**Основные технико-экономические показатели проекта**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Сущ. положение | Расчетный срок | В т. ч. 1-й этап (до 2025г.) |
| **1** | **Население** |  |  |  |  |
|  | Численность населения | тыс. чел. | 3,2 | 5,37 | 5,37 |
|  | Плотность населения | чел. /га | 250 | 240 | 240 |
| **2** | **Территория** |  |  |  |  |
|  | Площадь территории в границах детального планирования | га / % | 137,7 / 100,0% | 137,7 / 100,0% | 137,7 / 100,0% |
|  | Площадь территорий в границах планировочных образований (кварталов) | га / % | 106,9 / 77,6% | 99,2 / 72,0% | 106,9 / 77,6% |
|  | Площадь территорий отдельных функциональных зон |  |  |  |  |
|  | жилые | га / % | 11,9 /  8,6% | 19,3 /  14,0% | 19,3 /  14,0% |
|  | общественные | га / % | 55,7 / 40,5% | 58,7 / 42,6% | 53,8 / 39,1% |
|  | производственные | га / % | 5,9 / 4,3% | 8,0 / 5,8% | 5,9 /  4,3% |
|  | озеленённые | га / % | 21,0 / 15,2% | 11,2 / 8,1% | 21,8 / 15,8% |
|  | внешнего транспорта (железная дорога) | га / % | 4,5 / 3,3% | 2,0 / 1,5% | 4,5 /  3,3% |
|  | улицы | га / % | 30,8 / 22,4% | 38,5 / 28,0% | 30,8 / 22,4% |
|  | прочие территории | га / % | 5,9 / 4,3% | – | 1,6 /  1,1% |
| **3** | **Жилищный фонд** |  |  |  |  |
|  | Общее количество жилищного фонда | квартир | 1314 | 2256 | 2258 |
|  | тыс. м2  общ. пл. | 78,5 | 138,3 | 138,4 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | общежитие | тыс. м2  общ. пл. | 4,0 | 4,0 | 4,0 |
|  | многоквартирный жилищный фонд, всего | тыс. м2 общ. пл. кв-р | 74,5 | 134,3 | 134,4 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | многоквартирного малоэтажного  (1-3 этажа) | тыс. м2 общ. пл. кв-р | 0,1 | – | 0,1 |
|  | многоквартирного среднеэтажного  (4-5 этажей) | тыс. м2 общ. пл. кв-р | – | – | – |
|  | многоквартирного многоэтажного  (6 этажей и выше) | тыс. м2 общ. пл. кв-р | 74,4 | 134,3 | 134,3 |
|  | Средняя обеспеченность населения жилищным фондом | м2/чел. | 24,5 | 25,8 | 25,8 |
|  | Прирост жилищного фонда | квартир | – | 942 | 944 |
|  | тыс.м2 общ. пл. квартир | – | 59,8 | 59,9 |
|  | Средняя плотность жилищного фонда | м2 общ. пл. кв-р/га | 6132 | 6174 | 6174 |
|  | Жилищный фонд, подлежащий замене (сносу) | тыс.м2 общ. пл. квартир | – | 0,1 | – |
| **4** | **Производственная застройка** |  |  |  |  |
|  | Общая площадь производственной застройки | тыс. м2 | 17,3 | 257,8 | 46,3 |
|  | Численность работающих | тыс. чел. | 0,05 | 0,5 | 0,1 |
| **5** | **Социальная инфраструктура** |  |  |  |  |
|  | Учреждения дошкольного образования | мест мест/тыс. жит. | 120  38 | 370  69 | 370  69 |
|  | Учреждения общего среднего образования | мест мест/тыс. жит. | 200  63 | 300  56 | 300  56 |
|  | Продовольственные магазины | м2 торг. пл. м2 торг. пл./тыс. жит. | 213  67 | 1032  192 | 1032  192 |
|  | Промтоварные магазины | м2 торг. пл. м2 торг. пл./тыс. жит. | 45  14 | 165  31 | 165  31 |
|  | Объекты общественного питания | пос. мест  пос. мест/тыс. жит. | 246  77 | 276  51 | 276  51 |
|  | Объекты бытового обслуживания | раб. мест  раб. мест/тыс. жит. | 39  12 | 49  9 | 49  9 |
|  | Общественные уборные | прибор  приборов / тыс. жит. | – | 5  1 | 5  1 |
|  | Комплексные спортивные площадки | га  га /тыс.жит. | – | 0,27  0,05 | 0,27  0,05 |
|  | Бассейны | м2 зер. воды  м2 зер. воды /тыс. жит. | – | 340  63 | 340  63 |
|  | Спортивные залы общего пользования | м2 пл. зала  м2 пл. зала /тыс. жит. | – | 170  32 | 170  32 |
|  | Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне | м2 общ. пл.  м2 общ. пл. / тыс. жит. | – | 250  47 | 250  47 |
| **6** | **Общественная застройка** |  |  |  |  |
|  | Общая площадь общественного фонда | тыс. м2 | 253,8 | 531,6 | 308,9 |
|  | Численность работающих | тыс. чел. | 8,6 | 16,1 | 10,4 |
| **7** | **Транспортная инфраструктура** |  |  |  |  |
|  | Протяженность уличной сети, в том числе по категориям улиц в соответствии с СН 3.01-03 | км | 6,24 | 7,67 | 6,24 |
|  | непрерывного движения (ГСД) | км | 0,80 | 0,80 | 0,80 |
|  | городского значения | км | - | 0,91 | - |
|  | районного значения | км | 2,02 | 2,68 | 2,02 |
|  | местного значения | км | 3,42 | 3,28 | 3,42 |
|  | Автомобильные стоянки, парковки | машино-мест | 3927 | 13075 | 5116 |
|  | **Инженерная инфраструктура** |  |  |  |  |
|  | Общее водопотребление | тыс. м3/сутки | 1,113 | 3,501 | 3,083 |
|  | Объем сточных вод | тыс. м3/сутки | 1,113 | 3,501 | 3,083 |
|  | Суммарная электрическая нагрузка | МВт | 18,9 | 45,0 | 25,8 |
|  | Суммарное теплопотребление | Гкал/ч | 18,4 | 56,5 | 31,9 |
|  | Количество номеров (портов) телефонной связи | тыс. номеров (портов) | 3,08 | 5,58 | 4,40 |
|  | Территория, требующая инженерной подготовки | га | – | 14,5 | - |
|  | Количество твердых коммунальных отходов | тыс. т/год | 0.96 | 1.61 | 1.61 |
|  | Расход газа | тыс. м3/год | – | – | – |
| **8** | **Охрана окружающей среды** |  |  |  |  |
|  | Озелененность территории | % | 39.5 | 36.0 | 37.2 |
|  | Обеспеченность озелененными территориями общего пользования | м2/чел. | 11.9\* | 16.4\* | 9.3\* |
|  | Площадь санитарно-защитных зон | га | 40.2 | 32.6 | 42.0 |
| **9** | **Охрана среды материальных недвижимых ценностей** |  |  |  |  |
|  | Площадь охранной зоны | га | - | - | - |
|  | Площадь зоны регулируемой застройки | га | - | - | - |

*\*озелененные территории общего пользования, подлежащие специальной охране*