной территории в рамках разработки градостроительного проекта детального планирования.На последующих стадиях проектирования будет определен образ данной озеленённой пешеходной зоны.Парк «Уручье» (№35 по генплану) не входит в границы работ данного градостроительного проекта детального планирования. Ваше предложение принято. Администрация Первомайского района выступит с инициативой о включении данной территории (Парк «Уручье» №35 по генплану) в тематический план по разработке градостроительных проектов на 2018 год. На ваш вопрос о перегрузке учреждений здравоохранения в данном районе сообщаем, что строительство взрослой и детской поликлиники общей вместимостью **на 1160 пос./см.** предусмотрено на прилегающих территориях Минского района (д.Копище). Также градостроительным проектом детального планирования территории жилой застройки посёлка Восточный предусмотрено строительство взрослой и детской поликлиники общей вместимостью **на 1330 пос./см.** Реализация строительства данных объектов значительно снизит нагрузки на существующие объекты здравоохранения в микрорайонах Уручье-4,5,6. Данная территория находится в пользовании ООО «Дмитриев кирмаш». Строительство гостиницы предусмотрено в строительном проекте разработанном, согласованном в установленном порядке (заказчик ООО «Дмитриев кирмаш») и входит в 3 очередь строительства. Территория не входит в границы работ объекта «Градостроительный проект детального планирования комплекса жилой застройки в границах ул. Шафарнянской – ул. Гинтовта - ул. Ложинской – пр-т Независимости». Ваше предложение будет учтено при разработке градостроительного проекта на данную территорию.В соответствии со статьей 20 Закона Республики Беларусь от 18.07.2011 №300-З «Об обращениях граждан и юридических лиц» результат рассмотрения обращения может быть обжалован в Минский горисполком. В случае оставления Вашего обращения без рассмотрения по существу после обжалования в вышестоящую организацию оно может быть обжаловано в суд в порядке, установленном законодательством. |
|  | Добрый день! Я проживаю на улице Ложинской.В рамках общественного обсуждения "Градостроительного проекта детального планирования территории комплекса жилой застройки в границах ул. Шафарнянской - ул. Гинтовта - ул. Ложинской - пр. Независимости в г. Минске" предлагаю очистить и увеличить уровень воды в водоеме, расположенном возле ул. Ложинской (жилой комплекс "Вивальди").С уважением, Светлана Кузнецова | **Уважаемая****Светлана Кузнецова!**На ваше предложение по очистке и увеличению уровня воды в водоеме, расположенном возле ул. Ложинской сообщаем, что это не входит в компетенцию при разработке градостроительного проекта детального планирования.Обслуживание зеленой территории с водной гладью находится на балансе УП «Минскзеленстрой» |
|  | Предложение по проекту детального планирования территории комплекса жилой застройки в границах ул. Шафаранянской - ул. Гинтовта - ул. Ложинской - пр. Независимости в г. Минске.Общее количество парковочных мест со стороны фасада дома с окнами по ул. Ложинская №18 составляет 146 мест. Всего 146 машино-мест имеют разметку и нумерацию. Уменьшение парковочных мест до 94 машиномест и создание озеленённой пешеходной зоны вдоль жилых домов №12 и №13 значительно повысит качество жизни нашего дома и района в целом.Пример озеленения открытой парковки возле фасада с окнами жилого дома в Голландии представлен ниже. ПРЕДЛОЖЕНИЕ:Просим рассмотреть возможность разместить навесы на открытой части парковки Р 94, так как парковка расположена максимально близко к жилым домам №12 и №13.С уважением, Новикова Т.В. | **Уважаемая** **Новикова Т.В.!**На ваше предложение о возможности размещения навесов на открытой части парковки Р 94, расположенном возле ул. Ложинской сообщаем, что это не входит в компетенцию при разработке градостроительного проекта детального планирования.Сообщаем, что Данная территория находится в пользовании ООО «Дмитриев кирмаш».В соответствии со статьей 20 Закона Республики Беларусь от 18.07.2011 №300-З «Об обращениях граждан и юридических лиц» результат рассмотрения обращения может быть обжалован в Минский горисполком. В случае оставления Вашего обращения без рассмотрения по существу после обжалования в вышестоящую организацию оно может быть обжаловано в суд в порядке, установленном законодательством. |
|  | Категорически против организации дополнительных парковочных мест вдоль и между домами №7 и №9 по ул. Ложинская. Наши дома и так задушены машинами. Создание новых врезок на этом участке ни коим образом не решит проблем жителей этих домов, а приведет лишь к созданию новых парковочных мест для перехватывающего паркинга метро и посетителей ТЦ "Спектр". Как показала практика таких врезок вдоль и напротив дома №7, это лишь добавило нам "гостей" улицы, которые не хотят заезжать на платный паркинг в БЦ "Порт", а ставят свои авто вдоль этих врезок, тем самым увеличивая количество стоящих у нас под окнами автомобилей в 1,5 раза. И так уже ранее радовавшая глаз зеленая зона превратилась в сплошную парковку. Из окон наших домов теперь мы видим лишь 125-местную стоянку БЦ "Порт" и сумасшедший автомобильный трафик с восьми утра до семи часов вечера. А с 18:00 до 19:00 еще и автомобильные пробки в обе стороны из-за отсутствия светофоров на пересечении ул.Ложинской с ул.Городецкой, а также при выезде в карман вдоль пр.Независимости.Тем более не понятно желание создания таких парковочных мест, если скоро заработает многоуровневый паркинг. Не лучше ли, согласовав с ГАИ Первомайского района, найти механизм, заставляющий "гостей" нашей улицы платить за парковку своих автомобилей.Пожалейте нас и детей, проживающих в этих домах. Мы строили свои квартиры в экологически чистом озелененном месте, а теперь задыхаемся от безумного количества автомобилей, проезжающих и паркующихся вдоль наших домов.Также просим учесть, что жителям домов №7 и №9 в вечернее и ночное время хватает мест для парковки своих автомобилей.С уважением от имени жильцов дома №7 по ул.Ложинской, Колчинская Наталия Александровна.Конт. тел. +375293613214. | **Уважаемая** **Наталия Александровна!**На ваше обращение сообщаем, чтоРазмещение дополнительных парковочных мест будет выполняется точечно, без вырубки деревьев, в красных линиях улиц. На перекрестке Ложинская – Гродецкая в соответствии со схемой улично-дорожной сети и транспортного обслуживания предусмотрена установка светофора.Вопросы регулирования движения на улице и ограничение въездов на дворовую территорию решаются техническими средствами ОДД на последующей стадии проектирования и в компетенцию при разработке градостроительного проекта детального планирования не входят. В соответствии со статьей 20 Закона Республики Беларусь от 18.07.2011 №300-З «Об обращениях граждан и юридических лиц» результат рассмотрения обращения может быть обжалован в Минский горисполком. В случае оставления Вашего обращения без рассмотрения по существу после обжалования в вышестоящую организацию оно может быть обжаловано в суд в порядке, установленном законодательством. |