ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

16 декабря 2005 г. N 1466

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ПЕРЕРАСЧЕТА ПЛАТЫ ЗА НЕКОТОРЫЕ ВИДЫ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ И ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ (ВОЗОБНОВЛЕНИЯ) ОКАЗАНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

|  |
| --- |
| (в ред. постановлений Совмина от 01.11.2006 N 1448,от 31.12.2006 N 1802, от 27.11.2007 N 1615, от 17.12.2007 N 1747,от 02.08.2008 N 1103, от 23.12.2008 N 2010, от 27.01.2009 N 99,от 23.07.2010 N 1103, от 11.04.2011 N 469, от 08.05.2013 N 356,от 12.06.2014 N 571, от 27.04.2015 N 350, от 18.04.2016 N 312,от 25.04.2016 N 334, от 16.11.2020 N 654, от 25.03.2022 N 166) |

Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

(в ред. постановления Совмина от 23.07.2010 N 1103)

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#Par37) о порядке перерасчета платы за некоторые виды коммунальных услуг и приостановления (возобновления) оказания коммунальных услуг.

(в ред. постановлений Совмина от 12.06.2014 N 571, от 16.11.2020 N 654)

2. Признать утратившими силу:

постановление Совета Министров БССР от 8 мая 1986 г. N 129 "Об утверждении Типового договора найма жилого помещения в домах государственного и общественного жилищного фонда в Белорусской ССР и Правил пользования жилыми помещениями, содержания жилого дома и придомовой территории в Белорусской ССР" (СЗ БССР, 1986 г., N 16, ст. 204);

постановление Кабинета Министров Республики Беларусь от 13 ноября 1995 г. N 623 "О внесении изменений в постановление Совета Министров БССР от 8 мая 1986 г. N 129" (Собрание указов Президента и постановлений Кабинета Министров Республики Беларусь, 1995 г., N 32, ст. 788).

3. Республиканским органам государственного управления привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим постановлением.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2006 г., за исключением [пункта 3](#Par22) и настоящего пункта, вступающих в силу со дня официального опубликования данного постановления.

|  |  |
| --- | --- |
| Премьер-министр Республики Беларусь | С.Сидорский |

 УТВЕРЖДЕНО

 Постановление

 Совета Министров

 Республики Беларусь

 16.12.2005 N 1466

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ПЕРЕРАСЧЕТА ПЛАТЫ ЗА НЕКОТОРЫЕ ВИДЫ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ И ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ (ВОЗОБНОВЛЕНИЯ) ОКАЗАНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

|  |
| --- |
| (в ред. постановлений Совмина от 01.11.2006 N 1448,от 31.12.2006 N 1802, от 27.11.2007 N 1615, от 17.12.2007 N 1747,от 02.08.2008 N 1103, от 23.12.2008 N 2010, от 27.01.2009 N 99,от 23.07.2010 N 1103, от 11.04.2011 N 469, от 08.05.2013 N 356,от 12.06.2014 N 571, от 27.04.2015 N 350, от 18.04.2016 N 312,от 25.04.2016 N 334, от 16.11.2020 N 654, от 25.03.2022 N 166) |

**ГЛАВА 1**

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Настоящее Положение устанавливает порядок перерасчета платы за некоторые виды коммунальных услуг, возмещения расходов организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, на электроэнергию, потребляемую на работу лифта (далее - возмещение расходов на электроэнергию, потребляемую на работу лифта), в случае выезда граждан на срок свыше десяти суток подряд из места жительства (регистрации по месту жительства), а также порядок приостановления (возобновления) оказания коммунальных услуг гражданам, имеющим без уважительных причин задолженность по плате за коммунальные услуги и не погасившим ее в установленные сроки.

(в ред. постановлений Совмина от 27.11.2007 N 1615, от 08.05.2013 N 356, от 25.04.2016 N 334, от 16.11.2020 N 654)

В настоящем Положении используются термины и их определения в значениях, установленных Законом Республики Беларусь от 16 июля 2008 г. N 405-З "О защите прав потребителей жилищно-коммунальных услуг".

