



УТВЕРЖДЕНО:
решением администрации
Первомайского района г. Минска
от «16» июля 2020 № 584

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке согласования кандидатуры на должность председателя правления организации собственников, созданной в жилом доме, администрацией Первомайского района г. Минска

1. Настоящее положение определяет порядок согласования кандидатуры на должность председателя правления организации собственников, созданной в жилом доме, администрацией Первомайского района г. Минска (далее – Положение).

2. Для принятия решения администрации Первомайского района г. Минска о согласовании кандидатуры на должность председателя правления организации собственников, созданной в жилом доме, расположенном на территории Первомайского района г. Минска, кандидату на должность председателя правления необходимо предоставить документы, указанные в пункте 2 настоящего Положения, в 2-х экземплярах:

2.1. заявление на согласование кандидатуры на должность председателя правления организации собственников;

2.2. копия паспорта;

2.3. копия трудовой книжки, заверенная по основному месту работы (при наличии);

2.4. копия свидетельства о прохождении профессиональной аттестации;

2.5. копия диплома о высшем образовании либо копия диплома о среднем специальном образовании (техническое, экономическое, юридическое) и подтверждение стажа работы на руководящих должностях в организациях жилищно-коммунального хозяйства и (или) управления недвижимым имуществом не менее пяти лет;

2.6. копия свидетельства о прохождении образовательных курсов по управлению общим недвижимым имуществом многоквартирного жилого дома;

2.7. листок по учету кадров с фотографией;

2.8. справка об отсутствии судимости, дата выдачи которой не превышает 2-х месяцев со дня представления документов;

2.9. справка из учреждения здравоохранения «Городское клиническое психиатрическое диспансер» (ул. Бехтерева, 5) (или иного учреждения здравоохранения по месту постоянной регистрации), срок действия которой истекает не ранее 2-х месяцев со дня представления документов;

2.10. справка из учреждения здравоохранения «Городской клинический наркологический диспансер» (ул. Гастелло, 16) (или иного учреждения здравоохранения по месту постоянной регистрации), срок действия которой истекает не ранее 2-х месяцев со дня представления документов;

2.11. характеристика с основного места работы на момент подачи документов либо характеристика с предыдущего места работы при его отсутствии;

2.12. справочная информация о занятости по основному месту работы и занятости по совместительству;

2.13. заключение о прохождении собеседования с начальником отдела, курирующим соответствующее направление, с отметкой «пройдено».

2.14. протокол общего собрания членов организации собственников об избрании председателя правления, содержащий следующие сведения:

- срок, на который избран председатель правления,

- дата, с которой председатель правления приступает к исполнению обязанностей;

- председатель общего собрания наделен полномочиями по заключению трудового договора (контракта) с председателем правления;

2.15. реестр всех членов организации собственников на момент проведения собрания;

2.16. реестр членов организации собственников, присутствовавших на общем собрании;

2.17. копия действующего устава;

2.18. копия штатного расписания организации собственников;

2.19. копия трудового договора (контракта), заключенного с избранным председателем правления.

3. Администрация района отказывает в согласовании кандидатуры на должность председателя правления организации собственников в случаях, если:

не представлены документы, указанные в пункте 2 настоящего Положения;

из представленных документов установлено, что гражданин не имеет высшего образования либо не имеет среднего специального образования (техническое, экономическое, юридическое) и стаж работы на

руководящих должностях в организациях жилищно-коммунального хозяйства и (или) управления недвижимым имуществом не менее пяти лет;

в течение последних трех лет с кандидатом были прекращены трудовые отношения за неоднократное нарушение обязанностей председателя правления организации собственников, установленных законодательством;

кандидат ранее совершил умышленное преступление, судимость за которое не снята и не погашена.

4. Проект решения о согласовании председателя правления организации собственников выносится на заседание администрации района в пятнадцатидневный срок со дня представления пакета документов, перечень которых указан в пункте 2 настоящего Положения. При необходимости администрация района направляет запросы в компетентные органы в целях получения сведений.

5. Избранный на должность председатель правления организации собственников в случае, если срок действия его полномочий истек и его кандидатура на должность председателя правления не переизбрана на общем собрании членов организации собственников, а также в случае отказа в согласовании либо принятия решения о назначении уполномоченного лица обязан в течение одного месяца со дня прекращения полномочий передать по акту вновь избранному председателю правления организации собственников либо уполномоченному лицу печать (при ее наличии) и документы организации собственников.

6. Один экземпляр материалов о согласовании, отказе в согласовании кандидатуры на должность председателя правления организации собственников хранится в отделе, курирующем деятельность соответствующих организаций собственников.