«УТВЕРЖДАЮ»

Первый заместитель

главы администрации

Первомайского района г. Минска

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.Н.Соколов

ПРОТОКОЛ

подведения итогов общественного обсуждения объекта «Градостроительный проект детального планирования территории в границах ул. Севастопольской – Логойского тракта – границы зоны 320 ЛР – ул. Кнорина – ул. Славинского – ул. Кедышко – ул. Кутузова в г. Минске (внесение изменений в градостроительный проект детального планирования Севастопольского парка)»

18.10.2022 г. Минск

Присутствовали:

|  |  |
| --- | --- |
| Соколов М.Н. – | первый заместитель главы администрации Первомайского района г. Минска (председатель комиссии); |
| Митрошкина В.А. – | начальник управления по архитектуре  и строительству администрации Первомайского района г. Минска (заместитель председателя комиссии); |
| Казачок Е.С. – | начальник отдела городского хозяйства администрации Первомайского района г.Минска; |
| Климович А.В. – | заместитель начальника управления образования администрации Первомайского района г. Минска; |
| Святогор Е.И. - | депутат Минского городского Совета депутатов. |

Комиссия, созданная в соответствии с распоряжением главы администрации района от 07**.**09.2022. № 127р, рассмотрела материалы, поступившие в ходе проведения общественного обсуждения, и 18.10.2022 в зале администрации Первомайского района г. Минска (г. Минск, пер. Чорного, 5, каб. 417) подвела итоги общественного обсуждения объекта «Градостроительный проект детального планирования территории в границах ул. Севастопольской – Логойского тракта – границы зоны 320 ЛР – ул. Кнорина – ул. Славинского – ул. Кедышко – ул. Кутузова в г. Минске (внесение изменений в градостроительный проект детального планирования Севастопольского парка).

Граница градостроительного проекта детального планирования проходит: по оси проезжей части Логойского тракта на западе, границе функциональной зоны 130 ЭЛ-ЭР на северо-востоке; по оси улицы Славинского на востоке; на юге - улице Кедышко; далее - по оси улицы Кутузова; на юго-западе - по улице Севастопольской до пересечения с Логойским трактом.

Общественное обсуждение объекта проводилось с 19.09.2022 по 03.10.2022.

В средствах массовой информации: газете «Минский курьер» от 13.09.2022 № 93 (3757), на официальном сайте администрации Первомайского района г. Минска были опубликованы извещения (объявления) о проведении общественного обсуждения объекта. Извещения (объявления) о проведении общественного обсуждения содержали необходимую информацию в соответствии с Положением о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.06.2011 № 687 (далее – Положение).

Извещения о проведении общественного обсуждения также были размещены на досках объявлений в подъездах многоквартирных жилых домов, почтовых ящиках усадебных жилых домов, расположенных в границах градостроительного проекта, а также прилегающей к проекту территории.

С экспозиционными материалами объекта общественного обсуждения (опорный план, детальный план, пояснительная записка, технико-экономические показатели) можно было ознакомиться в электронном виде – на официальном сайте администрации Первомайского района г. Минска <https://pervadmin.gov.by/>page-699 в разделе «Общественные обсуждения»; в печатной форме – в вестибюле здания администрации Первомайского района г. Минска по адресу: пер. Чорного, 5 (холл 1-го этажа).

Презентация материалов объекта общественного обсуждения проводилась в электронном виде в сети интернет на сайте администрации Первомайского района г. Минска в разделе «Общественные обсуждения» https://pervadmin.gov.by/ page-699 с 22.09.2022.

На дату 03.10.2022 в ходе проведения общественного обсуждения в администрацию Первомайского района г. Минска поступило 7 замечаний и (или) предложений участников общественного обсуждения (из них 2 против нового строительства, 5 - с предложениями, в поддержку реализации проекта обращений не поступало) следующего содержания:

- устроить пешеходную дорожку вдоль ул. Севастопольской;

- подключить жителей ул. Севастопольской к системе городской канализации;

- уделить больше внимания доступной среде обитания для ФОЛ;

- исключить строительство новых объектов взамен складов;

- организовать современную площадку для выгула собак;

- рассмотреть возможность строительства многофункционального жилого комплекса с медицинским центром и спортивно-оздоровительным комплексом в составе на земельном участке по ул. Кнорина, 50А.

Разработчиком – УП «Минскградо» даны аргументированные сведения (ответы) по замечаниям и предложениям:

- в перспективном поперечном профиле в действующих красных линиях предусмотрено размещение проезжей части, тротуаров по обеим сторонам проезжей части, велодорожки со стороны Севастопольского парка, зеленых насаждений;

- территория жилой усадебной застройки не входит в границы работ градостроительного проекта детального планирования. Вопросы обеспечения усадебной застройки централизованной системой инженерного обеспечения рассмотрены в «Градостроительном проекте детального планирования территории в границах Логойский тракт – ул. Волгоградская – ул. Кутузова – ул. Севастопольская»;

- вопросы безбарьерной среды рассматриваются на последующих стадиях проектирования при разработке проекта парка;

- на территории зоны общественной специализированной застройки 69 О1сп расположены здания столовой и складов ОАО «Минский завод «Термопласт», административно-хозяйственные здания и специализированные склады, стоянка ОАО «Управляющая компания холдинга «Горизонт». Все перечисленные объекты имеют санитарно-защитные зоны (СЗЗ) и санитарные разрывы, накрывающие территорию парка, не привлекательный внешний вид, необустроенную территорию, не соответствующую столичному статусу г. Минска. Основными положениями генерального плана г. Минска предусматривается полная ликвидация к 2030 г. СЗЗ на ландшафтно-рекреационных территориях. Территория функциональной зоны 69О1сп подлежит трансформации из-за несоответствующего регламентам генерального плана функционального использования участков. Проектом предложено размещение в указанной зоне общественных объектов районного уровня и уровня жилого района;

- в представленном детальном плане в границах Севастопольского парка предусмотрено размещения двух площадок для выгула домашних животных:

1) в районе Логойского тракта (№ 14 по экспликации детального плана, площадью 1600 кв.м.);

2) в районе Австостанции Славинского ( № 14 по экспликации детального плана, площадью 1100 кв.м.);

- территория земельного участка по ул. Кнорина, 50А попадает в границы СЗЗ ОАО «Минский завод «Термопласт», расположенного на сопредельной территории и противоречит регламентам зоны 69 О1сп.

Замечания и (или) предложения участников общественного обсуждения рассмотрены на заседании архитектурно-градостроительное Совета при главном архитекторе города Минска 12.10.2022, по итогу которого утвержден протокол от 17.10.2022 № 14-6-1/03-1-11, поступивший в администрацию Первомайского района г. Минска 18.10.2022.

По результатам проведения общественного обсуждения проекта комиссия РЕШИЛА:

1. Признать общественное обсуждение объекта «Градостроительный проект детального планирования территории в границах ул. Севастопольской – Логойского тракта – границы зоны 320 ЛР – ул. Кнорина – ул. Славинского – ул. Кедышко – ул. Кутузова в г. Минске (внесение изменений в градостроительный проект детального планирования Севастопольского парка)» состоявшимся.

2. В соответствии с решением заседания архитектурно- градостроительного Совета при главном архитекторе города Минска от 12.10.2022 утвердить объект.

Подписи:

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Митрошкина В.А.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Казачок Е.С.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Климович А.В.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Святогор Е.И.

Протокол вела: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Митрошкина В.А.