(часть вторая п. 1 введена постановлением Совмина от 16.11.2020 N 654)

2. Настоящее Положение является руководством для организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, уполномоченных лиц по управлению общим имуществом совместного домовладения, товариществ собственников, организаций застройщиков и иных организаций, осуществляющих начисление платы за жилищно-коммунальные услуги (далее, если не определено иное, - организации, осуществляющие начисление платы за коммунальные услуги).

(в ред. постановлений Совмина от 08.05.2013 N 356, от 16.11.2020 N 654)

Настоящее Положение размещается в организациях, осуществляющих начисление платы за коммунальные услуги, в доступном для граждан месте (на информационных стендах, табло).

(в ред. постановления Совмина от 08.05.2013 N 356)

**ГЛАВА 2**

**ПОРЯДОК ПЕРЕРАСЧЕТА ПЛАТЫ ЗА НЕКОТОРЫЕ ВИДЫ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ НА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ, ПОТРЕБЛЯЕМУЮ НА РАБОТУ ЛИФТА**

(в ред. постановлений Совмина от 31.12.2006 N 1802, от 25.04.2016 N 334)

3. Плата за некоторые виды коммунальных услуг (обращение с твердыми коммунальными отходами, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение (канализация), газоснабжение) (далее - коммунальные услуги) при отсутствии у потребителей приборов индивидуального учета расхода воды и газа, а также возмещение расходов на электроэнергию, потребляемую на работу лифта, не взимается, если гражданин выехал из постоянного места жительства на срок свыше 10 суток подряд по основаниям согласно [приложению 1](#Par100) и предварительно поставил в известность о сроках выезда организацию, осуществляющую начисление платы за коммунальные услуги.

(в ред. постановлений Совмина от 27.01.2009 N 99, от 08.05.2013 N 356, от 25.04.2016 N 334)

|  |
| --- |
| Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25.03.2022 N 166 пункт 3 дополнен частью второй, действие которой распространяется на отношения, возникшие с 1 марта 2022 года. |

Действие [части первой](#Par62) настоящего пункта не распространяется на граждан, включенных в список трудоспособных граждан, не занятых в экономике, выехавших за пределы Республики Беларусь, оплачивающих услуги по ценам (тарифам), обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат на их оказание, в случае их выезда за пределы Республики Беларусь с 1 марта 2022 г. на срок свыше 30 дней подряд, за исключением выехавших по основаниям, предусмотренным в [части третьей](#Par119) приложения 1.

(часть вторая п. 3 введена постановлением Совмина от 25.03.2022 N 166)

4. В случае обнаружения факта возвращения гражданина к месту жительства в период, указанный им как период отсутствия по данному месту жительства, гражданину производится начисление платы за коммунальные услуги, а также возмещения расходов на электроэнергию, потребляемую на работу лифта, в установленном порядке. Факт возвращения гражданина оформляется соответствующим актом работниками организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги.

(в ред. постановлений Совмина от 27.11.2007 N 1615, от 08.05.2013 N 356, от 25.04.2016 N 334)

5. Временно отсутствующие граждане не освобождаются от внесения платы за теплоснабжение жилого помещения.

(в ред. постановлений Совмина от 08.05.2013 N 356, от 25.04.2016 N 334)

6. Для перерасчета платы за коммунальные услуги, а также возмещения расходов на электроэнергию, потребляемую на работу лифта, гражданин, отсутствующий свыше 10 суток подряд, подает заявление в организацию, осуществляющую начисление платы за коммунальные услуги по месту жительства. Перечень документов, прилагаемых к заявлению, и срок, в течение которого должен быть произведен данный перерасчет, указаны в пункте 1.2 перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 26 апреля 2010 г. N 200 "Об административных процедурах, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2010 г., N 119, 1/11590).

(в ред. постановлений Совмина от 27.11.2007 N 1615, от 17.12.2007 N 1747, от 23.07.2010 N 1103, от 08.05.2013 N 356, от 25.04.2016 N 334)

Данные документы представляются не позднее 7 календарных дней со дня возвращения гражданина к месту жительства.

