

«УТВЕРЖДАЮ»

глава администрации  
Первомайского района  
г.Минска

И.А.Кудревич

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов общественного обсуждения  
Градостроительного проекта  
детального планирования территории в границах  
Логойского тракта – ул.Седых – ул.Кедышко – ул.Славинского -северная  
граница ландшафтно-рекреационной зоны 320ЛР в г.Минске.

Заседание комиссии по подведению итогов общественного обсуждения состоялось 26.07.2017 г. в администрации Первомайского района г.Минска (пер. К.Чорного, 5).

Присутствовали:

Косовец В.А. –заместитель главы администрации Первомайского района г.Минска (председатель комиссии).

Члены комиссии:

Ельяшевич О.А. – начальник управления архитектуры и строительства администрации Первомайского района г.Минска;

Кравченко В.Л. – депутат Минского городского Совета депутатов по Калиновскому избирательному округу № 49;

Гетюк Г.В. – главный государственный санитарный врач ЦГиЭ Первомайского района г.Минска;

Санько Л.И. - ведущий инженер отделения коммунальной гигиены и санитарно-эпидемиологического отдела государственного учреждения «ЦГиЭ Первомайского района г.Минска»;

Ефремов А.В. - заместитель начальника отдела экологического регулирования использования территорий, информации и пропаганды экологических знаний Минского городского комитета природных ресурсов и охраны окружающей среды;

Бондарчик А.В. - главный архитектор проекта УП «Минскградо»;

Болванович Я.И. - начальник управления идеологической работы, культуры и по делам молодежи администрации Первомайского района г.Минска;

Ленько А.В. - начальник отдела градостроительного планирования комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома;

Беляев К.В. - член инициативной группы от населения;

Беляева-Гундорина Л.А. - член инициативной группы от населения;

Дергай А.М. - член инициативной группы от населения.

Общественное обсуждение Градостроительного проекта детального планирования территории в границах Логойского тракта – ул.Седых – ул.Кедышко – ул.Славинского - северная граница ландшафтно-рекреационной зоны 320ЛР в г.Минске проводилось в форме работы

комиссии в период с 01 июля по 25 июля 2017 года, созданной распоряжениями администрации Первомайского района г.Минска № 108р от 27.06.2017, № 115р от 14.07.2017, в соответствии с Положением о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.06.2011 № 687 (в ред. от 01.04.2014).

04 июля 2017 г. в актовом зале ГУ «Минского городского центра олимпийского резерва по борьбе им. А.В.Медведя» (ул. Калиновского, 55Б) состоялась презентация градостроительного проекта. Экспозиция градостроительного проекта, журналы регистрации замечаний и предложений находились в фойе ГУ «Минского городского центра олимпийского резерва по борьбе им. А.В.Медведя» (ул. Калиновского, 55Б) с 01 июля по 15 июля 2017 года (с 9.00 до 19.00 часов.). В состав экспозиционных материалов вошли графические и текстовые материалы с основными технико-экономическими показателями (краткая пояснительная записка, ситуационная схема размещения участка проектирования, схема планировочного каркаса г.Минска, схема размещения проектируемого района в структуре города, основные технико-экономические показатели, схема опорного и детального плана).

Материалы проекта на протяжении всего срока проведения общественного обсуждения также размещались на сайте администрации Первомайского г.Минска.

Замечания и предложения для дальнейшего рассмотрения и подведения итогов общественного обсуждения направлялись с 01 июля по 25 июля 2017 г. в администрацию Первомайского района г.Минска письменно и на адрес электронной почты: [perv.arhit@minsk.gov.by](mailto:perv.arhit@minsk.gov.by).

Всего по обсуждаемому проекту населением было подано: 5 письменных обращения (5743 подписи), в том числе 2 обращения от инициативной группы о включении в комиссию, 14 электронных обращений, а также сделано 271 записей в журналах регистрации замечаний и предложений. Комиссией рассмотрены все зарегистрированные обращения, а также записи, сделанные гражданами в журналах замечаний и предложений.

Обоснованные замечания, изложенные в Приложении 1 к настоящему протоколу рассмотрены и обобщены комиссией по разделам:

1. Несоответствия в документации, вынесенной на общественное обсуждение.
2. Рост численности населения.
3. Средняя обеспеченность населения жилищным фондом. Проектная (расчетная) численность населения.

4. Обеспеченность населения объектами общественного социально-гарантированного обслуживания.
5. Линии регулирования застройки.
6. Размещение улиц вблизи жилой застройки.
7. Третье транспортное кольцо.
8. Улично-дорожная сеть.
9. Размещение автомобильных стоянок и автомобильных парковок на территории жилой застройки.
10. Инженерное обеспечение территории.
11. Производственная зона.
12. Размещение многоквартирного жилого дома и элементов его придомовой территории на застроенной территории.
13. Ограничения на размещение жилых домов вдоль водно-зеленого диаметра.
14. Охрана окружающей среды.
15. Реконструкция (модернизация) благоустройства придомовых территорий сохраняемых жилых домов.
16. Эскиз застройки и благоустройства.
17. Архитектурный проект застройки. Проект реконструкции (модернизации) благоустройства.

По итогам рассмотрения замечаний и предложений по проекту члены комиссии голосовали следующим образом:

«Утвердить» 1  
«Отклонить с доработкой» 2  
«Отклонить» 3

Особые мнения членов комиссии:

С учетом рассмотренных комиссией обоснованных замечаний (Приложение 1) и заслушав ответы главного архитектора по градостроительному проекту детального планирования территории в границах Логойского тракта – ул.Седых – ул.Кедышко – ул.Славинского – северная граница ландшафтно-рекреационной зоны 320ЛР в г.Минске Бондарчика А.В., а также количества выявленных расхождений между информацией изложенной в графическом материале и краткой пояснительной запиской, комиссия считает, что после доработки проекта необходимо провести общественное обсуждение указанного проекта.

Градостроительный проект детального планирования территории в границах Логойского тракта – ул.Седых – ул.Кедышко – ул.Славинского - северная граница ландшафтно-рекреационной зоны 320ЛР в г.Минске, с учетом проведенного голосования, рекомендуется отклонить с направлением на доработку.

Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ Косовец В.А.

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ Ельяшевич О.А.

\_\_\_\_\_ Кравченко В.Л.

\_\_\_\_\_ Гетюк Г.В.

\_\_\_\_\_ Санько Л.И.

\_\_\_\_\_ Ефремов А.В.

\_\_\_\_\_ Бондарчик А.В.

\_\_\_\_\_ Болванович Я.И.

\_\_\_\_\_ Ленко А.В.

\_\_\_\_\_ Беляев К.В.

\_\_\_\_\_ Беляева-Гундорица Л.А.

\_\_\_\_\_ Дергай А.М.

(применяется на 33 (тридцати трех) листах.)

Протокол вел:

Рыбачонок М.Н.