(в ред. постановления Совмина от 27.11.2007 N 1615)

Организация, осуществляющая начисление платы за коммунальные услуги:

(в ред. постановления Совмина от 08.05.2013 N 356)

на основании справки для перерасчета платы за некоторые виды коммунальных услуг согласно [приложению 2](#Par145) либо документа, подтверждающего нахождение за границей, производит перерасчет;

(в ред. постановления Совмина от 17.12.2007 N 1747)

в установленном порядке направляет организациям, предоставляющим населению коммунальные услуги, сведения о временно отсутствующих гражданах.

Организации, предоставляющие населению коммунальные услуги по установленным нормам при отсутствии у них приборов индивидуального учета расхода воды и газа, обязаны на основании представленных сведений произвести перерасчет за оказываемые коммунальные услуги с учетом сроков временного отсутствия граждан.

(в ред. постановления Совмина от 12.06.2014 N 571)

**ГЛАВА 3**

**ПОРЯДОК ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ (ВОЗОБНОВЛЕНИЯ) ОКАЗАНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

(в ред. постановления Совмина от 16.11.2020 N 654)

8. Организация, предоставляющая коммунальные услуги, вправе приостановить оказание данных услуг гражданину, имеющему без уважительных причин задолженность по их оплате за два и более расчетных периода и не погасившему эту задолженность в течение 5 дней после получения письменного предупреждения, которое доставляется по почте заказным письмом или вручается гражданину под расписку. Письменное предупреждение подписывается руководителем организации, предоставляющей коммунальные услуги, заверяется печатью и должно содержать сведения о задолженности по видам услуг.

(в ред. постановления Совмина от 16.11.2020 N 654)

9. Затраты, связанные с возобновлением оказания коммунальных услуг, возмещаются гражданином, проживающим в жилом помещении в соответствии с калькуляцией, составляемой организацией, предоставляющей коммунальные услуги. Оказание коммунальных услуг возобновляется в течение не более двух суток после представления в организацию, предоставляющую коммунальные услуги, документов о погашении имеющейся задолженности и оплате затрат, связанных с возобновлением оказания коммунальных услуг.

(в ред. постановления Совмина от 16.11.2020 N 654)

10. Решение о приостановлении оказания коммунальных услуг может быть обжаловано в судебном порядке.

(в ред. постановления Совмина от 16.11.2020 N 654)

Приложение 1

к Положению о порядке перерасчета

платы за некоторые виды

коммунальных услуг и

приостановления (возобновления)

оказания коммунальных услуг

(в ред. постановлений Совмина

от 12.06.2014 N 571, от 16.11.2020 N 654)

ПЕРЕЧЕНЬ

ОСНОВАНИЙ И НЕОБХОДИМЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПЕРЕРАСЧЕТА ПЛАТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ НА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ, ПОТРЕБЛЯЕМУЮ НА РАБОТУ ЛИФТА

|  |
| --- |
| (в ред. постановлений Совмина от 31.12.2006 N 1802,от 17.12.2007 N 1747, от 23.12.2008 N 2010, от 08.05.2013 N 356,от 12.06.2014 N 571, от 27.04.2015 N 350, от 18.04.2016 N 312,от 25.04.2016 N 334, от 16.11.2020 N 654, от 25.03.2022 N 166) |

Выезд за границу - представляется документ, подтверждающий нахождение за границей (именные проездные билеты и (или) документ, удостоверяющий личность, или документ для выезда из Республики Беларусь и (или) въезда в Республику Беларусь с отметками о пересечении границы или регистрации по месту жительства за границей, или другие документы, подтверждающие нахождение за границей, на русском и (или) белорусском языках. Документы на других языках представляются с официальным переводом на русский и (или) белорусский языки)

(в ред. постановлений Совмина от 23.12.2008 N 2010, от 25.03.2022 N 166)

Выезд на оздоровление и санаторно-курортное лечение (санаторно-курортные организации, детские лагеря и другие оздоровительные организации) - представляется справка из санаторно-курортных и иных оздоровительных организаций

Лечение в больнице, госпитале, организации здравоохранения, подчиненной государственному органу, в котором предусмотрена военная служба, медико-санитарной части, диспансере, родильном доме, государственном учреждении "Республиканский научно-практический центр "Мать и дитя", хосписе, медицинской научно-исследовательской организации, медицинском научно-практическом центре, клинике медицинского учреждения образования, лечебно-трудовом профилактории, протезно-ортопедическом восстановительном центре - представляется справка о пребывании (сроках пребывания) на стационарном лечении. В случае лечения за границей представляются документы, подтверждающие указанные основания, на русском и (или) белорусском языках. Документы на других языках представляются с официальным переводом на русский и (или) белорусский языки

(в ред. постановлений Совмина от 17.12.2007 N 1747, от 12.06.2014 N 571, от 25.03.2022 N 166)

Временное содержание в местах предварительного заключения и лишения свободы - представляется справка с места предварительного заключения или лишения свободы

Прохождение военной службы или службы в резерве, военных или специальных сборов - представляется справка о месте службы и занимаемой должности из воинской части по месту прохождения военной службы или службы в резерве, военных или специальных сборов

(часть пятая в ред. постановления Совмина от 12.06.2014 N 571)

Прохождение альтернативной службы - представляется справка о периоде работы, службы из органа по труду, занятости и социальной защите по месту нахождения организации, в которой гражданин проходил альтернативную службу

(часть шестая введена постановлением Совмина от 18.04.2016 N 312)

Выезд в сельские населенные пункты (в том числе на дачные участки), на учебу, в командировку - представляется справка из сельского, поселкового исполнительного комитета, садоводческого кооператива (товарищества), из учебного заведения, с места работы

(в ред. постановления Совмина от 31.12.2006 N 1802)

Проживание по договорам найма жилого помещения частного жилищного фонда граждан - предоставляется справка для перерасчета платы за некоторые виды коммунальных услуг, выдаваемая на основании зарегистрированного в установленном порядке договора найма жилого помещения частного жилищного фонда граждан организацией, осуществляющей начисление платы за коммунальные услуги по месту фактического проживания

(часть восьмая введена постановлением Совмина от 31.12.2006 N 1802; в ред. постановлений Совмина от 17.12.2007 N 1747, от 08.05.2013 N 356, от 16.11.2020 N 654)

Выезд в сельские населенные пункты для работы в сельском хозяйстве и социальной сфере села по предварительной договоренности с сельскохозяйственными организациями и сельскими Советами депутатов - представляется справка с нового места работы

(часть девятая введена постановлением Совмина от 12.06.2014 N 571)

Выезд на работу по трудовому договору (контракту) в организации (учреждения), расположенные в районах, подвергшихся радиоактивному загрязнению в результате аварии на Чернобыльской АЭС, - представляется справка с нового места работы

(часть десятая введена постановлением Совмина от 12.06.2014 N 571)

Выезд для работы в качестве родителей-воспитателей в детских домах семейного типа - представляется справка с нового места работы

(часть одиннадцатая введена постановлением Совмина от 12.06.2014 N 571)

Выезд в другие населенные пункты для ухода за инвалидом I группы либо лицом, достигшим 80-летнего возраста, нуждающимся в постоянном уходе, - представляется справка районного (городского) управления (отдела) по труду, занятости и социальной защите.

(часть двенадцатая введена постановлением Совмина от 27.04.2015 N 350)

Приложение 2

к Положению о порядке

перерасчета платы за

некоторые виды

коммунальных услуг и

приостановления

(возобновления) оказания

коммунальных услуг

(в редакции постановления

Совета Министров

Республики Беларусь

17.12.2007 N 1747)

(в ред. постановлений Совмина

от 12.06.2014 N 571, от 16.11.2020 N 654)

(в ред. постановлений Совмина от 17.12.2007 N 1747,

от 08.05.2013 N 356)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (организация, осуществляющая начисление платы

 за коммунальные услуги)

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **СПРАВКА**

 **для перерасчета платы за некоторые виды коммунальных услуг**

 Выдана гражданину(ке) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

проживающему(ей) по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в том, что в период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

находился(ась) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (место нахождения)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Настоящая справка действительна в течение одного месяца с даты

ее выдачи.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (руководитель организации, (подпись) (инициалы,

 осуществляющей начисление платы М.П. фамилия)

 за коммунальные услуги)